

ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 30.11.2016 № 48/16-9

Присутствовали:

Харитоновна
Юлия Юрьевна

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Ющенко
Анастасия Михайловна

Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы;

Говоров
Вячеслав Михайлович

Советник Главного федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе;

Попов
Алексей Евгеньевич

Руководитель отдела процессуального контроля Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Камчатскому краю;

Хома
Сергей Фадейович

ВрИО начальника отдела № 4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю.

Приглашенные:

Гусев
Дмитрий Юрьевич

Директор филиала
ПАО «Камчатскэнерго» «Энергосбыт»;

Зайцева
Елена Александровна

Заместитель председателя Контрольно-счетной палаты Камчатского края;

Кайгородов Сергей Олегович	Прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Камчатского края;
Кондратьев Сергей Борисович	Генеральный директор ПАО «Камчатскэнерго»;
Лычѐв Алексей Владимирович	Руководитель подразделения в Камчатском крае ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»;
Мезенин Сергей Владимирович	Заместитель Генерального директора по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»;
Меметов Исмет Эрнестович	Заместитель начальника Управления дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры администрации Елизовского муниципального района;
Петренко Александр Валерьевич	Генеральный директор ООО «УЖКХ г. Петропавловска -Камчатского»;
Платонов Дмитрий Александрович	Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Полозкова Галина Михайловна	Руководитель ООО «Омега»;
Проценко Наталья Владимировна	Генеральный директор ООО УК «Лидер»;
Саврай Дмитрий Викторович	Советник Контрольно-аналитического отдела Главного контрольного управления Губернатора и Правительства Камчатского края;
Сарапулов Павел Иванович	Генеральный директор ООО «Камчатская управляющая компания»;
Смолин Владимир Вадимович	Глава Вулканного городского поселения;

Солодовник
Сергей Васильевич

Заместитель начальника отдела
финансового контроля Министерства
финансов Камчатского края;

Суколин
Олег Владимирович

Руководитель Государственной
жилищной инспекции Камчатского края -
главный государственный жилищный
инспектор Камчатского края;

Чубруков
Владимир Александрович

Генеральный директор ООО «Родник»;

Шкуратов
Александр Иванович

Заместитель директора обособленного
подразделения «Камчатское» АО «ГУ
ЖКХ»;

Щипицын
Дмитрий Борисович

Глава администрации Елизовского
городского поселения.

Представители управляющих организаций:

ООО «Мой дом» (ИНН 4101121947),

ООО «Мой дом» (ИНН 4101170581),

ООО «Мой дом-ПК»,

ООО «Главное управление жилищным фондом»,

ООО «Город» (ИНН 4105033988),

ООО «Город» (ИНН 4105041770),

ООО УК «Город».

**1. О задолженности потребителей перед ОП «Камчатское»
АО «ГУ ЖКХ» за энергетические ресурсы.**

(доклад – А.И. Шкуратов, А.В. Петренко; выступили – Ю.Ю. Харитонова, С.Б. Кондратьев,
С.О. Кайгородов.)

1.1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.2. Рекомендовать ООО «Родник»:

- 1) активизировать работу по взысканию задолженности за предоставленные коммунальные услуги;
- 2) погасить просроченную задолженность за потребленные коммунальные ресурсы перед ОП «Камчатское» АО «ГУ ЖКХ».

Срок – Декабрь 2016 года.

1.3. Рекомендовать ОП «Камчатское» АО «ГУ ЖКХ» рассмотреть возможность:

- 1) заключения договора с ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» уступки требования по задолженности собственников жилых помещений в домах, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, Свердлова, 2а и Козельская, 14, за предоставленные коммунальные услуги;
- 2) внесения в соглашение, заключенное между Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края и АО «ГУ ЖКХ», о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием потребителям коммунальных услуг по льготным (сниженным) тарифам условие о перечислении субсидии на расчетный счет ОП «Камчатское» АО «ГУ ЖКХ».

Срок – Декабрь 2016 года.

1.4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края совместно с ОП «Камчатское» АО «ГУ ЖКХ» обратиться в АО «ГУ ЖКХ» с просьбой открыть счет на территории Камчатского края для перечисления средств краевого бюджета на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием потребителям коммунальных услуг по льготным (сниженным) тарифам ОП «Камчатское» АО «ГУ ЖКХ» в целях своевременной оплаты ресурсоснабжающим организациям за предоставленные коммунальные ресурсы.

Срок – Декабрь 2016 года.

2. О неисполнении управляющими организациями постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

(доклад – Д.Ю. Гусев; выступили – Ю.Ю. Харитонов, С.Б. Кондратьев, А.В. Петренко, Д.А. Платонов, О.В. Суколин, Н.В. Проценко, Г.М. Полозкова, П.И. Сарапулов.)

2.1. Принять к сведению информацию выступающих.

2.2. Государственной жилищной инспекции Камчатского края направить информацию о результатах проверки исполнения ООО «Мой дом» (ИНН 4101121947), ООО «Мой дом» (ИНН 4101170581), ООО «Мой дом-ПК» постановления Правительства Российской Федерации № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

Срок – Декабрь 2016 года.

2.3. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направить информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края о ходе инвентаризации незаселенных помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа и сроках ее окончания.

Срок – Декабрь 2016 года.

3. О мерах, предпринимаемых Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, администрациями муниципальных образований Камчатского края по содействию в погашении просроченной задолженности управляющих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района перед ПАО «Камчатскэнерго» за предоставленные коммунальные ресурсы.

(доклад – О.В. Суколин, С.Б. Кондратьев; Д.А. Платонов, И.Э. Меметов; выступили: Ю.Ю. Харитонов, П.И. Сарпулов, С.Ф. Хома, С.О. Кайгородов.)

3.1. Принять к сведению информацию выступающих.

3.2. Рекомендовать Главам (администраций) органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае:

1) произвести оплату задолженности за коммунальные услуги и содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) активизировать работу комиссий по взаимодействию между поставщиками энергоресурсов и потребителями.

Срок – Декабрь 2016 года.

3.3. Государственной жилищной инспекции Камчатского края:

1) проводить проверки соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации в части расчетов исполнителей коммунальных услуг и принимать соответствующие меры воздействия по привлечению руководителей управляющих организаций к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;

2) при выявлении признаков противоправных действий в ходе проведения проверки деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, информировать о данных фактах правоохранные органы.

Срок – Постоянно.

3.4. Рекомендовать руководителям управляющих организаций:

1) произвести сверку расчетов за потребленные коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями;

2) своевременно осуществлять расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок – Постоянно.

3.5. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго» заблаговременно информировать правоохранные органы о планируемом приостановлении и ограничении подачи коммунального ресурса.

Срок – Постоянно.

4. Об оплате дебиторской задолженности ПАО «Камчатскэнерго» перед ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» за поставленный природный газ за ноябрь и декабрь 2016 года.

(доклад – С.В. Мезенин, С.Б. Кондратьев; выступили: Ю.Ю. Харитонов, П.И. Сарапулов.)

4.1. Принять к сведению информацию выступающих.

4.2. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго»:

1) погасить задолженность перед ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» за период поставки природного газа «Октябрь 2016 года»;

Срок – 15 декабря 2016 года.

2) погасить задолженность перед ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» за период поставки природного газа «Ноябрь 2016 года»;

Срок – 25 декабря 2016 года.

3) обеспечить своевременные расчеты с ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» за природный газ в соответствии с условиями договора.

Срок – Постоянно.

5. Прочее.

(доклад – Ю.Ю. Харитонова; выступили: С.Б. Кондратьев, Д.Б. Щипицын.)

5.1. Принять к сведению информацию выступающих.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Камчатского края



Ю.Ю. Харитонова

Старший специалист отдела
экономики и реформирования
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края,
ответственный секретарь
межведомственной рабочей группы



А.М. Ющенко