ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 08.04.2015 № 33/15-3

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Пахомов Сергей Александрович | Заместитель Председателя Правительства Камчатского края, руководитель межведомственной рабочей группы; |
| Мурзинцев  Виктор Юрьевич | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель руководителя межведомственной рабочей группы; |
| Ющенко Анастасия Михайловна | Главный специалист-эксперт отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| Лозовский  Сергей Владимирович | Председатель контрольно-счетной палаты Камчатского края; |
| Пархоменко  Андрей Иванович | Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края; |
| Русанов  Юрий Сергеевич | Первый заместитель руководителя следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Камчатскому краю. |
| Приглашенные: |  |
| Гаврилова  Нина Сергеевна | Генеральный директор  ООО «Теплорезерв»,  ООО «Теплоресурс»,  ООО «Теплоэффект»; |
| Григорьев  Тимофей Валерьевич | Сотрудник Управления Федеральной службы безопасности России по Камчатскому краю; |
| Иваненко  Виталий Юрьевич | Первый заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| Кондратьев  Сергей Борисович | Генеральный директор ОАО «Камчатскэнерго»; |
| Константинова  Ольга Александровна | Начальник отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Корниенко  Алексей Игоревич | Директор МУП Петропавловск-Камчатского городского округа «Петропавловский водоканал»; |
| Кушнир  Максим Петрович | Начальник отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края; |
| Лаврова  Наталья Михайловна | Заместитель Генерального директора ОАО «Камчатскэнерго» по сбыту; |
| Мелехина  Татьяна Викторовна | Управляющий Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| Мигачев  Виктор Владимирович | Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю; |
| Мотин  Олег Юрьевич | Генеральный директор ООО «ЖЭК ПК»; |
| Никулин  Николай Владимирович | Референт отдела энергетики и коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Петренко  Александр Валерьевич | Заместитель Генерального директора по ремонтным программам ООО «УЖКХ г Петропавловска-Камчатского»; |
| Рудаков  Павел Олегович | Юрисконсульт Аппарата Палаты Уполномоченных в Камчатском крае; |
| Саврай  Дмитрий Викторович | Советник контрольно-аналитического отдела Главного контрольного управления Губернатора и Правительства Камчатского края; |
| Савчук  Александр Николаевич | Референт отдела правового регулирования вопросов местного самоуправления Министерства территориального развития Камчатского края; |
| Светлова  Ирина Автономовна | Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю; |
| Смирнова  Ирина Михайловна | Председатель Камчатской краевой организации Профсоюза работников жизнеобеспечения; |
| Тихонович  Владимир Викторович | Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Харитонова  Юлия Юрьевна | Генеральный директор ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»; |
| Шевченко  Михаил Васильевич | Директор ООО «Северное 1», ООО «Северное 2»; |
| Шеметова  Любовь Николаевна | Глава администрации Елизовского городского поселения; |
| Щипицын  Дмитрий Борисович | Заместитель Главы администрации Елизовского муниципального района. |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1. О задолженности ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» перед организациями жилищно-коммунального комплекса.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Ю.Ю. Харитонова, С.Б. Кондратьев, В.Ю. Иваненко,

О.Ю. Мотин, Н.С. Гаврилова, М.В. Шевченко, выступили - С.А. Пахомов, М.П. Кушнир, В.Ю. Мурзинцев, А.И. Пархоменко, Ю.С. Русанов.)

1.1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.2. Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа провести анализ расходования ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» полученной от населения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацию о результатах представить в Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края.

Срок – Апрель 2015 года.

1.3. Рекомендовать ОАО «Камчатскэнерго» совместно с ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»:

1) Рассмотреть возможность добровольной оплаты исполнительных листов, находящихся на исполнении в Службе судебных приставов, на сумму долга 156 584 600,71 рублей с рассрочкой платежа в течение двух месяцев равными долями.

Срок – Апрель 2015 года.

2) Рассмотреть возможность заключения мирового соглашения по предоставлению рассрочки задолженности за потребленные энергоресурсы по состоянию на 01.06.2015 на срок 7 месяцев равными долями (начиная с июня 2015 года) с обязательным условием оплаты текущих обязательств в полном объеме.

Срок – 15 апреля 2015 года.

1.3. Рекомендовать ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»:

1) Обратиться в Совет директоров ОАО «Единая городская недвижимость» по вопросу поручительства для получения кредита на оплату задолженности по договорам за предоставленные ресурсы и услуги.

2) С целью ликвидации задолженности по заработной плате перед работниками подрядных организаций оплатить задолженность по договорам оказания услуг.

Срок – Апрель 2015 года.

3) Оплатить задолженность перед МУП «Петропавловский водоканал» по договору от 01.04.2011 № 2517.1

Срок – Апрель - май 2015 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. О соблюдении порядка выбора ООО УК «Сервисбыт» в качестве лица, осуществляющего управление многоквартирными домами, расположенными на территории Елизовского городского поселения и мерах по урегулированию взаимоотношений между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирных домов.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Л.Н. Шеметова, А.И. Пархоменко, выступили – С.А. Пахомов, И.А. Светлова, А.И. Пархоменко, С.Б. Кондратьев.)

2.1. Принять к сведению информацию выступающих.

2.2. Государственной жилищной инспекции Камчатского края рассмотреть возможность: при обращении в ресурсоснабжающую организацию двух и более управляющих организаций для заключения договора с целью оказания коммунальных услуг населению по одному и тому же адресу, ресурсоснабжающей организации не заключать договор ни с одной из управляющих организаций до момента получения заключения Государственной жилищной инспекции Камчатского края или решения суда. До заключения договора с управляющей организацией ОАО «Камчатскэнерго» осуществлять расчет с населением за оказанные коммунальные услуги самостоятельно.

Срок – Апрель 2015 года.

2.2. Рекомендовать Управлению экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Камчатскому краю представить информацию о проделанной работе по выявлению факта неправомерных действий со стороны генерального директора ООО УК «Сервисбыт» в качестве лица, осуществляющего управление многоквартирными домами, расположенными на территории Елизовского городского поселения, на очередном заседании межведомственной рабочей группы.

Срок – Май 2015 года.

2.3. Прокуратуре Камчатского края, Следственному управлению Следственного комитета Российской Федерации по Камчатскому краю, Управлению экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Камчатскому краю: провести проверку ООО УК «Сервисбыт» в части надлежащего исполнения обязательств по договору управления многоквартирными домами.

Срок – Май 2015 года.

2.4. Администрации Елизовского городского поселения обратиться в Совет при Губернаторе Камчатского края по противодействию коррупции с целью организации координации действий правоохранительных органов по защите прав жильцов домов, находящихся под управлением ООО УК «Сервисбыт».

Срок – Май 2015 года.

Заместитель Председателя

Правительства Камчатского края,

руководитель межведомственной рабочей группы С.А. Пахомов

Главный специалист – эксперт

отдела экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы А.М. Ющенко

СОГЛАСОВАНО:

Министр жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

заместитель руководителя

межведомственной рабочей группы В.Ю. Мурзинцев