

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

«10» июля 2018 года

Время проведения заседания: с 10 час. 00 мин. по 12 час. 50 мин.

Место проведения заседания: выездное – ул. Командорская, д. 2, ул. Рябиковская, д. 97, ул. Корякская, д. 5, ул. Мишенная, д. 118, ул. Мишенная, д. 110, ул. Мишенная, д. 112, ул. Пограничная, д. 23, г. Петропавловск-Камчатский

Присутствовали:

Члены Комиссии:

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, председатель Комиссии - Е.В. Косова

Референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края – заместитель председателя Комиссии М.И. Панихина

Консультант отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - Е.В. Конькова

Руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ - А.В. Кирносенко

Исполнительный Директор Совета муниципальных образований Камчатского края - В.М. Червяков

Старший инспектор отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - А.В. Шевцов

Референт отдела жилищного - С.И. Шумко





РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Комиссии.

Рассмотрение заявления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка.

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Петропавловск - Камчатского городского округа (вх. № 4396-2018 от 05.07.2018).

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в более поздние сроки, чем установлено региональной программой в соответствии с таблицей 1:

Таблица 1

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская, д. 2	крыша	3 465 250	2017-2019	2026-2028
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябииковская, д. 97	ВДИС холодного водоснабжения	7 120 990	2017-2019	2032-2034
3	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 5	ВДИС теплоснабжения	17 243 860	2017-2019	2026-2028
		ВДИС водоотведения	2 544 768	2017-2019	2026-2028
		ВДИС горячего водоснабжения	10 142 697	2017-2019	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	3 065 588	2017-2019	2026-2028
4	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 118	ВДИС теплоснабжения	12 467 267	2017-2019	2035-2037
		ВДИС водоотведения	2 599 814	2017-2019	2035-2037
		ВДИС горячего водоснабжения	5 005 248	2017-2019	2035-2037
		ВДИС холодного водоснабжения	4 128 613	2017-2019	2035-2037
5	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 110	ВДИС теплоснабжения	9 531 954	2017-2019	2035-2037
6	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 112	ВДИС теплоснабжения	9 472 683	2017-2019	2035-2037
		ВДИС горячего водоснабжения	3 803 009	2017-2019	2035-2037
		ВДИС холодного водоснабжения	3 136 938	2017-2019	2035-2037
7	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 23	ВДИС теплоснабжения	12 581 323	2017-2019	2035-2037



ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Шевцов А.В., Шумко С.И., Панихина М.И., Кудзиева Ф.М., Горбасенко А.Б., Веляев И.В., Ярославцева Ж.С.:

1.1. ул. Рябиковская, д. 97. В многоквартирном доме в рамках текущего ремонта проведена замена розлива внутридомовой инженерной системы ХВС силами управляющей организации ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского». Проектная документация на выполненные работы отсутствует, работы выполнены некачественно, в квартирах не заменены стояки системы холодного водоснабжения, отсутствуют крепления трубопроводов, врезки в трубопровод произведены в нарушение строительных норм и правил. Требуется проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы ХВС.

ВЫВОД: Установлена необходимость проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 97 по ул. Рябиковской. Перенос данного вида работ на более поздние сроки нецелесообразен.

1.2. ул. Командорская, д. 2. В многоквартирном доме в 2010 году выполнен капитальный ремонт крыши. При осмотре Комиссией установлено, что стропильная система, кровельный материал крыши находятся в удовлетворительном состоянии и капитальный ремонт крыши не требуется. Имеющиеся незначительные дефекты возможно устранить силами управляющей организации в рамках текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт крыши не требуется.

ВЫВОД: Отсутствует необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 2 по ул. Командорской, целесообразно осуществить перенос данного вида работ на период 2026-2028 годы.

1.3. ул. Корякская, д. 5. В многоквартирном доме в предшествующие годы (с 2014 года) был осуществлен ремонт систем водоотведения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения. При осмотре Комиссией установлено, что внутридомовые инженерные системы соответствуют проектной документации, находятся в хорошем техническом состоянии, работают без сбоев, обеспечивают комфортные условия проживания жителям данного многоквартирного дома. Капитальный ремонт систем водоотведения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения не требуется.

ВЫВОД: Отсутствует необходимость проведения капитального ремонта систем водоотведения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 5 по ул. Корякской, целесообразно осуществить перенос данных видов работ на период 2026-2028 годы.

1.4. Ул. Мишенная, д. 118. В многоквартирном доме силами управляющей организации ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» в рамках текущего ремонта проведена замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и центрального отопления. Однако проектная



документация на выполненные работы отсутствует, работы выполнены некачественно, отсутствуют крепления трубопроводов, врезки в трубопровод осуществлены в нарушение строительных норм и правил. Системы холодного водоснабжения и водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные протечки, следы коррозии. Требуется проведение капитального ремонта вышеперечисленных внутридомовых инженерных систем.

**ВЫВОД:** Установлена необходимость проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения многоквартирного дома № 118 по ул. Мишенной. Перенос данных видов работ на более поздние сроки нецелесообразен.

1.5. ул. Мишенная, д. 110. В многоквартирном доме силами управляющей организации ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» в рамках текущего ремонта проведена замена внутридомовой инженерной системы центрального отопления. Проектная документация на выполненные работы отсутствует, работы выполнены некачественно, отсутствуют крепления трубопроводов, врезки в трубопровод осуществлены с нарушением строительных норм и правил. Требуется проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

**ВЫВОД:** Установлена необходимость проведения капитального ремонта системы теплоснабжения многоквартирного дома № 110 по ул. Мишенной. Перенос данного вида работ на более поздние сроки нецелесообразен.

1.6. ул. Мишенная, д. 112. В многоквартирном доме силами управляющей организации ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» в рамках текущего ремонта проведена замена внутридомовой инженерной системы центрального отопления и горячего водоснабжения. При осмотре Комиссией установлено, что внутридомовые инженерные системы центрального отопления и горячего водоснабжения соответствуют проектной документации, находятся в хорошем техническом состоянии, работают без сбоев, обеспечивают комфортные условия проживания жителям данного многоквартирного дома. Капитальный ремонт систем центрального отопления и горячего водоснабжения не требуется. Система холодного водоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные протечки, следы коррозии. Требуется проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

**ВЫВОД:** Отсутствует необходимость проведения капитального ремонта систем центрального отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 112 по ул. Мишенной, целесообразно осуществить перенос данных видов работ на период 2035-2037 годов.

Установлена необходимость проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 112 по ул. Мишенной, перенос данного вида работ на более поздние сроки нецелесообразен.



1.7. ул. Пограничная, д. 23. В многоквартирном доме был силами управляющей организации ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» в рамках текущего ремонта произведён ремонт системы центрального отопления. При осмотре Комиссией установлено, что внутридомовая инженерная система теплоснабжения соответствуют проектной документации, находится в хорошем техническом состоянии, работает без сбоев, обеспечивают комфортные условия проживания жителям данного многоквартирного дома. Капитальный ремонт системы центрального отопления не требуется.

**ВЫВОД:** Необходимость проведения капитального ремонта системы центрального отопления многоквартирного дома № 23 по ул. Пограничной отсутствует, целесообразно осуществить перенос данных видов работ на период 2035-2037 годов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Петропавловск-Камчатский, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно редакции в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская, д. 2	крыша	3 465 250	2017-2019	2026-2028
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 97	ВДИС холодного водоснабжения	7 120 990	2017-2019	-
3	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 5	ВДИС теплоснабжения	17 243 860	2017-2019	2026-2028
		ВДИС водоотведения	2 544 768	2017-2019	2026-2028
		ВДИС горячего водоснабжения	10 142 697	2017-2019	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	3 065 588	2017-2019	2026-2028
4	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 118	ВДИС теплоснабжения	12 467 267	2017-2019	-
		ВДИС водоотведения	2 599 814	2017-2019	-
		ВДИС горячего водоснабжения	5 005 248	2017-2019	-
		ВДИС холодного водоснабжения	4 128 613	2017-2019	-

5	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 110	ВДИС теплоснабжения	9 531 954	2017-2019	-
6	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 112	ВДИС теплоснабжения	9 472 683	2017-2019	2035-2037
		ВДИС горячего водоснабжения	3 803 009	2017-2019	2035-2037
		ВДИС холодного водоснабжения	3 136 938	2017-2019	-
7	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 23	ВДИС теплоснабжения	12 581 323	2017-2019	2035-2037

2. Копию настоящего протокола направить в адрес администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для подготовки пакета документов для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, в соответствии с Порядком внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П.

Косова Елена Владимировна



Дата 10.07.2018

Панихина Марина Ивановна



Дата 10.07.2018

Кирносенко Анатолий Владимирович



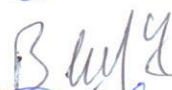
Дата 10.07.2018

Конькова Елена Вячеславовна



Дата 10.07.2018г.

Червяков Виктор Михайлович



Дата 10.07.2018г.

Шевцов Андрей Викторович



Дата 10.07.2018г.

Шумко Сергей Игоревич



Дата 10.07.2018г.

Протокол вела:  
Конькова Елена Вячеславовна



Дата 10.07.2018г.