

ПРОТОКОЛ № 16

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

«18» марта 2020 года

Время проведения заседания: с 15 час. 30 мин. по 17 час. 30 мин.

Место проведения заседания: каб. 1, ул. Ленинградская, д. 89, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, председатель Комиссии - Е.В. Косова

Референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель председателя Комиссии - М. И. Панихина

Руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ - А. В. Кирносенко

Референт отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - Е. В. Конькова

Исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края - В. М. Червяков

Начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края - С. С. Табакар

Начальник отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

- А.В. Шевцов

Главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь комиссии

- Ю. В. Решетняк

Повестка дня

1. Рассмотрение заявки Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (изменение сроков проведения капитального ремонта).

2. Рассмотрение заявок администрации муниципального образования сельского поселения «село Карага» и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

3. Рассмотрение заявок администрации Ключевского сельского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2, 4, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

4. Рассмотрение заявки администрации Олюторского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории сельского поселения «село Тиличики») и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

5. Рассмотрение заявки администрации Усть-Большерецкого сельского поселения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 7 ч. 4 Порядка (изменение технических характеристик многоквартирного дома).

6. Рассмотрение заявок администрации муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4, 5 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту).

7. Рассмотрение заявок администрации муниципального образования сельского поселения «село Тымлат» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 5, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

8. Рассмотрение заявки администрации сельского поселения «село Средние Пахачи» о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

9. Рассмотрение заявки администрации Вилючинского городского округа и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

10. Рассмотрение заявки администрации Пионерского сельского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

11. Рассмотрение заявки администрации Анавгайского сельского поселения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 6 ч. 4 Порядка (расширение перечня видов работ).

12. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, 2, 4, 7 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

13. Рассмотрение заявок администрации Усть-Камчатского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории Усть-Камчатского сельского поселения) и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

14. Рассмотрение заявки администрации Атласовского сельского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., предложившую утвердить повестку дня заседания Комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Комиссии.

1. Рассмотрение заявки Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения от

13.12.2019 (вх. от 16.12.2019 № 144-АП/2019) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 23.12.2019 № 155-з:

1.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 1.1., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Соловьева, д. 2	Крыша	4 946 323,00	2017-2019	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кириносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Елизовском городском поселении, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 1.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 1.1.

2. Рассмотрение заявок администрации муниципального образования сельского поселения «село Карага» и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 7 ч. 4

Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации муниципального образования сельского поселения «село Карага» от 24.12.2019, 18.02.2020 (вх. от 30.12.2019 № 146-АП/2019, от 26.02.2020 № 161-АП/2020, № 162-АП/2020, № 163-АП/2020) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 13.01.2020 № 157-з, 28.02.2020 № 172-з, 173-з, 174-з:

2.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах согласно таблице 2.1. и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 19	Крыша	3 091 482,00	2020-2022	2029-2031	от 24.12.2019 № б/н
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 26	ВДИС теплоснабжения	2 245 241,00	2020-2022	2029-2031	от 18.02.2020 № б/н
		Крыша	4 253 033,00	2017-2019	2029-2031	
3.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 24	Крыша	4 253 033,00	2020-2022	2035-2037	от 18.02.2020 № б/н
4.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 28	Крыша	4 253 033,00	2017-2019	2029-2031	от 18.02.2020 № б/н

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории сельского поселения «село Карага», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 2.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 2.1.

2.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 2.2. и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 2.2.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющее в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 26	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	332,2	505,5
		Код МКД		37.11	29.22
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 24	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	332,2	495,3
		Код МКД		37.11	29.22
3.	Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 28	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	332,2	502,6
		Код МКД		37.11	29.22

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики

многоквартирных домов в соответствии с таблицей 2.2. на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

3. Рассмотрение заявок администрации Ключевского сельского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2, 4, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Ключевского сельского поселения от 16.01.2020, 30.01.2020 (вх, от 21.01.2020 № 147-АП/2020, от 27.01.2020 №148-АП/2020, от 04.02.2020 № 150-АП/2020) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 24.01.2020 № 158-з, от 28.01.2020 № 159-з, от 11.02.2020 № 161-з.

3.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, в отношении которого установлено наличие основания (оснований) для не включения такого дома в региональную программу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 136	Постановление Главы Ключевского сельского поселения от 27.02.2012 № 20, Постановления администрации Ключевского сельского поселения от 22.02.2019 № 53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Ключевского сельского поселения, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирный дом, в отношении которого установлено наличие основания (оснований) для не включения такого дома в региональную программу, согласно таблице 3.1.

3.2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах согласно таблице 3.2. и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 3.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Школьная, д. 17	Крыша	3 374 904,00	2023-2025	2020-2022	от 28.11.2019 № 2
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Строительная, д. 3	Фасад	8 488 893,00	2026-2028	2020-2022	от 18.12.2019 № 3

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ключевского сельского поселения, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 3.2.

2) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах указанных в таблице 3.2.

3.3. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и

выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 3.3. и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 3.3.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Школьная, д. 17	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 3.3. на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

4. Рассмотрение заявки администрации Олюторского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории сельского поселения «село Тиличики») и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Олюторского муниципального района от 24.01.2020 (вх. № 149-АП/2020 от 27.01.2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 28.01.2020 № 160-з.

4.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 4.1., и принятии

решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Заречная, д. 26	ВДИС теплоснабжения	2 974 937,00	2017-2019	2032-2034
		ВДИС холодного водоснабжения	1 859 560,00	2017-2019	2032-2034

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в сельском поселении «село Тиличики», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 4.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 3 ч. 4 Порядка, на основании предоставленного Акта об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии постановлением Правительства Камчатского края от 24.11.2017 № 502-П «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта в Камчатском крае», изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 4.1.

5. Рассмотрение заявки администрации Усть-Большерецкого сельского поселения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 7 ч. 4 Порядка (изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Усть-Большерецкого сельского поселения от 10.02.2020 (вх. от 12.02.2020 №151-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 14.02.2020 № 162-з:

5.1. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 5.1. и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д. 12	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	1429,3	1429,4
		Код МКД		33.51	25.15
2.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Юбилейная, д. 16	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	3036,2	1505,3
		Код МКД		32.51	24.15

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кириносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 5.1. на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

6. Рассмотрение заявок администрации муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную

программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4, 5 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка» от 17.02.2020 (вх. от 20.02.2020 №152-АП/2020, №153-АП/2020, №154-АП/2020, №155-АП/2020, №156-АП/2020, №157-АП/2020) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 25.02.2020 № 163-з, № 164-з, № 165-з, № 166-з, № 167-з, № 168-з.

6.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах согласно таблице 6.1. и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Левченко, д. 27	ВДИС водоотведения	471 091,00	2023-2025	2029-2031	от 11.02.2020 № 1
		ВДИС электроснабжения	615 759,00	2023-2025	2029-2031	
		Фасад	4 775 299,00	2017-2019	2029-2031	
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Левченко, д. 31	ВДИС водоотведения	322 942,00	2020-2022	2026-2028	от 12.02.2020 № 2
		ВДИС электроснабжения	422 115,00	2020-2022	2026-2028	
		Крыша	4 993 636,00	2020-2022	2026-2028	
		Фасад	3 273 559,00	2020-2022	2026-2028	
3.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Речная, д. 24	ВДИС электроснабжения	395 222,00	2020-2022	2026-2028	от 14.02.2020 № 3
		Фасад	3 065 001,00	2020-2022	2026-2028	
4.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Речная, д. 26	ВДИС водоотведения	305 402,00	2020-2022	2029-2031	от 14.02.2020 № 4
		Крыша	4 722 416,00	2023-2025	2029-2031	
5.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Юрьева, д. 7	ВДИС теплоснабжения	2 752 566,00	2023-2025	2020-2022	от 17.02.2020 № 5

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 6.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 и 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 6.1.

6.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 5 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 6.2.

Таблица 6.2.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий исключению из РПКР программу капитального ремонта	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Речная, д. 24	ВДИС горячего водоснабжения	Акт обследования технического состояния МКД от 19.02.2020

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи

с установлением отсутствия системы горячего водоснабжения, в отношении которой региональной программой предусмотрен капитальный ремонт.

7. Рассмотрение заявок администрации муниципального образования сельского поселения «село Тымлат» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 5, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации муниципального образования сельского поселения «село Тымлат» от 06.02.2020 (вх. от 19.02.2020 № 158-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 25.02.2020 № 169-з:

7.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах согласно таблице 7.1. и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 7.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Чечулина, д. 16	ВДИС теплоснабжения	3 227 180,00	2017-2019	2023-2025	от 06.02.2020 № 3
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Комарова, д. 19	ВДИС теплоснабжения	3 196 702,00	2017-2019	2023-2025	от 06.02.2020 № 2

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов

работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования – сельского поселения «село Тымлат», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 7.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 7.1.

7.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 5 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 7.2.

Таблица 7.2.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий исключению из РПКР программу капитального ремонта	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Комарова, д. 19	ВДИС горячего водоснабжения	Акт технического осмотра здания от 06.02.2020

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией муниципального образования – сельского поселения «село Тымлат», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи с установлением отсутствия системы горячего водоснабжения, в отношении которой региональной программой предусмотрен капитальный ремонт.

7.3. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками,

указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 7.3. и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 7.3.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Комарова, д. 19	Код МКД	Технический паспорт здания	37.11	29.22

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 7.3, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

8. Рассмотрение заявки администрации МО - сельского поселения «село Средние Пахачи» о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации МО - сельского поселения «село Средние Пахачи» от 17.02.2020 (вх. от 25.02.2020 № 159-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 26.02.2020 № 170-з.

8.1. О необходимости исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу из региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Средние Пахачи, ул. Центральная, д. 43	Постановление Администрации МО-сельского поселения «село Средние Пахачи» от 25.01.2020 № 4

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией МО - сельского поселения «село Средние Пахачи», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, согласно таблице 8.1.

9. Рассмотрение заявки администрации Вилючинского городского округа и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Вилючинского городского округа от 05.02.2020 (вх. от 19.02.2020 № 160-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 26.02.2020 № 171-з:

9.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 9.1. и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Вилкова, д. 33	ВДИС водоотведения	814 849,00	2017-2019	2026-2028	от 23.12.2019 № 2

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Вилючинского городского округа, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 9.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 9.1.

10. Рассмотрение заявки администрации Пионерского сельского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Пионерского сельского поселения от 04.03.2020 (вх. от 05.03.2020 № 172-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 10.03.2020 № 183-з:

10.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 10.1., и

принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 10.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Зеленая, д. 5б	ВДИС холодного водоснабжения	258 647,00	2017-2019	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в Пионерском сельском поселении, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 10.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 10.1.

11. Рассмотрение заявки администрации Аनावгайского сельского поселения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 6 ч. 4 Порядка (расширение перечня видов работ).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Аनावгайского сельского поселения от 03.03.2020 (от 04.03.2020 вх. 168-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 10.03.2020 № 179-3:

11.1. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4

Порядка) и о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы:

Таблица 11.1.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Быстринский район, с. Анавгай, ул. Ленинская, д. 56	1977	ВДИС электроснабжения	-	2023-2025
2.	Камчатский край, Быстринский район, с. Анавгай, ул. Советская, д. 5	1981	ВДИС электроснабжения	-	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, но капитальный ремонт, которых не был предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 11.2.

Таблица 11.2.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Быстринский район, с. Анавгай, ул. Ленинская, д. 56	1977	ВДИС электроснабжения	2020-2022
2.	Камчатский край, Быстринский район, с. Анавгай, ул. Советская, д. 5	1981	ВДИС электроснабжения	2020-2022

12. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального

ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, 2, 4, 7 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2019, от 03.03.2020 (вх. от 23.12.2019 № 145-АП/2019, вх. от 05.03.2020 № 165-АП/2020, № 166-АП/2020, № 167-АП/2020, № 169-АП/2020, № 170-АП/2020, № 171-АП/2020) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 30.12.2019 № 156-з, от 06.03.2020 № 176-з, 177-з, 178-з, от 10.03.2020 № 180-з, 181-з, 182-з:

12.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу по причине отсутствия сведений о них при ее формировании в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 12.1.

Таблица 12.1.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сафонова, д. 34	1982	ВДИС водоотведения	2023-2025
			ВДИС теплоснабжения	2023-2025
			ВДИС холодного водоснабжения	2023-2025
			ВДИС горячего водоснабжения	2023-2025
			ВДИС электроснабжения	2023-2025
			Крыша	2023-2025
			Фасад	2026-2028
			Фундамент	2026-2028
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 8/1	2012	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Лифтовое оборудование	2029-2031
			Фасад	2029-2031
Фундамент	2029-2031			
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 8/2	2013	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Лифтовое оборудование	2029-2031
			Фасад	2029-2031
Фундамент	2029-2031			
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 8/3	2013	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031

		ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
		ВДИС электроснабжения	2029-2031
		Крыша	2029-2031
		Лифтовое оборудование	2029-2031
		Фасад	2029-2031
		Фундамент	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кириносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка и Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, включив многоквартирные дома, согласно таблице 12.2.

Таблица 12.2.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сафонова, д. 34	1982	ВДИС водоотведения	2026-2028
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
			ВДИС горячего водоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2026-2028
			Крыша	2026-2028
			Фасад	2026-2028
			Фундамент	2026-2028
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д 8/1	2012	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2032-2034
			Лифтовое оборудование	2032-2034
			Фасад	2032-2034
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д 8/2	2013	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2032-2034
			Лифтовое оборудование	2032-2034
			Фасад	2032-2034
4.		2013	Фундамент	2032-2034
			ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д 8/3	ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
	ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
	ВДИС электроснабжения	2032-2034
	Крыша	2032-2034
	Лифтовое оборудование	2032-2034
	Фасад	2032-2034
	Фундамент	2032-2034

12.2. О необходимости исключения многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 12.3.

Таблица 12.3.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 8	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.12.2019 № 186-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 41/1	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.01.2020 № 3-р
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 40	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.01.2020 № 7-р
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Днепровская, д. 2	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.01.2020 № 14-р
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 9б	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.02.2020 № 22-р

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 12.3.

12.3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 12.4. и принятии решения о внесении соответствующих

изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 12.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Авиационная, д. 18	крыша	3 479 200,00	2026-2028	2020-2022	от 27.08.2019 № 51

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кириносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в Петропавловск-Камчатском городском округе, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 12.4.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 12.4.

12.4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 12.5., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 12.5.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бошняка, д. 18	ВДИС горячего водоснабжения	3 825 773,00	2029-2031	2020-2022
		ВДИС холодного водоснабжения	2 257 393,00	2029-2031	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кириносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в Петропавловск-Камчатском городском округе, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 12.5.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 12.5.

12.5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой в соответствии с таблицей 12.6.

Таблица 12.6.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 21	фасад	2023-2025	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кириносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома расположенного в г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Солнечная, д. 21 в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

12.6. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 12.7. и о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 12.7.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Авиационная, д. 18	Код МКД	Технические данные МКД	37.01	29.01

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кириносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 12.7, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

13. Рассмотрение заявок администрации Усть-Камчатского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории Усть-Камчатского сельского поселения) и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявками администрации Усть-Камчатского муниципального района от 27.02.2020 (вх. от 05.03.2020 173-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 12.03.2020 № 184-3:

13.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах согласно таблице 13.1. и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 13.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 18	фасад	14 550 450,00	2038-2040	2020-2022	от 25.11.2019 № 18-19
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 27	фасад	14 359 837,00	2041-2043	2020-2022	от 25.11.2019 № 27-19
3.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Восточная, д.4	фасад	5 640 094,00	2020-2022	2041-2043	от 25.02.2020 № 4-20
		ВДИС водоотведения	459 871,00	2020-2022	2041-2043	
4.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д 49	ВДИС водоотведение	477 853,00	2020-2022	2041-2043	от 25.02.2020 № 49-20
		ВДИС холодного водоснабжения	452 903,00	2020-2022	2041-2043	
		фасад	5 860 639,00	2020-2022	2041-2043	
5.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо, д. 26	крыша	4 537 263,00	2020-2022	2041-2043	от 25.02.2020 № 26-20
6.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 103	крыша	2 289 209,00	2020-2022	2041-2043	от 25.02.2020 № 103-20
7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 73	крыша	2 639 596,00	2020-2022	2041-2043	от 25.02.2020 № 73-20
8.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 50А	ВДИС горячего водоснабжения	805 113,00	2041-2043	2020-2022	от 31.10.2019 № 45/19

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Кириносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Усть-Камчатского сельского поселения, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 13.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 и 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 13.1.

14. Рассмотрение заявки администрации Атласовского сельского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Атласовского сельского поселения от 02.03.2020 (вх, от 04.03.2020 № 164-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 06.03.2020 № 175-з.

14.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 14.1., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 14.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого, д. 10	крыша	3 854 046,00	2020-2022	2035-2037
		фасад	9 910 854,00	2026-2028	2038-2040

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Кирносенко А.В., Конькова Е.В., Табакар С. С., Червяков В. М., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в Атласовском сельском поселении, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 14.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 14.1.

Председатель Комиссии:
Косова Елена Владимировна



Дата 20.03.2020

Секретарь комиссии:
Решетняк Юлия Валерьевна



Дата 20.03.2020