

ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по соблюдению платежной дисциплины и организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и товариществами собственников жилья в Камчатском крае

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 02.11.2017 № 55/17-6.50

Присутствовали:

Косова
Елена Владимировна

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Пирогова
Татьяна Александровна

Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы;

Агеев
Николай Валерьевич

Начальник отдела сбыта электроэнергии акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки»;

Говоров
Вячеслав Михайлович

Советник Главного федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе;

Дудко
Кирилл Викторович

Прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Камчатского края;

Иваницкий
Михаил Викторович

Заместитель генерального директора публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» по сбыту;

Кирюхина Нина Ивановна	Заместитель генерального директора по экономике акционерного общества «Тепло Земли»;
Кудрявцева Наталья Владимировна	Заместитель начальника отдела организации исполнительного производства, розыска, реализации имущества должников и розыска детей Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю;
Кушнир Максим Петрович	Начальник отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края;
Лисицын Игорь Витальевич	Заместитель управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Камчатскому краю;
Мансурова Елена Викторовна	Исполняющий обязанности руководителя отдела процессуального контроля Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Камчатскому краю;
Мусатова Марина Викторовна	Заместитель генерального директора по сбыту акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки»;
Нефедов Геннадий Викторович	Заместитель генерального директора акционерного общества «Камчатэнергосервис»;
Ситдикова Газиля Мехутовна	Заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю;
Суколин Олег Владимирович	Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края - главный государственный жилищный инспектор Камчатского края;

Чичев
Сергей Михайлович

Заместитель начальника отдела
Правового регулирования вопросов
местного самоуправления Министерства
территориального развития Камчатского
края;

Приглашенные:

Александрова
Наталья Викторовна

Заместитель главы администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа;

Гарбузюк
Наталья Викторовна

Глава Мильковского сельского
поселения (на селекторной связи);

Левченко
Александр Владимирович

Руководитель комитета жилищно-
коммунального хозяйства Усть-
Большерецкого муниципального района
(на селекторной связи);

Краснобаева
Екатерина Станиславовна

Руководитель Управления
имущественных отношений
администрации Елизовского городского
поселения;

Максимов
Николай Андреевич

Консультант отдела реформирования
жилищно-коммунального комплекса и
правового регулирования управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Елизовского городского
поселения;

Мирнова
Анжела Тамазиевна

Заместитель главы Октябрьского
городского поселения (на селекторной
связи);

Лассаль
Елена Алексеевна

Заместитель главы администрации Усть-
Большерецкого сельского поселения (на
селекторной связи);

Сукач
Инна Геннадьевна

руководитель единого расчетного центра
краевого государственного унитарного
предприятия "Камчатский водоканал";

Смирнова
Галина Николаевна

Глава администрации Вилючинского городского округа;

Филимонова
Дина Александровна

Экономист отдела реформирования жилищно-коммунального комплекса и правового регулирования управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения;

Ханеева
Ольга Николаевна

Заместитель директора по работе с населением - физическими лицами и исполнителями коммунальных услуг филиала ПАО «Камчатскэнерго» Энергосбыт;

Шоколов
Виктор Алексеевич

Главный бухгалтер акционерного общества «Тепло Земли»;

Щербин
Виктор Яковлевич

Глава администрации Апачинского сельского поселения (на селекторной связи);

Яресь
Наталья Геннадьевна

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Коммунэнерго УКМР» (на селекторной связи).

1. О просроченной задолженности ООО «Коммунэнерго УКМР» перед АО «ЮЭСК» за поставленную электрическую энергию.

(доклад – М.В. Мусатова; выступили: Н.Г. Яресь, Е.В. Косова, О.А. Константинова.)

1.1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.2. Рекомендовать ООО «Коммунэнерго УКМР» направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края информацию по претензионной работе о просроченной задолженности перед АО «ЮЭСК» за коммунальные услуги по состоянию на 01.11.2017;

Срок – 1 декабря 2017 года.

1.3. Рекомендовать администрации Усть-Камчатского муниципального района, администрациям Усть-Камчатского, Ключевского и Козыревского сельских поселений, являющихся учредителями ООО «Коммунэнерго УКМР», и обществу с ограниченной ответственностью «Коммунэнерго УКМР» принять неотложные меры по ликвидации просроченной задолженности перед АО «ЮЭСК» за поставленную электрическую энергию с АО «ЮЭСК».

Срок – 31 декабря 2017 года.

2. О непредоставлении информации по незаселенным жилым помещениям и погашении дебиторской задолженности за предоставленные АО «Камчатэнергосервис» коммунальные услуги (ресурсы) в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа, Апачинского и Мильковского сельского поселения, Октябрьского городского поселения, Усть-Большерецкого сельского поселения и Усть-Большерецкого муниципального района.

(доклад – Г.В. Нефедов, Г.Н. Смирнова, В.Я. Щербин, Н.В. Гарбузюк, А.Т. Миронова, Е.А. Лассаль, А.В. Левченко; выступила: Е.В. Косова.)

2.1. Принять к сведению информацию выступающих.

2.2. Рекомендовать органам местного самоуправления:

1) предоставить информацию о пустующих квартирах муниципального жилищного фонда в АО «Камчатэнергосервис» для своевременного выставления счетов на оплату предоставленных коммунальных услуг (ресурсов).

Срок – 1 декабря с последующей квартальной актуализацией.

2) погасить имеющуюся задолженность за предоставленные коммунальные услуги (ресурсы) в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда перед АО «Камчатэнергосервис».

Срок – 31 декабря 2017 года.

3) предусмотреть в бюджетах городских округов, городских и сельских поселений, муниципальных районов на 2018 год расходы на погашение задолженности и оплату текущих расходов за коммунальные услуги (ресурсы), предоставленные в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Срок – Декабрь 2017 года.

3. О непредоставлении информации по незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда, по заключенным договорам социального найма и просроченной задолженности за предоставленные АО «Тепло Земли» коммунальные услуги (ресурсы) в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда Паратунского сельского поселения.

(доклад – В.А. Шokolov; выступили: Е.В. Косова, Н.И. Кирюхина, К.В. Дудко.)

3.1. Принять к сведению информацию выступающих.

3.2. Рекомендовать администрации Паратунского сельского поселения:

1) провести работу по предоставлению в адрес АО «Тепло Земли» сведений по незаселенным жилым помещениям и регистрации граждан по месту жительства (пребывания) в муниципальном жилищном фонде (поквартирные карточки, договоры социального найма).

Срок – 1 декабря с последующей квартальной актуализацией.

2) погасить имеющуюся задолженность за предоставленные коммунальные услуги (ресурсы) в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда перед АО «Тепло Земли».

Срок – 1 декабря 2017 года.

3) заложить в бюджет Паратунского сельского поселения на 2018 года расходы на погашение задолженности и оплату текущих расходов на коммунальные услуги (ресурсы), предоставленные в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Срок – Декабрь 2017 года.

3.3. Рекомендовать АО "Тепло земли", при наличии подтвержденной информации, направить в Прокуратуру Камчатского края информацию об имеющихся фактах предоставления Администрацией Паратунского сельского поселения жилых помещений в расселенных многоквартирных домах без надлежащего документального оформления, влекущих невозможность ведения претензионно-исковой работы АО «Тепло земли» в отношении граждан, проживающих в указанных жилых помещениях и имеющих просроченную задолженность за коммунальные услуги (ресурсы).

Срок – 1 декабря 2017 года.

4. О погашении дебиторской задолженности за предоставленные ПАО «Камчатскэнерго» коммунальные услуги (ресурсы) в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа, Вилючинского городского округа, Елизовского городского поселения, Усть-Большерецкого, Паратунского, Кавалерского и Апачинского сельского поселения.

(доклад – О.И. Ханеева; выступили: Е.В. Косова; Е.С. Краснобаева, Н.В. Александрова, Г.Н. Смирнова.)

4.1. Принять к сведению информацию выступающих.

4.2. Рекомендовать органам местного самоуправления:

1) погасить имеющуюся задолженность за предоставленные коммунальные услуги (ресурсы) в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда перед ПАО «Камчатскэнерго».

Срок – 1 декабря 2017 года.

2) заключить с ПАО «Камчатскэнерго» муниципальные контракты на предоставление коммунальных услуг (ресурсов) в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда в соответствии с направленными офертами.

Срок – Декабрь 2017 года.

3) заложить в бюджеты городских округов, городских и сельских поселений на 2018 год расходы на погашение задолженности и оплату текущих расходов на коммунальные услуги (ресурсы), предоставленные в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Срок – Декабрь 2017 года.

5. О внесении органами местного самоуправления информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) о многоквартирных домах (МКД), находящихся в непосредственной форме управления и не выбравших способ управления и об индивидуальных жилых домах (ИЖД).

(доклад – Е.В. Косова; выступили: О.А. Константинова, Е.Н. Ефимкина,
О.В. Суколин.)

5.1. Принять к сведению информацию выступающих.

5.2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Камчатском крае:

1) оказать содействие по регистрации в ГИС ЖКХ ресурсоснабжающим организациям, незарегистрированным в ГИС ЖКХ на 27.10.2017:

- с. Паратунка Елизовского МР - ООО "АкваЛайн-Сервис 41";
 - с. Коряки Елизовского МР - МУП "Многоотраслевое предприятие ЖКХ КСП";
 - с. Запорожье Усть-Большерецкого МР - РА "Колхоз Красный труженик";
 - п. Октябрьский Усть-Большерецкого МР - МУП "Коммунальное хозяйство Октябрьского городского поселения";
 - с. Соболево Соболевского МР - ООО "Стимул";
 - Петропавловск-Камчатское городское поселение - ООО "Стимул";
- АО «356 УНР».

Срок – 1 декабря 2017 года.

2) внести информацию о способе управления по МКД, информация о способе управления которых не размещена в системе в том случае, если способом управления данными МКД является непосредственное управление или способ управления не выбран (Приложение № 1 «Список муниципальных образований в Камчатском крае, по которым информация о способе управления многоквартирными домами не размещена в ГИС ЖКХ»);

Срок – 20 ноября 2017 года.

3) внести полный объем информации в ГИС ЖКХ о МКД, находящихся в непосредственной форме управления и не выбравших способ управления и ИЖД, в целях создания лицевого счетов и формирования платежных документов ресурсоснабжающими организациями;

Срок – 20 ноября 2017 года.

4) информацию о проделанной работе направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края.

Срок – 22 ноября 2017 года.

5.3. Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края направить в органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае поадресный перечень объектов жилищного фонда, предоставленный ресурсоснабжающими организациями, по которым отсутствует возможность начислить плату и выставить платежные документы.

Срок – 10 ноября 2017 года.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Камчатского края



Е.В. Косова

Старший специалист отдела
экономики и реформирования
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края,
ответственный секретарь
межведомственной рабочей группы



Т.А. Пирогова

Список муниципальных образований в Камчатском крае, по которым информация о способе управления многоквартирными домами не размещена в ГИС ЖКХ

Наименование МО	Информация о способе управления не размещена в системе (шт.)
Петропавловск-Камчатский городской округ	267
Елизовский муниципальный район	238
Вилючинский городской округ	16
Мильковский муниципальный район	22
Усть-Камчатский муниципальный район	532
Усть-Большерецкий муниципальный район	100
Быстринский муниципальный район	212
Соболевский муниципальный район	274
Алеутский муниципальный район	21
Пенжинский муниципальный район	202
Олоторский муниципальный район	382
Карагинский муниципальный район	107
Тигильский муниципальный район	241
Городской округ «поселок Палана»	7