ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 09.06.2015 № 34/15-4

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| МурзинцевВиктор Юрьевич | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель руководителя межведомственной рабочей группы; |
| ЮщенкоАнастасия Михайловна | Главный специалист-эксперт отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| ГладышевИван Евгеньевич | Старший прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Камчатского края; |
| ЗацепуринЛеонид Дмитриевич | Советник Главного Федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе; |
| ПархоменкоАндрей Иванович | Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края; |
| ПоповАлексей Евгеньевич | Руководитель отдела процессуального контроля следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Камчатскому краю. |
|  |  |
| Приглашенные: |  |
| БеловолОльга Владимировна | И.о. генерального директора ПАО «Камчатскэнерго»; |
| БулаеваНаталья Викторовна | Начальник финансово-экономического отдела ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»; |
| ГригорьевТимофей Валерьевич | Сотрудник Управления Федеральной службы безопасности России по Камчатскому краю; |
| ЗайцеваЕлена Александровна | Заместитель Председатель контрольно-счетной палаты Камчатского края; |
| ИваненкоВиталий Юрьевич | Первый заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| ЛавроваНаталья Михайловна | Заместитель генерального директора ПАО «Камчатскэнерго» по сбыту; |
| МазепаНадежда Владимировна | Начальник Главного контрольного управления Губернатора и Правительства Камчатского края; |
| МартыненкоНаталья Александровна | Начальник отдела по работе с дебиторской задолженностью ООО «УЖКХ г Петропавловска-Камчатского»; |
| МеметовИсмет Эрнестович | И.о. начальника управления дорожно-транспортного хозяйстваи развития коммунальной инфраструктуры администрации Елизовского муниципального района; |
| СолодовникСергей Васильевич | Заместитель начальника отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края; |
| УколовАлексей Юрьевич | И.о. начальника отдела № 4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю; |
| ШеметоваЛюбовь Николаевна | Глава администрации Елизовского городского поселения. |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О мерах, предпринимаемых Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, прокуратурой Камчатского края, администрациями муниципальных образований в Камчатском крае по содействию в погашении просроченной задолженности управляющих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района перед ПАО «Камчатскэнерго» за предоставленные коммунальные ресурсы.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – О.В. Беловол, Н.М. Лаврова, И.Э. Меметов, Л.Н. Шеметова, В.Ю. Иваненко, А.И. Пархоменко, И.Е. Гладышев; выступили – В.Ю. Мурзинцев, А.Е. Попов.)

1.1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.2. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго»:

1) в целях соблюдения действующего законодательства о персональных данных, оформлять списки должников поадресно (с указанием номера квартиры, а не ФИО должника);

2) при заключении договоров реструктуризации задолженности учитывать упущенную выгоду в виде процента за пользование деньгами;

3) усилить внесудебную и претензионно-исковую работу по взысканию задолженности за оказанные услуги и коммунальные ресурсы.

Срок – Постоянно.

1.3. Рекомендовать администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района предусматривать в местном бюджете суммы для софинансирования расходов на коммунальные услуги организациям бюджетной сферы.

1.4. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго», администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района подготовить и направить в прокуратуру Камчатского края предложения по изменению федерального законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства по изменению подхода к предъявлению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взыскания имеющейся задолженности с целью повышения платежной дисциплины.

Срок – 11 июня 2015 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. О реализации администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа мер по расторжению договоров социального найма жилых помещений и выселению граждан, имеющих просроченную задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – В.Ю. Иваненко, И.Е. Гладышев, выступил – В.Ю. Мурзинцев.)

2.1. Принять к сведению информацию выступающих.

2.2. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа продолжить работу по расторжению договоров социального найма жилых помещений и выселению граждан, имеющих просроченную задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и осветить работу в средствах массовой информации.

2.3. Рекомендовать администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района подготовить и направить в прокуратуру Камчатского края предложения по изменению федерального законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства сцелью упрощения процедурыпри расторжении договоров социального найма жилых помещений и выселению граждан, имеющих просроченную задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Срок – 11 июня 2015 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**3. О начислении гражданам платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды в связи с односторонним расторжением ПАО «Камчатскэнерго» договоров поставки электрической энергии ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского».**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – В.Ю. Мурзинцев, О.В. Беловол, А.И. Пархоменко выступили – В.Ю. Иваненко, Н.М. Лаврова, И.Е. Гладышев, И.Э. Меметов, Н.А. Мартыненко, Н.В. Булаева.)

3.1. Принять к сведению информацию выступающих.

3.2. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго» произвести перерасчет платы, излишне начисленной гражданам за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, в связи с односторонним расторжением ПАО «Камчатскэнерго» договоров поставки электрической энергии ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» гражданам.

Срок – Июнь 2015 года.

3.3. Рекомендовать администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района:

1) продолжить работу по мониторингу начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) активизировать работу по установке коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета используемых коммунальных ресурсов в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда;

3) разъяснять гражданам право понуждать управляющие организации к выполнению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с п. 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) активизировать работу по выбору компетентных, исполнительных и добросовестных управляющих организаций.

Срок – Постоянно.

3.4. ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» представить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края информацию, подтверждающую уведомление граждан о расторжении ПАО «Камчатскэнерго» договоров поставки электрической энергии ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского».

Срок – 19 июня 2015 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**4. Об отсутствии обращений управляющих организаций за получением лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами или отказе управляющим организациям в выдаче лицензии.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – О.В. Беловол, выступили – В.Ю. Мурзинцев, А.И. Пархоменко, В.Ю. Иваненко, И.Э. Меметов, А.Е. Попов, Т.В. Григорьев.)

4.1. Принять к сведению информацию выступающих.

4.2. Рекомендовать ПАО «Камчатскэнерго» гражданам, проживающим в многоквартирных домах, управление которыми осуществляют управляющие организации, не получившие лицензию, начислять плату за потребленные ресурсы в соответствии с федеральным законодательством.

Срок – Постоянно.

4.3. Рекомендовать администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района:

1) взять под особый контроль проведение собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу выбора управляющей организации, при отсутствии обращения управляющей организации за получением лицензии или при отказе управляющей организации в выдаче лицензии;

2) направлять в адрес ПАО «Камчатскэнерго» информацию о результатах, инициированных и проведенных общих собраниях собственников помещений по выбору способа управления многоквартирных домов, находящихся под управлением управляющей организации, не получившей лицензию;

3) направлять в адрес ПАО «Камчатскэнерго» информацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися под управлением управляющей организации, не получившей лицензию.

Министр жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

заместитель руководителя

межведомственной рабочей группы В.Ю. Мурзинцев

Главный специалист – эксперт

отдела экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы А.М. Ющенко