ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по соблюдению платежной дисциплины и организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и товариществами собственников жилья в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 27.03.2018 № 58/18-2.19/1

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Косова  Елена Владимировна | Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Константинова  Ольга Александровна  Пирогова  Татьяна Александровна | Начальник отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;  Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| Амельчук  Игорь Владимирович | Заместитель руководителя Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Камчатского края; |
|  |  |
| Жосан  Александра Зайдулловна | Директор филиала ПАО «Камчатскэнерго» Энергосбыт; |
| Кудрявцева  Наталья Владимировна | Заместитель начальника отдела организации исполнительного производства, розыска, реализации имущества должников и розыска детей Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю; |
|  |  |
| Мурзинцев  Виктор Юрьевич | Генеральный директор акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки»; |
|  |  |
| Ситдикова  Газиля Мехутовна | Заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю; |
| Солод  Михаил Сергеевич | Заместитель директора по экономике, финансам и учету краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал»; |
| Чичев  Сергей Михайлович | Заместитель начальника отдела Правового регулирования вопросов местного самоуправления Министерства территориального развития Камчатского края; |
| Хома  Сергей Фадейович  Ярданова  Наталья Александровна | Заместитель начальника отдела № 4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю;  Начальник службы реализации продукцииАО «Камчатэнергосервис». |
| Бичулев  Владимир Гранитович  Данилин  Виталий Викторович  Ермолина  Диана Игоревна  Иванинов  Сергей Григорьевич | Начальник отдела управления делами и вопросов местного значения администрации Мильковского сельского поселения (на селекторной связи);  Заместитель Главы администрации Октябрьского городского поселения (на селекторной связи);  Начальник расчетного отдела ООО «Территория комфорта»;  Заместитель Главы администрации Вилючинского городского округа; |
| Краснобаева  Екатерина Станиславовна | Руководитель отдела имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения; |
|  |  |
| Петрушин  Олег Васильевич  Проценко  Наталья Владимировна | Заместитель начальника по эксплуатации Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ТОФ ЖЭ(К)О № 3;  Председатель комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
|  |  |
| Старцев  Сергей Вячеславович | Юрист Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Авача дом»; |
| Сташкевич  Алексей Николаевич | Заместитель руководителя-начальник отдела строительства Комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта, связи и строительства Администрации Усть-Большерецкого муниципального района (на селекторной связи); |
|  |  |
| Сукач  Инна Геннадьевна | Руководитель единого расчетного центра краевого государственного унитарного предприятия "Камчатский водоканал"; |
| Шестаков  Василий Михайлович | Заместитель главы администрации Усть-Большерецкого сельского поселения (на селекторной связи); |
| Щербин  Виктор Яковлевич | Глава Апачинского сельского поселения (на селекторной связи). |
|  |  |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1. О погашении дебиторской задолженности за предоставленные АО «Камчатэнергосервис» коммунальные услуги/ресурсы в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа, Октябрьского городского поселения, Усть-Большерецкого муниципального района, Усть-Большерецкого сельского поселения, Апачинского и Мильковского сельских поселений.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Н. А. Ярданова; выступали – С.Г. Иванинов; В.Я. Щербин; В.Г. Бичулев; В.В. Данилин; В.М. Шестаков; А.Н. Сташкевич.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений своевременно предоставлять информацию о пустующих квартирах муниципального жилищного фонда в адрес АО «Камчатэнергосервис» для выставления счетов на оплату потребленных коммунальных услуг/ресурсов.

Срок – постоянно.

* 1. Рекомендовать органам местного самоуправления погасить в досудебном порядке имеющуюся задолженностьза предоставленные коммунальные услуги/ресурсы в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда перед АО «Камчатэнергосервис».

Срок – 27 апреля 2018 года.

* 1. РекомендоватьАО «Камчатэнергосервис» направить в администрацию Октябрьского городского поселения договор о реструктуризации долга.

Срок – 30 апреля 2018 года.

* 1. Рекомендовать АО «Камчатэнергосервис» предоставить в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края развернутую информацию (с перечнем незаселенных помещений) о задолженности Усть-Большерецкого муниципального района, Усть-Большерецкого сельского поселения для дальнейшей работы с органами местного самоуправления.

Срок – 16 апреля 2018 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О погашении задолженности Комитетом по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, ООО «Родник», ООО «УЖКХ** **г. Петропавловска-Камчатского», ООО УК «Комфорт», ООО «Комфортный дом» перед Филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ТОФ ЖЭ(К)О № 3 за предоставленные коммунальные услуги/ресурсы.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – О.В. Петрушин; выступили – О.А. Константинова; И.В. Амельчук; Н.В. Проценко; С.Ф. Хома.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать Филиалу ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ТОФ ЖЭ(К)О №3 активизировать работу по взысканию дебиторской задолженности, в том числе в судебном порядке.

Срок – постоянно.

2.3. Рекомендовать управляющим организациям погасить задолженность по оплате за предоставленные коммунальные услуги/ресурсы; производить расчеты за поставленные услуги/ресурсы согласно постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Срок – постоянно.

2.4. Рекомендовать управляющим организациям: ООО «Родник», ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского», ООО «Комфорт», ООО «Комфортный дом» направить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края информацию о долгах перед Филиалом ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ТОФ ЖЭ(К)О № 3и мерах по ликвидации задолженности.

Срок – 27 апреля 2018 года.

2.5. Рекомендовать Филиалу ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ТОФ ЖЭ(К)О №3 направить в адрес Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информацию, необходимую для заключения муниципального контракта на оказание коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда. Информацию о подписании муниципального контракта направить в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

Срок – 16 апреля 2018 года.

2.6. Рекомендовать Комитету по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа предоставить развернутую информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края о незаселенном жилищном фонде администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (с указанием возможности его дальнейшего использования, в том числе коммерческий найм).

Срок – 16 апреля 2018 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О погашении дебиторской задолженности за предоставленные ПАО «Камчатскэнерго» коммунальные услуги/ресурсы в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа, Вилючинского городского округа, Елизовского городского поселения.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – А.З. Жосан; выступали – О.А. Константинова; Е.В. Косова; И.В. Амельчук; Е.С. Краснобаева; С.Г. Иванинов; Н.В. Проценко.)

3.1. Принять к сведению информацию выступающих.

* 1. Рекомендовать органам местного самоуправления погасить имеющуюся задолженностьза предоставленные коммунальные услуги/ресурсы в досудебном порядке во избежание дополнительной нагрузки на бюджет в виде пени и неустойки.

Срок – 28 апреля 2018 года.

* 1. Рекомендовать органам местного самоуправления, при планировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период, предусматривать бюджетные обязательства по оплате поставленных жилищно- коммунальных услуг в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Срок – ежегодно.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О погашении дебиторской задолженности управляющими компаниями: ООО УК «Авача дом», ООО УК «Союз-ПК», ООО «Территория комфорта», ООО «Комфортный дом» перед КГУП «Камчатский водоканал».**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – И.Г. Сукач; выступали – О.А. Константинова; С.В. Старцев; Д.И. Ермолина;

М.С. Солод; И.В. Амельчук.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать управляющим компаниям: ООО «Авача дом», ООО «Союз-ПК», ООО «Территория комфорта», ООО «Комфортный дом» погасить дебиторскую задолженность перед КГУП «Камчатский водоканал». В случае невозможности оплаты обратиться в КГУП «Камчатский водоканал» для заключения соглашения о реструктуризации задолженности.

Срок – 27 апреля 2018 года.

* 1. Рекомендовать управляющим компаниям производить расчеты за поставленные услуги/ресурсы согласно постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Срок – постоянно.

Заместитель Министра жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края Е.В. Косова

Старший специалист отдела

экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы Т.А. Пирогова