ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по соблюдению платежной дисциплины и организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 09.06.2017 № 53/17-4.26

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Харитонова  Юлия Юрьевна | Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель председателя межведомственной рабочей группы; |
| Ющенко  Анастасия Михайловна | Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| Абламонов  Евгений Владимирович | Прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Камчатского края; |
| Говоров  Вячеслав Михайлович | Советник Главного федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе; |
| Гусев  Дмитрий Юрьевич | Директор филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» Энергосбыт; |
| Лисицын  Игорь Витальевич | Заместитель управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| Лукьяненко  Евгений Юрьевич | Заместитель генерального директора по экономике, финансам и сбыту акционерного общества «Корякэнерго»; |
| Мурзинцев  Виктор Юрьевич | Генеральный директор акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки»; |
| Никулин  Николай Владимирович | Аудитор Контрольно-счетной палаты Камчатского края; |
| Порхулев  Алексей Николаевич | Референт отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края; |
| Сердобольский  Денис Валерьевич | Временно исполняющий обязанности генерального директора акционерного общества «Тепло Земли»; |
| Сукач  Инна Геннадьевна | Руководитель единого расчетного центра краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал»; |
| Суколин  Олег Владимирович | Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края - главный государственный жилищный инспектор Камчатского края; |
| Хома  Сергей Фадейович | Заместитель начальника отдела № 4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю. |
| Приглашенные: |  |
| Ефимкина  Елена Николаевна | Юрисконсульт КГБУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения»; |
| Иваницкий  Михаил Викторович | Заместитель генерального директора публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» по сбыту; |
| Калинин  Алексей Владимирович | Директор МУП «Елизовское городское хозяйство 2»; |
| Левченко  Александр Владимирович | Руководитель Комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта, связи и строительства Администрации Усть-Большерецкого муниципального района; |
| Логинов  Василий Иванович | Председатель Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Меметов  Исмет Эрнестович | И.о. руководителя Управления дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры администрации Елизовского муниципального района; |
| Полежаев  Валерий Алексеевич | Юрисконсульт ООО «Управляющая компания Камчатка»; |
| Полозкова  Галина Михайловна | Руководитель ООО «Омега»; |
| Поршнев  Олег Александрович | Первый заместитель главы Мильковского муниципального района (на селекторной связи); |
| Суменко  Ирина Владимировна | Заместитель начальника отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Тяпкина  Лариса Анатольевна | Заместитель главы администрации Вилючинского городского округа. |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О погашении ООО «Омега», МУП «Елизовское городское хозяйство 2», ООО «ЕГУК ЖКХ», ООО «ЕГУК ПК», ООО «Управляющая компания Камчатка»** **ООО «УПРАВДОМУС» и подведомственных ТСЖ задолженности за предоставленные коммунальные ресурсы.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Д.Ю. Гусев, И.Г. Сукач; выступили – Ю.Ю. Харитонова, Г.М. Полозкова,

А.В. Калинин, В.А. Полежаев.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать правоохранительным органам в Камчатском крае провести комплекс мероприятий по выявлению и пресечению коррупционных преступлений, совершаемых в сфере ЖКХ, в том числе по предупреждению фактов нецелевого использования денежных средств организациями ЖКХ.

Срок – Июль 2017 года.

1.3. Рекомендовать исполнителям коммунальных услуг своевременно и в полном объеме осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ч. 6.2. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Срок – Постоянно.

1.4. Рекомендовать Управлению Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края информацию о количестве исполнительных производств, сумме и проценте взыскиваемых средств в пользу ООО «Омега» и ООО «Управляющая компания Камчатка» за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Срок – 30 июня 2017 года.

1.5. Рекомендовать ООО «Омега» рассмотреть вопрос перехода населения на прямые расчеты с ПАО «Камчатскэнерго» за предоставленные коммунальные услуги. Информацию о принятом решении направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края.

Срок – 30 июня 2017 года.

1.6. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго» и МУП «Елизовское городское хозяйство 2» провести совещание по вопросу расчета и оплаты за предоставленные коммунальные ресурсы. Информацию об итогах совещания представить на очередном заседании межведомственной рабочей группы.

Срок – Июль 2017 года.

1.7. Рекомендовать ООО «Управляющая компания Камчатка» направлять КГУП «Камчатский водоканал» информацию о зарегистрированных гражданах в жилых помещениях и показаниях индивидуальных приборов учета для расчета платы за предоставленные коммунальные ресурсы (услуги).

Срок – Ежемесячно.

1.8. Рекомендовать КГУП «Камчатский водоканал» представить информацию о взыскании задолженности за предоставленные коммунальные ресурсы ООО «ЕГУК ЖКХ», ООО «ЕГУК ПК» на очередном заседании межведомственной рабочей группы.

Срок – Июль 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О погашении дебиторской задолженности за предоставленные коммунальные ресурсы муниципального жилищного фонда в с. Пахачи и с. Усть-Хайрюзово.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Е.Ю. Лукьяненко; выступили: Ю.Ю. Харитонова, Е.В. Абламонов.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.

2.2. Рекомендовать администрации Олюторского муниципального района:

1) представить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края и АО «Корякэнерго» информацию о сроках передачи муниципального жилищного фонда с. Пахачи в собственность администрации сельского поселения «село Пахачи» и о сроках подписания передаточного акта;

2) провести инвентаризацию муниципального жилищного фонда с. Пахачи, не предоставленного в пользование по договорам социального найма, предоставить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края и АО «Корякэнерго» соответствующую информацию;

3) предусмотреть в бюджете на текущий финансовый год и последующие годы средства на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе на оплату коммунальных услуг;

4) заключить с АО «Корякэнерго» муниципальные контракты на предоставление коммунальных услуг в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Срок – Июль 2017 года.

2.3. Рекомендовать администрации сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»:

1) провести инвентаризацию муниципального жилищного фонда, не предоставленного в пользование по договорам социального найма. Информацию о проделанной работе направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края и в копии АО «Корякэнерго»;

2) предусмотреть в бюджете сельского поселения на текущий финансовый год и последующие годы средства на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе на оплату коммунальных услуг;

3) заключить с АО «Корякэнерго» муниципальные контракты на предоставление коммунальных услуг в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Срок – Июль 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О проделанной работе по инвентаризации незаселенных жилых помещений, передаче ресурсоснабжающим организациям данных по изменению в лицевых счетах жилых помещений и сроках погашения дебиторской задолженности за предоставленные коммунальные ресурсы муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Вилючинского городского округа и Усть-Большерецкого муниципального района.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – В.И. Логинов, Л.А. Тяпкина, И.Э. Меметов, А.В. Левченко; выступили:

Ю.Ю. Харитонова, Е.В. Абламонов, Д.Ю. Гусев, Д.В. Сердобольский.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.

3.2. Рекомендовать органам местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Вилючинского городского округа и Усть-Большерецкого муниципального района:

1) активизировать работу по выявлению незаселенных жилых помещений и по оформлению договоров социального найма по заселенным жилым помещениям, предоставленным без документального оформления;

Срок – Июнь 2017 года.

2) направить графики погашения задолженности за предоставленные коммунальные услуги в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края и ресурсоснабжающим организациям.

Срок – 30 июня 2017 года.

* 1. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго» направить информацию в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края о процентах за пользование чужими средствами по искам ресурсоснабжающей организации к органам администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в связи с несвоевременной оплатой задолженности за предоставленные коммунальные ресурсы (услуги).

Срок – 30 июня 2017 года.

* 1. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа совместно с ПАО «Камчатскэнерго» рассмотреть протоколы разногласий для согласования имеющихся возражений в целях заключения муниципального контракта на предоставление коммунальных услуг в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Срок – 30 июня 2017 года.

* 1. Рекомендовать администрации Елизовского муниципального района совместно с представителями администраций городских и сельских поселений Елизовского муниципального района (в том числе с представителями администрации Паратунского сельского поселения) провести совещание с КГУП «Камчатский водоканал», ПАО «Камчатскэнерго» и АО «Тепло Земли» по вопросу сверки данных по лицевым счетам жилых помещений и сроков погашения дебиторской задолженности за предоставленные коммунальные услуги в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда. Информацию об итогах совещания направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края.

Срок – Июнь 2017 года.

* 1. Рекомендовать администрациям Вилючинского городского округа и Усть-Большерецкого муниципального района представить информацию о передаче АО «Камчатэнергосервис» данных по внесению изменений в лицевые счета, открытые на жилые помещения, и сроках погашения дебиторской задолженности за предоставленные коммунальные услуги в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда на очередном заседании межведомственной рабочей группы.

Срок – Июль 2017 года.

* 1. Рекомендовать администрации Вилючинского городского округа провести сверку задолженности за предоставленные коммунальные услуги в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда с ПАО «Камчатскэнерго».

Срок – 30 июня 2017 года.

* 1. Рекомендовать администрации Усть-Большерецкого муниципального района провести сверку реестра незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда с АО «Камчатэнергосервис».

Срок – 30 июня 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О погашении дебиторской задолженности за предоставленные коммунальные ресурсы муниципального жилищного фонда в Паратунском сельском поселении.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Е.Ю. Лукьяненко; выступили: Ю.Ю. Харитонова, Д.В. Сердобольский,

Н.В. Никулин, И.Э. Меметов.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края провести совещание совместно с представителями администрации Паратунского сельского поселения и АО «Тепло Земли» по вопросу погашения задолженности за предоставленные коммунальные услуги в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда Паратунского сельского поселения.

Срок – Июнь 2017 год.

* 1. Рекомендовать АО «Тепло Земли» направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края информацию о задолженности за предоставленные коммунальные ресурсы бюджетных учреждений.

Срок – 30 июня 2017 года.

* 1. Рекомендовать администрации Паратунского сельского поселения провести инвентаризацию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда. Реестр незаселенных жилых помещений, информацию о сумме средств, предусмотренных на оплату коммунальных услуг, предоставленных в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда и графики погашения задолженности направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края и АО «Тепло Земли».

Срок – 30 июня 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом и о подготовке жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – В.И. Логинов; выступили: Ю.Ю. Харитонова, Л.А. Тяпкина, Е.В. Абламонов,

О.В. Суколин, Д.Ю. Гусев.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О внесении информации в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства о домах с непосредственной формой управления и не выбравших способ управления.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – В.И. Логинов, Л.А. Тяпкина, И.Э. Меметов, О.А. Поршнев, А.В. Левченко; выступили: Ю.Ю. Харитонова, Е.В. Ефимкина, О.В. Суколин.)

6.1. Принять к сведению информацию выступающих.

6.2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Камчатском крае внести в ГИС ЖКХ информацию об индивидуальных жилых домах и многоквартирных жилых домах, находящихся в непосредственной форме управления и не выбравших способ управления.

Срок – 30 июня 2017 года.

* 1. Рекомендовать главам (администраций) Петропавловск-Камчатского городского округа, Вилючинского городского округа, Елизовского муниципального района, Усть-Большерецкого муниципального района Мильковского муниципального района провести сверку данных о многоквартирных и индивидуальных жилых домах с данными ПАО «Камчатскэнерго» с целью размещения информации органами местного самоуправления в Камчатском крае в ГИС ЖКХ.

Срок – 13 июня 2017 года.

* 1. Рекомендовать главам (администраций) Петропавловск-Камчатского городского округа, Вилючинского городского округа, Елизовского городского поселения пройти регистрацию в модуле «Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» (sreda.dom.gosuslugi.ru) и направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края информацию о лицах ответственных за размещение информации в данном модуле.

Срок – 15 июня 2017 года.

* 1. Рекомендовать администрации Мильковского муниципального района направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края информацию о планируемых мероприятиях по ликвидации товариществ собственников жилья, расположенных на территории Мильковского муниципального района и не осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, либо о регистрации данных ТСЖ в ГИС ЖКХ.

Срок – 30 июня 2017 года.

* 1. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1. активизировать работу и усилить контроль за размещением информации в ГИС ЖКХ органами администрации Петропавловск-Камчатского округа;
2. направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края копию распорядительного акта о лицах, ответственных за внесение информации, подлежащей внесению органами администрации Петропавловск-Камчатского округа, в ГИС ЖКХ.

Срок – 30 июня 2017 года.

Заместитель Министра

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Камчатского края,

заместитель председателя межведомственной

рабочей группы Ю.Ю. Харитонова

Старший специалист отдела

экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы А.М. Ющенко