

## ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

«25» сентября 2018 года

Время проведения заседания: с 12 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин.

Место проведения заседания: каб. 1, ул. Ленинградская, д. 89, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, председатель Комиссии - Е.В. Косова

Консультант отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - Е.В. Конькова

Инспектор по государственному контролю (надзору) Государственной жилищной инспекции Камчатского края - Е.И. Емельницкая

Специалист сметно-договорного отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, секретарь Комиссии - М.М. Кучеренко

Руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ - А.В. Кирносенко

Референт отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края - С.И. Шумко

## Повестка дня

1. Рассмотрение заявок администрации сельского поселения «село Седанка», администрации Николаевского сельского поселения, администрации городского округа «поселок Палана», администрации сельского поселения «село Лесная» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (исключение многоквартирных домов).

2. Рассмотрение заявок администрации Усть-Камчатского муниципального района, администрации Новоавачинского сельского поселения, администрации Новолесновского сельского поселения и принятие решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов).

3. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1-4, п. 6 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение сроков, расширение перечня).

4. Рассмотрение заявки администрации сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 5 ч. 4 Порядка (сокращение перечня планируемых работ по капитальному ремонту).

5. Рассмотрение заявки администрации Соболевского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (перенос на более ранние сроки).

6. Рассмотрение заявки администрации Вилючинского городского округа и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в

Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (перенос на более ранние сроки).

---

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., предложившую утвердить повестку дня заседания Комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Кучеренко М.М., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Комиссии.

---

1. Рассмотрение заявок администрации сельского поселения «село Седанка», администрации Николаевского сельского поселения, администрации городского округа «поселок Палана», администрации сельского поселения «село Лесная» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

---

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации сельского поселения «село Седанка» (вх. № 23-АП/2018 от 01.08.2018), администрации Николаевского сельского поселения (вх. № 24-АП/2018 от 03.08.2018), администрации городского округа «поселок Палана» (вх. № 25-АП/2018 от 13.08.2018), администрации сельского поселения «село Лесная» (вх. № 31-АП/2018 от 13.09.2018) и с заключениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 01.08.2018 № 43-з, от 03.08.2018 № 44-з, от 13.08.2018 № 45-з, от 13.09.2018 № 50-з.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Кучеренко М.М., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

## РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией сельского поселения «село Седанка», администрацией Николаевского сельского поселения, администрацией городского округа «поселок Палана», администрацией сельского поселения «село Лесная», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключив следующие многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 1.1:

Таблица 1.1

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения МКД
1	Тигильский муниципальный район, с. Седанка, ул. Школьная, д. 2	Постановление администрации сельского поселения «село Седанка» от 24.01.2018 №06 «О признании многоквартирного дома № 2 по ул. Школьная в с. Седанка Тигильского района Камчатского края аварийным»
2	Тигильский муниципальный район, с. Седанка, ул. Школьная, д. 7	Постановление администрации сельского поселения «село Седанка» от 24.01.2018 №07 «О признании многоквартирного дома № 7 по ул. Школьная в с. Седанка Тигильского района Камчатского края аварийным»
3	Елизовский муниципальный район, с. Николаевка, ул. Советская, д. 32	Постановление администрации Николаевского сельского поселения от 30.10.2017 № 191-П «О признании жилого многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: с. Николаевка. Елизовского района. Камчатского края, ул. Советская, аварийным и подлежащим сносу»
4	Тигильский муниципальный район, п. Палана, ул. Космонавтов, д. 2а	Постановление администрации городского округа «поселок Палана» от 10.08.2017 №174 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»
5	Тигильский муниципальный район, с. Лесная, ул. Советская, д. 9	Постановление администрации сельского поселения «село Лесная» от 28.04.2017 №35
6	Тигильский муниципальный район, с. Лесная, ул. Советская, д. 18	Постановление администрации сельского поселения «село Лесная» от 28.09.2017 №53

---

2. Рассмотрение заявок администрации Усть-Камчатского муниципального района, администрации Новоавачинского сельского поселения, администрации Новолесновского сельского поселения и принятие решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов).

---

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявками администрации Усть-Камчатского муниципального района (вх. № 22-АП/2018 от 24.07.2018), администрации Новоавачинского сельского поселения (вх. № 20-АП/2018 от 09.07.2018) и заключениями Фонда капитального ремонта от 09.07.2018 № 40-з, от 24.07.2018 № 42-з, от 20.08.2018 № 46-з:

2.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу по причине отсутствия сведений о них при ее формировании в соответствии с пп. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 2.1:

Таблица 2.1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Ключи, ул. Атласова, д. 4	1982	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2035-2037
2	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Ключи, ул. Ленина, д. 1	1972	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2035-2037
3	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Ключи, ул. Ленина, д. 4	1976	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2035-2037
4	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Ключи, ул. Ленина, д. 7	1975	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2035-2037
5	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Ключи, ул. Ленина, д. 8	1979	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2035-2037
6		1981	ВДИС водоотведения	2029-2031

	Усть-Камчатский муниципальный район, п. Ключи, ул. Чайковского, д. 26		ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2035-2037
7	Елизовский муниципальный район, п. Красный, ул. Почтовая, д. 1б	1973	ВДИС водоотведения	2026-2028
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2026-2028
			Крыша	2026-2028
			Фасад	2026-2028
8	Елизовский муниципальный район, п. Красный, ул. Вулканная, д. 1	1975	ВДИС водоотведения	2026-2028
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2026-2028
			Крыша	2026-2028
			Фасад	2026-2028
9	Елизовский муниципальный район, п. Красный, ул. Вулканная, д. 1а	1978	ВДИС водоотведения	2026-2028
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028
			ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2026-2028
			Крыша	2026-2028
			Фасад	2026-2028
10	Елизовский муниципальный район, п. Южные Коряки, ул. Шоссейная, д. 9	1986	ВДИС водоотведения	2020-2022
			ВДИС теплоснабжения	2020-2022
			ВДИС холодного водоснабжения	2020-2022
			ВДИС горячего водоснабжения	2020-2022
			ВДИС электроснабжения	2020-2022
			Крыша	2020-2022
11	Елизовский муниципальный район, п. Южные Коряки, ул. Шоссейная, д. 10	1993	Фасад	2020-2022
			Фундамент	2041-2043
			ВДИС водоотведения	2020-2022
			ВДИС теплоснабжения	2020-2022
			ВДИС холодного водоснабжения	2020-2022
			ВДИС горячего водоснабжения	2020-2022
			ВДИС электроснабжения	2020-2022
			Крыша	2020-2022
			Фасад	2020-2022
			Фундамент	2041-2043

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Кучеренко М.М., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка на основании заключений Фонда капитального ремонта от 09.07.2018 № 40-з, от 24.07.2018 № 42-з, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах в Камчатском крае, включив многоквартирные дома, согласно таблице 2.1.

3. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1-4, п. 6 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение сроков, расширение перечня).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (вх. № 18.1-АП/2018 от 28.06.2018, вх. № 21-АП/2018 от 20.07.2018, вх. № 29-АП/2018 от 28.08.2018, вх. №33-АП/2018, 34-АП/2018, 35-АП/2018, 36-АП/2018, 37-АП/2018 от 24.09.2018) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 22.06.2018 № 38-з, от 20.07.2018 № 41-з, от 28.08.2018 №48-з, от 24.09.2018 №52-з:

3.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу по причине отсутствия сведений о них при ее формировании в соответствии с пп. «б» п. 4 ч. 4 Порядка, согласно таблице 3.1:

Таблица 3.1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ломоносова, д. 14/1	1972	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 35	1985	Фундамент	2038-2040
			ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 23	2016	Фасад	2029-2031
			Фундамент	2041-2043
			ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС горячего водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
Фасад	2041-2043			
Фундамент	2041-2043			
Лифты	2041-2043			

3.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка):

Таблица 3.2

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 42/2	1994	Фасад	-	2017-2019
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Курчатова, д. 55	2001	Фасад	-	2017-2019

3.3 О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 согласно информации, отраженной в таблице 3.3

Таблица 3.3

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Информация о решении комиссии об установлении необходимости
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская, д. 2	Крыша	3 465 250, 00	2017-2019	2026-2028	Протокол №8 от 10.07.2018 г.
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 5	ВДИС водоотведения	2 544 768, 00	2017-2019	2026-2028	Протокол №8 от 10.07.2018 г.
3		ВДИС теплоснабжения	17 243 860, 00	2017-2019	2026-2028	Протокол №8 от 10.07.2018 г.
4		ВДИС холодного водоснабжения	3 065 588, 00	2017-2019	2026-2028	Протокол №8 от 10.07.2018 г.
5		ВДИС горячего водоснабжения	10 142 696,00	2017-2019	2026-2028	Протокол №8 от 10.07.2018 г.
6	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д. 22а	Крыша	1 297 340,00	2023-2025	-	Акт сдачи-приемки выполненных работ по разборке жилого дома от 05.12.2017
7		Фасад	2 406 589,00	2023-2025	-	
8		ВДИС горячего водоснабжения	1 432 914,00	2023-2025	-	
9		ВДИС теплоснабжения	1 763 172,00	2023-2025	-	
10		ВДИС холодного водоснабжения	1 125 293,00	2023-2025	-	
11		ВДИС электроснабжения	658 331,00	2023-2025	-	
12		Фундамент	1 692 898,00	2023-2025	-	
13	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 23	ВДИС теплоснабжения	12 581 032, 00	2017-2019	2035-2037	Протокол №8 от 10.07.2018 г.
14		ВДИС теплоснабжения	9 472 683, 00	2017-2019	2035-2037	Протокол №8 от 10.07.2018 г.



15	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 112	ВДИС горячего водоснабжения	3 136 938, 00	2017-2019	2035-2037	Протокол №8 от 10.07.2018 г.
<b>Итого:</b>			<b>75 832 361, 00</b>			

3.4 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме согласно таблице 3.4:

Таблица 3.4

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарева, д. 5	Крыша	6 620 844, 00	2032-2034	2017-2019	от 30.04.2018 № б/н
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское шоссе, д. 41	ВДИС водоотведения	906 735, 00	2035-2037	2017-2019	от 28.05.2018 № б/н
3		ВДИС теплоснабжения	6 057 473, 00	2023-2025	2017-2019	
4		ВДИС холодного водоснабжения	2 222 874, 00	2023-2025	2017-2019	
5		ВДИС горячего водоснабжения	4 476 983, 00	2023-2025	2017-2019	
6		ВДИС электроснабжения	1 445 044, 00	2026-2028	2017-2019	
7	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 18	ВДИС водоотведения	2 326 676, 00	2029-2031	2017-2019	От 03.08.2018 № б/н
8	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 16/1	ВДИС водоотведения	2 575 004, 00	2029-2031	2017-2019	От 06.08.2018 № б/н
9		ВДИС теплоснабжения	12 348 291, 00	2029-2031	2017-2019	
10		ВДИС холодного водоснабжения	4 089 214, 00	2029-2031	2017-2019	
11		ВДИС горячего водоснабжения	4 957 483, 00	2029-2031	2017-2019	
12		ВДИС электроснабжения	2 803 646, 00	2029-2031	2017-2019	
13		Крыша	8 672 339, 00	2029-2031	2017-2019	
14	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 24а	ВДИС водоотведения	1 165 664, 00	2020-2022	2017-2019	От 03.05.2018 № б/н
15		ВДИС теплоснабжения	9 678 523, 00	2020-2022	2017-2019	
16		ВДИС холодного водоснабжения	6 739 140, 00	2020-2022	2017-2019	
17		ВДИС горячего водоснабжения	2 467 128, 00	2020-2022	2017-2019	
18		ВДИС электроснабжения	1 716 414, 00	2020-2022	2017-2019	

19		Фасад	20 880 092, 00	2020-2022	2017-2019	
20	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 41	Крыша	7 870 762, 00	2038-2040	2017-2019	От 10.09.2018 № 6/н
21	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 92б	Фасад	21 750 046, 00	2041-2043	2017-2019	От 10.09.2018 № 6/н
<b>Итого:</b>			<b>131 770 375, 00</b>			

**ВЫВОД:** Отсутствует необходимость проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 92б по ул. Океанской в г. Петропавловск-Камчатский в период 2017-2019 годы.

3.5 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 3.5:

Таблица 3.5

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Космический, д. 10	Фасад	63 315 368,00	2035-2037	2020-2022
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 19	Крыша	1 031 666, 00	2038-2040	2020-2022
3.		Фасад	3 661 719, 00	2038-2040	2020-2022
4.	г. Петропавловск-Камчатский, б-р Пийпа, д. 6	Фасад	18 708 646, 00	2029-2031	2020-2022
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никифора Бойко, д. 12	ВДИС водоотведения	1 467 900, 00	2023-2025	2017-2019
6.		ВДИС теплоснабжения	12 187 996, 00	2023-2025	2017-2019
7.		ВДИС холодного водоснабжения	8 486 482, 00	2023-2025	2017-2019
8.		ВДИС горячего водоснабжения	3 094 819, 00	2023-2025	2017-2019
9.		ВДИС электроснабжения	2 161 450, 00	2023-2025	2017-2019
10	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 11	Крыша	828 305, 00	2029-2031	2017-2019
11.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 35	ВДИС горячего водоснабжения	11 220 008, 00	2026-2028	2017-2019
<b>Итого:</b>			<b>126 164 359, 00</b>		

3.6 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 3.6:

Таблица 3.6

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 5	ВДИС электроснабжения	3 814 491, 00	2017-2019	2026-2028
2.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 17	Крыша	1 031 514, 00	2029-2031	2038-2040
3.		Фасад	3 661 177, 00	2035-2037	2038-2040
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 17	Фасад	18 001 343, 00	2020-2022	2029-2031
5	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д. 77	ВДИС водоотведения	964 051, 00	2017-2019	2041-2043
6		ВДИС теплоснабжения	9 360 353, 00	2017-2019	2041-2043
7		ВДИС холодного водоснабжения	1 895 195, 00	2017-2019	2041-2043
8		ВДИС горячего водоснабжения	2 257 542, 00	2017-2019	2041-2043
9		ВДИС электроснабжения	1 456 055, 00	2020-2022	2041-2043
10		Крыша	4 243 661, 00	2017-2019	2041-2043
11		Фасад	15 699 929, 00	2017-2019	2041-2043
12		Фундамент	2 204 152, 00	2026-2028	2041-2043
<b>Итого:</b>			<b>64 589 463, 00</b>		

**ВЫВОД:** Установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 17 по пр. Циолковский в г. Петропавловск-Камчатский в срок, установленный региональной программой. Перенос работ по ремонту крыши на более поздние сроки нецелесообразен.

3.7 О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 согласно информации, отраженной в таблицах 3.4, 3.5, 3.6.

**ВЫСТУПИЛИ:** Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Кучеренко М.М., Шумко С.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 6;

**ПРОТИВ:** 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка на основании заключений Фонда капитального ремонта от 20.07.2018 № 41-з, от 24.09.2018 № 52-з, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, включив многоквартирные дома, согласно таблице 3.1.

2. Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка на основании заключения Фонда капитального ремонта от 24.09.2018 № 52-з, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но не были предусмотрены региональной программой, согласно информации изложенной в таблице 3.7.

Таблица 3.7

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 42/2	1994	Фасад	-	2029-2031
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Курчатова, д. 55	2001	Фасад	-	2029-2031

3. Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на основании заключения Фонда капитального ремонта от 24.09.2018 № 52-з в соответствии с п. 3, ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 3.3.

4. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Петропавловск-Камчатский, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно редакции в таблице 3.8.

Таблица 3.8

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарева, д. 5	Крыша	6 620 844, 00	2032-2034	2017-2019
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское шоссе, д. 41	ВДИС водоотведения	906 735, 00	2035-2037	2017-2019
3		ВДИС теплоснабжения	6 057 473, 00	2023-2025	2017-2019
4		ВДИС холодного водоснабжения	2 222 874, 00	2023-2025	2017-2019
5		ВДИС горячего водоснабжения	4 476 983, 00	2023-2025	2017-2019
6		ВДИС электроснабжения	1 445 044, 00	2026-2028	2017-2019
7		г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 18	ВДИС водоотведения	2 326 676, 00	2029-2031
8	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 16/1	ВДИС водоотведения	2 575 004, 00	2029-2031	2017-2019
9		ВДИС теплоснабжения	12 348 291, 00	2029-2031	2017-2019
10		ВДИС холодного водоснабжения	4 089 214, 00	2029-2031	2017-2019
11		ВДИС горячего водоснабжения	4 957 483, 00	2029-2031	2017-2019
12		ВДИС электроснабжения	2 803 646, 00	2029-2031	2017-2019
13		Крыша	8 672 339, 00	2029-2031	2017-2019
14	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 24а	ВДИС водоотведения	1 165 664, 00	2020-2022	2020-2022
15		ВДИС теплоснабжения	9 678 523, 00	2020-2022	2020-2022
16		ВДИС холодного водоснабжения	6 739 140, 00	2020-2022	2020-2022
17		ВДИС горячего водоснабжения	2 467 128, 00	2020-2022	2020-2022
18		ВДИС электроснабжения	1 716 414, 00	2020-2022	2020-2022
19		Фасад	20 880 092, 00	2020-2022	2020-2022
20	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 41	Крыша	7 870 762, 00	2038-2040	2017-2019
21	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 92б	Фасад	21 750 046, 00	2041-2043	2041-2043
22	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Космический, д. 10	Фасад	63 315 368,00	2035-2037	2020-2022

23	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 19	Крыша	1 031 666, 00	2038-2040	2020-2022
24		Фасад	3 661 719, 00	2038-2040	2020-2022
25	г. Петропавловск-Камчатский, б-р Пийпа, д. 6	Фасад	18 708 646, 00	2029-2031	2020-2022
26	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никифора Бойко, д. 12	ВДИС водоотведения	1 467 900, 00	2023-2025	2017-2019
27		ВДИС теплоснабжения	12 187 996, 00	2023-2025	2017-2019
28		ВДИС холодного водоснабжения	8 486 482, 00	2023-2025	2017-2019
29		ВДИС горячего водоснабжения	3 094 819, 00	2023-2025	2017-2019
30		ВДИС электроснабжения	2 161 450, 00	2023-2025	2017-2019
31	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 11	Крыша	828 305, 00	2029-2031	2017-2019
32	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 35	ВДИС горячего водоснабжения	11 220 008, 00	2026-2028	2017-2019
33	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 5	ВДИС электроснабжения	3 814 491, 00	2017-2019	2026-2028
34	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 17	Крыша	1 031 514, 00	2029-2031	2029-2031
35		Фасад	3 661 177, 00	2035-2037	2038-2040
36	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 17	Фасад	18 001 343, 00	2020-2022	2029-2031
37	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская, д. 77	ВДИС водоотведения	964 051, 00	2017-2019	2041-2043
38		ВДИС теплоснабжения	9 360 353, 00	2017-2019	2041-2043
39		ВДИС холодного водоснабжения	1 895 195, 00	2017-2019	2041-2043
40		ВДИС горячего водоснабжения	2 257 542, 00	2017-2019	2041-2043
41		ВДИС электроснабжения	1 456 055, 00	2020-2022	2041-2043
42		Крыша	4 243 661, 00	2017-2019	2041-2043
43		Фасад	15 699 929, 00	2017-2019	2041-2043
44		Фундамент	2 204 152, 00	2026-2028	2041-2043

5. Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на основании заключения Фонда капитального ремонта от 24.09.2018 № 52-з в соответствии с п. 3, п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 3.8.

---

4. Рассмотрение заявки администрации сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 5 ч. 4 Порядка (сокращение перечня планируемых работ по капитальному ремонту).

---

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (вх. № 30-АП/2018 от 29.08.2018) и с заключением Фонда капитального ремонта от 29.08.2018 № 49-з.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Кучеренко М.М., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №8 пер. Связи в с. Усть-Хайрюзово, в связи с установлением отсутствия системы водоотведения, в отношении которой региональной программой предусмотрен капитальный ремонт.

---

5. Рассмотрение заявки администрации Соболевского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (перенос на более ранние сроки).

---

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Соболевского сельского поселения (вх. № 28-АП/18 от 21.08.2018) и с заключением Фонда капитального ремонта от 21.08.2018 № 47-з:

5.1 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Соболевского сельского поселения, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой в соответствии с таблицей 5.1:

Таблица 5.1

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1	с. Соболево, ул. Строительная, д. 10	Фасад	7 484 072,00	2038-2040	2020-2022
2		Фундамент	3 594 884, 00	2035-2037	2020-2022

5.2 О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 согласно информации, отраженной в таблице 5.1.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Кучеренко М.М., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Отложить рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада и фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Соболево, ул. Строительная, д. 10 до момента предоставления органом местного самоуправления заключения специализированной организации либо акта межведомственной комиссии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» о целесообразности проведения такого капитального ремонта.

6. Рассмотрение заявки администрации Вилючинского городского округа и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (перенос на более ранние сроки).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Вилючинского городского округа (вх. № 32-АП/2018 от 19.09.2018) и с заключением Фонда капитального ремонта от 24.09.2018 № 51-з:



6.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 согласно информации, отраженной в таблице 6.1

Таблица 6.1

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР		Информация о решении комиссии об установлении необходимости
				РПКР (действующая редакция)	новый	
1	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 32	Фасад	17 184 407, 00	2032-2034	2017-2019	Протокол №7 от 14.06.2018 г.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Кучеренко М.М., Шумко С.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

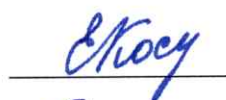
ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на основании заключения Фонда капитального ремонта от 24.09.2018 № 51-з в соответствии с п.п. «а» п. 4, ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 6.1.

Косова Елена Владимировна



Дата 01.10.2018

Конькова Елена Вячеславовна



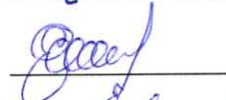
Дата 01.10.2018

Кирносенко Анатолий Владимирович



Дата 01.10.2018

Емельницкая Екатерина Игоревна



Дата 01.10.2018

Кучеренко Мария Михайловна



Дата 01.10.2018

Шумко Сергей Игоревич



Дата 01.10.2018

Протокол вела:

секретарь комиссии:

Кучеренко Мария Михайловна



Дата 01.10.2018