ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 06.02.2017 № 50/17-1.04

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Харитонова  Юлия Юрьевна | Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, за председателя межведомственной рабочей группы; |
| Ющенко  Анастасия Михайловна | Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| Абламонов  Евгений Владимирович | Прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Камчатского края; |
| Говоров  Вячеслав Михайлович | Советник Главного федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе; |
| Кушнир  Максим Петрович | Начальник отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края; |
| Лисицын  Игорь Витальевич | Заместитель управляющего Государственным учреждением -Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| Никулин  Николай Владимирович | Аудитор Контрольно-счетной палаты Камчатского края; |
| Попов  Алексей Евгеньевич | Руководитель отдела процессуального контроля Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| Савчук  Александр Николаевич | Референт отдела правового регулирования вопросов местного самоуправления Министерства территориального развития Камчатского края; |
| Суколин  Олег Владимирович | Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края – главный государственный жилищный инспектор Камчатского края; |
| Хома  Сергей Фадейович | Заместитель начальника отдела № 4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю. |
| Приглашенные: |  |
| Гусев  Дмитрий Юрьевич | Директор филиала  ПАО «Камчатскэнерго» «Энергосбыт»; |
| Заичкина  Марина Николаевна | Директор МАУ «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству  г. Петропавловска-Камчатского»; |
| Левченко  Александр Владимирович | Руководитель комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта, связи и строительства Администрации  Усть-Большерецкого муниципального района; |
| Нефедов  Геннадий Викторович | Заместитель генерального директора АО «Камчатэнергосервис»; |
| Петренко  Александр Валерьевич | Генеральный директор ООО «УЖКХ  г. Петропавловска -Камчатского»; |
| Ребенок  Юрий Викторович | Председатель Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение; |
| Сафронова  Раиса Андреевна | Экономист ООО УК «ЮГ»; |
| Смирнова  Галина Николаевна | Заместитель главы администрации Вилючинского городского округа, начальник финансового управления; |
| Сорокатюк  Анна Александровна | Генеральный директор ООО УК «ЮГ»; |
| Яковлева  Ольга Юрьевна | Заместитель начальника отдела организации исполнительного производства, розыска, реализации имущества должников и розыска детей Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю. |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О проведении инвентаризации и осуществлении учета незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений Усть-Большерецкого муниципального района и Вилючинского городского округа.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – А.В. Левченко, Г.Н. Смирнова; выступили – Ю.Ю. Харитонова, Г.В. Нефедов, Е.В. Абламонов.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать администрации Апачинского сельского поселения совместно с АО «Камчатэнергосервис» провести обследование многоквартирных домов № 17 и № 19 по улице Юбилейная на предмет возможности отключения незаселенных жилых помещений (с составлением актов).

Срок – 01 марта 2017 года.

* 1. Рекомендовать администрациям Вилючинского городского округа, Усть-Большерецкого муниципального района:

1. Совместно с АО «Камчатэнергосервис» произвести сверку реестра незаселенных жилых помещений;
2. Представить информацию о проделанной работе по инвентаризации незаселенных жилых помещений и передаче АО «Камчатэнергосервис» данных по изменению в лицевых счетах жилых помещений муниципального жилищного фонда на очередном заседании межведомственной рабочей группы;

Срок – 31 марта 2017 года.

3) Активизировать работу по выявлению незаселенных жилых помещений и по оформлению договоров социального найма по заселенным жилым помещениям, предоставленным без документального оформления;

Срок – 01 марта 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О работе Вилючинского городского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю по взысканию задолженности за поставленные коммунальные услуги (ресурсы) АО «Камчатэнергосервис» населению Вилючинского городского округа. Об итогах работы Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю по взысканию задолженности за поставленные коммунальные ресурсы (услуги), предоставленные ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в Камчатском крае за 2016 год в разрезе взыскателей: ПАО «Камчатскэнерго», ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского», Краевое ГУП «Камчатский водоканал», ООО «Управляющая компания «МОЙ ДОМ» (ИНН 4101121947), ООО «Управляющая компания «МОЙ ДОМ – ПК» (ИНН 4101146780) и ООО «Управляющая компания «МОЙ ДОМ» (ИНН 4101170581).**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – О.Ю. Яковлева; выступили –– Ю.Ю. Харитонова, Г.В. Нефедов, Д.Ю. Гусев, А.В. Петренко.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать Управлению Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю:

1. На очередном заседании межведомственной рабочей группы представить информацию о взыскании задолженности с юридических и физических лиц в пользу КГУП «Камчатский водоканал»;

Срок – Март 2017 года.

1. Представить информацию в Министерство Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края о причине не перечисления денежных средств, взысканных в пользу ПАО «Камчатскэнерго» и сроках ее устранения.

Срок – Февраль 2017 года.

1. Информировать Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края об итогах работы по взысканию задолженности за поставленные коммунальные ресурсы (услуги), предоставленные ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в Камчатском крае.

Срок – Ежеквартально.

* 1. Рекомендовать КГУП «Камчатский водоканал» на очередном заседании межведомственной рабочей группы представить информацию о размере дебиторской задолженности, планируемых мероприятиях, направленных на ее взыскание и перспективы ее снижения.

Срок – Март 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О неисполнении управляющими организациями ООО УК «ЮГ», ООО УК «Южный район», ООО УК «Город» (ИНН 4105040777), ООО «Город» (ИНН 4105033988) и ООО «Город» (ИНН 4105041770) постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Д.Ю. Гусев; выступили: Ю.Ю. Харитонова, А.А. Сорокатюк, Е.В. Абламонов.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать ООО УК «Юг», ООО УК «Южный район», ООО УК «Город» (ИНН 4105040777), ООО «Город» (ИНН 4105033988) и ООО «Город» (ИНН 4105041770) направить информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края о ходе сверки расчетов с ПАО «Камчатскэнерго», АО «Оборонэнергосбыт» и КГУП «Камчатский водоканал» за предоставленные коммунальные ресурсы.

Срок – 01 марта 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О проведении инвентаризации и осуществлении учета незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа. Об оплате задолженности за коммунальные услуги и содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда. О переходе населения, проживающего в домах с преобладающей долей муниципального жилищного фонда, на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Ю.В. Ребенок; выступили: Ю.Ю. Харитонова, Е.В. Абламонов, Д.Ю. Гусев, О.В. Суколин, А.В. Петренко, М.Н. Заичкина.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
  2. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1) Произвести сверку реестра незаселенных жилых помещений;

Срок – 31 марта 2017 года.

2) Представить на очередном заседании межведомственной рабочей группы информацию о расчетах с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями по незаселенным жилым помещениям за 2016 год и 1 квартал 2017 года.

Срок – 31 марта 2017 года, очередное заседание межведомственной рабочей группы.

3) Погасить задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда перед управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

Срок – 1 квартал 2017 года.

4) Инициировать проведение собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу перехода населения на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги. Информацию о проделанной работе направить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

Срок – 01 марта 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **Об итогах работы межведомственной рабочей группы за 2016 год. Об итогах работы правоохранительных органов в Камчатском крае по выявлению, раскрытию и расследованию преступлений в жилищно-коммунальной сфере, связанных с неправомерным использованием средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае за 2016 год.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – О.А. Константинова.)

* 1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направить членам межведомственной рабочей группы информацию об итогах работы межведомственной рабочей группы за 2016 год и об итогах работы правоохранительных органов в Камчатском крае по выявлению, раскрытию и расследованию преступлений в жилищно-коммунальной сфере, связанных с неправомерным использованием средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае за 2016 год

Срок – Февраль 2017 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О возможности заключения договора ресурсоснабжения с элементами уступки права требования между ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» и Обособленным подразделением «Камчатское» АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Ю.Ю. Харитонова.)

* 1. Рекомендовать Обособленному подразделению «Камчатское»   
     АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» направить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края информацию о причинах отказа заключения договора ресурсоснабжения с элементами уступки права требованияс ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»

Срок – 31 марта 2017 года.

Заместитель Министра

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Камчатского края,

за председателя межведомственной

рабочей группы Ю.Ю. Харитонова

Старший специалист отдела

экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы А.М. Ющенко