ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по соблюдению платежной дисциплины и организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и товариществами собственников жилья в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 09.11.2018 № 64/18-8.86

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Малюшенко  Павел Борисович | Исполняющий обязанности Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Пирогова  Татьяна Александровна | Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| Говоров  Вячеслав Михайлович | Советник Главного федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе; |
| Гольде  Евгений Вячеславович  Дудко  Кирилл Викторович  Жосан  Александра Зайдулловна | Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Камчатскому краю;  Прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Камчатского края;  Директор филиала ПАО «Камчатскэнерго» Энергосбыт; |
| Кондратьев  Сергей Борисович  Костенко  Виктор Сергеевич  Кудрявцева  Наталья Владимировна | Генеральный директор публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»;  Начальник отдела №4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю;  Заместитель начальника отдела организации исполнительного производства, розыска, реализации имущества должников и розыска детей Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю; |
| Кушнир  Максим Петрович | Начальник отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края; |
| Мурзинцев  Виктор Юрьевич | Исполнительный директор акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки»; |
| Никулин  Николай Владимирович  Сукач  Инна Геннадьевна  Суколин  Олег Владимирович | Аудитор Контрольно-счетной палаты Камчатского края;  Руководитель Единого расчетного центра КГУП "Камчатский водоканал";  Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края - главный государственный жилищный инспектор Камчатского края; |
|  |  |
| Чичев  Сергей Михайлович  Приглашенные:  Александрова  Наталья Викторовна  Бондарь  Алексей Юрьевич | Заместитель начальника отдела Правового регулирования вопросов местного самоуправления Министерства территориального развития Камчатского края;  Заместитель главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;  Заместитель директора филиала ПАО «Камчатскэнерго» Энергосбыт по безопасности; |
| Заичкина  Марина Николаевна | Директор МАУ «РКЦ»; |
| Кривоусов  Станислав Анатольевич | Генеральный директор ООО УК «Мой дом»; |
| Меметов  Исмет Эрнестович | Начальник управления дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры администрации Елизовского муниципального района. |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1. О погашении дебиторской задолженности за предоставленные КГУП «Камчатский водоканал» коммунальные ресурсы ООО «Комфортный дом», ООО УК «Вулканный», ООО УК «Авача дом».**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад: И.Г. Сукач; выступали: П.Б. Малюшенко; Е.В. Гольде; О.В. Суколин.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.2. Рекомендовать управляющим компаниям погасить дебиторскую задолженность перед КГУП «Камчатский водоканал».

Срок – 30 ноября 2018 года.

* 1. Рекомендовать КГУП «Камчатский водоканал» принять меры по погашению задолженности перед бюджетом.

Срок – 30 ноября 2018 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. О погашении дебиторской задолженности управляющими организациями: ООО «Комфортный дом», ООО УК «Мой дом», ООО «Дом 21 век» за поставленные коммунальные ресурсы перед ПАО «Камчатскэнерго».**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад: С.Б. Кондратьев; выступали: П.Б. Малюшенко; Е.В. Гольде; С.А. Кривоусов; Н.В. Кудрявцева.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать управляющим организациям:

- своевременно и в полном объеме осуществлять расчеты с ресурсоснабжающей организацией согласно ч. 6.2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» от 28.03.2012 №253;

- проводить информационную работу среди потребителей – физических лиц с целью принятия решения о переходе на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, размещать информационные листовки на стендах, инициировать общие собрания собственников помещений МКД с целью принятия решения о заключении прямых договоров с РСО;

- активизировать претензионно-исковую работу по взысканию задолженности населения за предоставленные ЖКУ;

- организовать совместную работу с представителями УФССП по проведению совместных рейдов в целях взыскания задолженности в рамках исполнительного производства.

Срок – постоянно.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О проблемах предоставления управляющими компаниями и ТСЖ, производящими расчет с гражданами самостоятельно, сведений, необходимых ресурсоснабжающим организациям для произведения расчетов в случае заключения прямых договоров с гражданами в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад: С.Б. Кондратьев; выступали: П.Б. Малюшенко; Е.В. Гольде; О.В. Суколин; Н В. Александрова.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать исполнителям коммунальных услуг в обязательном порядке исполнять требования пп. 1 п. 11 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок – постоянно.

* 1. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района совместно с представителями Государственной жилищной инспекцией и ПАО «Камчатскэнерго" провести рабочее заседание с целью выявления управляющих компаний, имеющих грубые нарушения лицензионных требований при управлении многоквартирными домами для привлечения их к административной ответственности, и направления документов, подтверждающих грубые нарушения лицензионных требований, в лицензионную комиссию по обеспечению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами в Камчатском крае для рассмотрения вопроса об исключении управляющих компаний из реестра лицензиатов Камчатского края.

Срок – 14 декабря 2018 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О несвоевременной оплате поставленных ПАО «Камчатскэнерго» коммунальных ресурсов управляющими организациями через платежных агентов.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад: С.Б. Кондратьев; выступали: П.Б. Малюшенко; К.В. Дудко; И.Э. Меметов.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать администрации Елизовского городского поселения (учредителю муниципального автономного учреждения «Единый расчетно-кассовый центр») рассмотреть возможность изменения пунктов договоров, заключенных управляющими организациями с ЕРКЦ, предоставляющих возможность списания денежных средств на счета третьих лиц, закрепив требование, согласно которому списание денежных средств, поступивших от населения за поставленный энергоресурс, возможно лишь на счет управляющей организации.

Срок – декабрь 2018 года.

* 1. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго» подготовить пакет документов по вопросу действующей «схемы» увода денежных средств, причитающихся ресурсоснабжающим организациям, через платежных агентов на счета третьих лиц и организовать рабочую встречу с представителями Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю и Прокуратуры Камчатского края.

Срок – декабрь 2018 года.

И.о. Министра жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

Камчатского края П.Б. Малюшенко

Старший специалист отдела

экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы Т.А. Пирогова