ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 30.12.2014 № 30/14-10

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| МурзинцевВиктор Юрьевич | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель руководителя межведомственной рабочей группы; |
| ЮщенкоАнастасия Михайловна | Главный специалист-эксперт отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| ГладышевИван Евгеньевич | Старший прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Камчатского края; |
| ДолженковНиколай Вячеславович | Оперуполномоченный по особо важным делам отдела № 5 управления экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Камчатскому краю; |
| ЗацепуринЛеонид Дмитриевич | Советник Главного федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе; |
| ПархоменкоАндрей Иванович | Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края. |
| Приглашенные: |  |
| БадальянИрина Геннадьевна | Первый заместитель главы администрации Вилючинского городского округа; |
| БорисенкоАндрей Александрович | Председатель наблюдательного совета ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»; |
| ГерасимоваНаталия Леонидовна | Заместитель руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю; |
| ГладковаОксана Вячеславовна | Начальник отдела планирования и финансового анализа Филиала ОАО «РЭУ» «Камчатский»; |
| КондратьевСергей Борисович | Генеральный директорОАО «Камчатскэнерго»; |
| КулагинаЮлия Федоровна | Исполнительный директор МУП «ГТВС»; |
| ЛукьяненкоЕвгений Юрьевич | Заместитель генерального директора по экономике, финансам и сбыту ОАО «Корякэнерго»; |
| МихайловаГалина Ивановна | Генеральный директор ООО «ГОУК»; |
| НефедовГеннадий Викторович | Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского; |
| ПавловДмитрий Михайлович | Начальник отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю; |
| ПоповАлексей Евгеньевич | Руководитель процессуального контроля Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| СупрунАнастасия Сергеевна | И.о. директора МУП «Петропавловский водоканал»; |
| ХаритоноваЮлия Юрьевна | Генеральный директор ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»; |
| ХивренкоВиталий Анатольевич | Начальник отделения «Камчатское» филиала «Дальневосточный» ОАО «Оборонэнергосбыт»; |
| ШамаеваАнастасия Анатольевна | Начальник отдела по работе с населением отделения «Камчатское» филиала «Дальневосточный» ОАО «Оборонэнергосбыт»; |
| ЩипицынДмитрий Борисович | Заместитель Главы администрации Елизовского муниципального района. |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1. Динамика задолженности потребителей коммунальных услуг перед русурсоснабжающими организациями за 2014 год.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Г.В. Нефедов, С.Б. Кондратьев; выступил – И.Е. Гладышев.)

1.1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.2. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел по Камчатскому краю оказывать содействие Управлению Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю в розыске имущества должников, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Срок – Постоянно.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1.1. Задолженность населения (в том числе управляющих организаций и ТСЖ) за коммунальные услуги (ресурсы) перед ресурсоснабжающими организациями.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Ю.Ю. Харитонова, Ю.Ф. Кулагина, Н.Л. Герасимова; выступили – Г.В. Нефедов, С.Б. Кондратьев, А.И. Пархоменко, А.С. Супрун.)

1.1.1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.1.2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Камчатском крае:

1) рассмотреть вопрос о разработке муниципальных социальных программ, направленных на оказание целевой материальной помощи на погашение задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги социально незащищенным слоям населения и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации;

Срок – 1 квартал 2015 года.

2) продолжить проведение разъяснительной работы:

- о необходимости установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и обязательного заключения договора на обслуживание этих приборов специализированной организации;

- о необходимости синхронизации снятий показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета в целях контроля за уровнем потребления ресурсов на общедомовые нужды.

Срок – Постоянно.

3) разместить в средствах массовой информации уведомление собственникам помещений в многоквартирных домах о вступлении в силу Федерального закона от 21.07.2014 № 255- ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», которым введено требование о лицензировании управляющих организаций.

Срок – Январь 2015 года.

1.1.3. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям в Камчатском крае произвести взаимозачеты встречных требований, усилить досудебную и претензионно-исковую работу по взысканию задолженности коммерческих потребителей.

Срок – Постоянно.

1.1.4. Рекомендовать управляющим организациям в Камчатском крае:

1) в целях предотвращения нарушений Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» оформлять списки должников поадресно (с указанием номера квартиры, а не ФИО должника);

Срок – Постоянно.

2) при заключении договоров реструктуризации задолженности учитывать упущенную выгоду в виде процента за пользование деньгами;

Срок – Постоянно.

3) рекомендовать усилить внесудебную работу по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Срок – Постоянно.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1.2. Задолженность за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями потребителей, финансируемых из местных бюджетов.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – Д.Б. Щипицын, И.Г. Бадальян; выступили – Г.В. Нефедов, В.Ю. Мурзинцев, О.А. Константинова, С.Б. Кондратьев, Е.Ю. Лукьяненко, И.Е. Гладышев.)

1.2.1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.2.2. Органам местного самоуправления в Камчатском крае предусматривать в местном бюджете необходимые объемы средств для финансирования расходов на коммунальные услуги организациям бюджетной сферы.

Срок – Постоянно.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1.3. Задолженность потребителей, подведомственных Минобороны Российской Федерации за коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – О.В. Гладкова, В.А. Хивренко.)

1.3.1. Принять к сведению информацию выступающих.

1.3.2. Рекомендовать Филиалу ОАО «РЭУ» «Камчатский», Филиалу «Камчатский» ОАО «Славянка», отделению «Камчатское» филиала «Дальневосточный» ОАО «Оборонэнергосбыт»:

1) подписать акты сверки взаиморасчетов по состоянию на 31.12.2014 с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Камчатскэнерго», ОАО «ЮЭСК», ОАО «Корякэнерго», МУП «Петропавловский водоканал»;

Срок – 1 квартал 2015 года.

2) подписать графики погашения задолженности с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Камчатскэнерго», ОАО «ЮЭСК», ОАО «Корякэнерго», МУП «Петропавловский водоканал».

Срок – 1 мая 2015 года.

Министр жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Камчатского края,

заместитель руководителя

межведомственной рабочей группы В.Ю. Мурзинцев

Главный специалист – эксперт

отдела экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы А.М. Ющенко