



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 16.03.2023

г. Петропавловск-Камчатский

16.03.2023

№ ПР20-35

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель председателя Комиссии - начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
ПАНИХИНА М.И.

Присутствовали:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Решетняк Юлия Валерьевна | - главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь комиссии; |
| Конькова Елена Вячеславовна | - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края; |
| Пирогова Татьяна Александровна | - главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| Кирносенко Анатолий Владимирович | - руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ; |
| Червяков Виктор | - исполнительный директор Совета муниципальных |

Михайлович	образований Камчатского края;
Табакар Сергей Сергеевич	- начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края;
Емельницкая Екатерина Игоревна	- инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

1. О рассмотрении заявки администрации Ключевского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 2 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Ключевского сельского поселения от 17.01.2023 (вх. от 17.01.2023 № 423-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 23.01.2023 № 429-з:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.1.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 120	Постановление администрации Ключевского сельского поселения от 12.01.2023 № 09
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Красноармейская, д. 22	
3.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Партизанская, д. 21	

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Ключевского сельского поселения в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 1.1.

2. О рассмотрении заявок администрации городского округа «посёлок Палана» и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 3 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации городского округа «посёлок Палана» от 05.12.2022 (вх. от 08.12.2022 № 414-АП/2022), от 28.12.2022 (вх. от 09.01.2023 № 420-АП/2023) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 09.12.2022 № 418-з, от 13.01.2023 № 426-з:

2.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, пгт. Палана, ул. Космонавтов, д. 3	1976	ВДИС теплоснабжения	2023-2025
			ВДИС холодного водоснабжения	2023-2025
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Фундамент	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кириносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 2.1.

2.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, пгт. Палана, ул. имени Г.И. Чубарова, д. 14	крыша	11 357 436,00	2020-2022	2023-2025	от 07.06.2022 № 2

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кириносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 2.2.

3. О рассмотрении заявок администрации Алеутского муниципального округа в Камчатском крае и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 3 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками администрации Алеутского муниципального округа в Камчатском крае от 23.12.2022 (вх. от 10.01.2023 № 421-АП/2023), от 29.12.2022 (вх. от 09.01.2023 № 419-АП/23), от 11.01.2023 (вх. 30.01.2023 № 426-АП/23) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 12.01.2023 № 425-з, от 17.01.2023 № 427-з, от 01.02.2023 № 432-з:

3.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «а», «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Алеутский МО, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 22а	2022	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043

2.	Камчатский край, Алеутский МО, с. Никольское, ул. Школьная, д. 11а	2017	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 3.1.

3.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.2.

Таблица 3.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Алеутский м.о., с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 16	ВДИС водоотведения	748 304,00	2017-2019	2026-2028	от 01.11.2022 № 01-22
		фасад	17 855 346,00	2023-2025	2026-2028	
2.	Камчатский край, Алеутский м.о., с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 20	ВДИС водоотведения	760 778,00	2017-2019	2026-2028	от 01.11.2022 № 07-21
3.	Камчатский край, Алеутский м.о., с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 26	ВДИС водоотведения	754 471,00	2017-2019	2026-2028	от 01.11.2022 № 11-21
4.	Камчатский край, Алеутский м.о., с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 29	ВДИС водоотведения	760 497,00	2020-2022	2026-2028	от 01.11.2022 № 13-21

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 3.2.

4. О рассмотрении заявок Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельского поселения «посёлок Оссора» и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов комиссии с заявками Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельского поселения «посёлок Оссора» от 15.12.2022 (вх. от 20.12.2022 № 415-АП/2022), от 21.12.2022 (вх. от 22.12.2022 № 416-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 26.12.2022 № 422-з:

4.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 102	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 14.12.2022 № 266
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 56	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 20.12.2022 № 273
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 63	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 20.12.2022 № 274

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением по выполнению полномочий муниципального образования сельского поселения «посёлок Оссора» в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 4.1.

5. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного

фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 2, 3, 7 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.12.2022 (вх. от 30.12.2022 № 418-АП/2022), от 11.01.2023 (вх. от 13.01.2023 № 422-АП/2023), от 16.01.2023 (вх. от 20.01.2023 № 425-АП/2023), от 17.01.2023 (вх. от 23.01.2023 № 428-АП/2023), от 27.01.2023 (вх. от 03.02.2023 № 433-АП/2023), от 08.02.2023 (вх. от 14.02.2023 № 435-АП/2023), от 21.02.2023 (вх. от 27.02.2023 № 439-АП/2023) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 12.01.2023 № 424-з, от 19.01.2023 № 428-з, от 25.01.2023 № 431-з, от 03.02.2023 № 434-з, от 08.02.2023 № 437-з, от 20.02.2023 № 439-з, от 28.02.2023 № 443-з:

5.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 4	2015	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 6	2015	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 10	2014	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 16	2014	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037

			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
			Фундамент	2035-2037
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 18	2014	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
			Фундамент	2035-2037
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 7	2008	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 5.2.

Таблица 5.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 4	2015	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 6	2015	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040
	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет		ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037

3.	Победы, д. 10	2014	ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 16	2014	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 18	2014	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 7	2008	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2032-2034
Фундамент	2032-2034			

5.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также снесенных согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.3.

Таблица 5.3.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д. 77	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2022 № 158-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 113	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2022 № 169-р
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 115	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2022 № 167-р
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Свердлова, д. 15	Акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) объект капитального строительства от 15.09.2022 б/н
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Свердлова, д. 17	Акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) объект капитального строительства от 14.11.2022 б/н
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, д. 27	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.12.2022 № 182-р
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фурманова, д. 12а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.11.2022 № 156-р

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также снесенные согласно таблице 5.3.

5.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирных домов для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.4.

Таблица 5.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 8	ВДИС водоотведения	2 177 319,00	2020-2022	2026-2028
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Морская, д. 13	ВДИС водоотведения	1 185 557,00	2020-2022	2026-2028
		ВДИС теплоснабжения	1 819 052,00	2020-2022	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	563 209,00	2020-2022	2026-2028
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Павлова, д. 7	ВДИС водоотведения	1 990 043,00	2020-2022	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кириносенко А.В., Табакаев С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 2;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Отложить рассмотрение вопроса о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае с целью приведения документов, послуживших основанием для определения невозможности проведения капитального ремонта, в соответствие с требованиями Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных

домов в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 24.11.2017 № 502-П.

5.4. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 5.5., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 5.5.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 41/4	Год постройки	Технический паспорт здания	1975	1960
		Код МКД		23.01	13.01

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 5.5., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

5.5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 5.6.

Таблица 5.6.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 41/4	Крыша	2029-2031	2023-2025
		Фасад	2029-2031	2023-2025
		ВДИС электроснабжения	2029-2031	2023-2025
		ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031	2023-2025
		ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031	2023-2025

	ВДИС водоотведения	2029-2031	2023-2025
	ВДИС теплоснабжения	2029-2031	2023-2025
	Фундамент	2035-2037	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 41/4, в более ранний срок, чем установлено региональной программой.

2) Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в более ранний срок, чем установлено региональной программой, только при наличии четырехтрубной системы с готовностью наружных сетей и объекта генерации тепловой энергии к подаче ресурса (централизованное горячее водоснабжение) в многоквартирный дом.

3) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта крыши, фундамента и внутридомовой инженерной системы электроснабжения в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

6. О рассмотрении заявок администрации Мильковского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 3 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками администрации Мильковского сельского поселения от 30.01.2023 (вх. от 31.01.2023 № 427-АП/2023), от 09.02.2023 (вх. от 14.02.2023 № 434-АП/2023) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 01.02.2023 № 433-з, от 20.02.2023 № 438-з:

6.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «а» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 6.1.

Таблица 6.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Советская, д. 53а корп. 1	2022	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
Фундамент	2041-2043			

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 6.1.

6.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирных домов для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Октябрьская, д. 32	ВДИС водоотведения	672 379,00	2020-2022	2026-2028
2.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Строительная, д. 28	ВДИС водоотведения	713 692,00	2020-2022	2026-2028
3.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Чубарова, д. 12	ВДИС водоотведения	808 896,00	2020-2022	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 6.2.

7. О рассмотрении заявок администрации Вилючинского городского округа и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 7 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками администрации Вилючинского городского округа от 17.01.2023 (вх. от 20.01.2023 № 424-АП/2023), от 31.01.2023 (вх. от 02.02.2023 № 429-АП/2023, № 430-АП/2023, от 06.02.2023 № 431-АП/2023, от 08.02.2023 № 432-АП/2023), от 08.02.2023 (вх. от 21.02.2023 № 436-АП/2023, № 437-АП/2023) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 25.01.2023 № 430-з, от 08.02.2023 № 435-з, № 436-з, от 28.02.2023 № 440-з, № 441-з:

7.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 7.1.

Таблица 7.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 21	2008	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
2.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 23	2008	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
3.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 25	2009	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
4.		2009	Фундамент	2038-2040
			ВДИС водоотведения	2038-2040

	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 27		ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040
5.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 31	2009	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
6.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 46	2009	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
Фундамент	2038-2040			

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 7.2.

Таблица 7.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 21	2008	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
2.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 23	2008	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043

			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
3.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 25	2009	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
4.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 27	2009	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
5.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 31	2009	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
6.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 46	2009	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043

7.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 7.3., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 7.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 28	Год постройки	Технический паспорт здания	1979	1980
		Код МКД		33.08	13.19

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 7.3., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

7.3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 7.4., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 7.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 28	Фасад	2032-2034	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;
ПРОТИВ: 0;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.
РЕШИЛИ:

Признать необходимость проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 28, в более ранний срок, чем установлено региональной программой согласно таблице 7.5.

Таблица 7.5.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 28	Фасад	2032-2034	2026-2028

8. О рассмотрении заявки администрации Пионерского сельского поселения и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Пионерского сельского поселения от 20.02.2023 (вх. от 21.02.2023 № 438-АП/2023)

и с заключением Фонда капитального ремонта от 28.02.2023 № 442-з:

8.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, который признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Светлый, ул. Луговая, д. 24	Распоряжение администрации Пионерского сельского поселения от 19.01.2023 № 03

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Пионерского сельского поселения в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 8.1.

9. О рассмотрении заявки администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края от 03.03.2023 (вх. от 06.03.2023 № 441-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 09.03.2023 № 446-з:

9.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Соболевский район, с. Устьевое, ул. Речная, д. 37а	Фасад	9 641 482,00	2026-2028	2023-2025	от 02.03.2023 б/н

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 09.03.2023 № 446-з и рекомендаций администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отраженной в таблице 9.1.

10. О рассмотрении заявок Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения от 02.12.2022, 22.12.2022, 23.12.2022, 23.02.2023, 24.02.2023, 27.02.2023, 01.03.2023, 02.03.2023, 03.03.2023 (вх. от 06.03.2023 № 440-АП/2023) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 07.03.2023 № 444-з, 445-з, 447-з:

10.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 10.1.

Таблица 10.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ларина, д. 8	Крыша	7 166 005,00	2035-2037	2023-2025	от 29.11.2022 № 2/2022

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 07.03.2023 № 444-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ларина, д. 8, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

10.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 10.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Завойко, д. 111	ВДИС водоотведения	2029-2031
		Фундамент	2035-2037
		ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
2.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 1	ВДИС водоотведения	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
3.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 16	ВДИС водоотведения	2026-2028
		Фундамент	2035-2037
		ВДИС электроснабжения	2029-2031
4.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 3	ВДИС водоотведения	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
5.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 4	Фундамент	2035-2037
		ВДИС электроснабжения	2032-2034
6.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 6	ВДИС водоотведения	2029-2031
		ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
		Крыша	2029-2031
		Фасад	2032-2034
		Фундамент	2035-2037
7.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 10/1	ВДИС водоотведения	2029-2031
		ВДИС электроснабжения	2026-2028
		Фасад	2035-2037
		Фундамент	2041-2043
8.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 10/2	ВДИС водоотведения	2029-2031
		ВДИС электроснабжения	2026-2028
		Фундамент	2041-2043
9.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 12	ВДИС электроснабжения	2026-2028
		Фундамент	2041-2043
		Фасад	2032-2034
10.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 12 а	ВДИС электроснабжения	2026-2028
		Фундамент	2038-2040
		ВДИС водоотведения	2026-2028
11.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 18	Фасад	2038-2040
		Фундамент	2041-2043
		ВДИС водоотведения	2032-2034
		ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
		ВДИС теплоснабжения	2035-2037
12.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 10	ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
		ВДИС водоотведения	2029-2031
		ВДИС теплоснабжения	2032-2034
		ВДИС электроснабжения	2026-2028

13.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 22	ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
		ВДИС водоотведения	2026-2028
		Фасад	2035-2037
14.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 28	Фундамент	2041-2043
		Фасад	2029-2031
15.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Чернышевского, д. 9а	ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028
		ВДИС водоотведения	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, но капитальный ремонт которых не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 10.2.

10.3. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 10.3., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 10.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Завойко, д. 111	Код МКД	Технический паспорт здания	34.02	12.02
2.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ларина, д. 8	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	2717,4	2728,4
3.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 1	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	25.02
4.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 1б	Код МКД	Технический паспорт здания	23.02	13.02
5.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	31.02	11.02
6.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 4	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02
7.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 6	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02
8.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 10/1	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
9.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 10/2	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02
10.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 12	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		5114,8	3620,0
11.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 12 а	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02
12.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Лесная, д. 18	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		971,2	1683,5
13.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 10	Код МКД	Технический паспорт здания	29.02	21.02
14.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 22	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	25.02
15.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 28	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02
16.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Чернышевского, д. 9а	Код МКД	Технический паспорт здания	31.02	23.02

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 10.3, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

11. О рассмотрении заявки администрации Усть-Камчатского муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.02.2023 (вх. от 02.03.2023/14.03.2023 № 442-АП/2023) и с заключением Фонда капитального ремонта от 14.03.2023 № 448-з:

11.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 11.1.

Таблица 11.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Пограничная, д. 1	2018	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Червяков В.М., Кирносенко А.В., Табакар С.С., Емельницкая Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 11.1.

Заместитель председателя
Комиссии, начальник отдела
правового обеспечения и
контроля Министерства
жилищно - коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края



М.И. Панихина

Секретарь Комиссии:



Ю.В. Решетняк