



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 16.06.2022

г. Петропавловск-Камчатский

21.06.2022 № ПР20-60

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Камчатского края
МЕТЕТОВ И.Э.

Присутствовали:

Панихина
Марина Ивановна

– начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - заместитель председателя комиссии;

Решетняк
Юлия Валерьевна

– главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь комиссии;

Емельницкая
Екатерина Игоревна

– инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края;

Конькова
Елена Вячеславовна

– начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края;

Ющенко
Анастасия Михайловна

– референт группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Кирносенко
Анатолий Владимирович

– руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ;

Червяков
Виктор Михайлович

– исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края;

Табакар
Сергей Сергеевич

– начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края.

1. О рассмотрении заявок администрации Олюторского муниципального района Камчатского края и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 5, 7 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации Олюторского муниципального района Камчатского края от 10.03.2022 (вх. от 11.03.2022 № 346-АП/2022), от 30.03.2022 (вх. от 01.04.2022 № 347-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 21.03.2022 № 343-з, от 05.04.2022 № 344-з:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома согласно п. 5 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.1.

Таблица 1.1.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Объект общего имущества в МКД, подлежащий исключению из РПКР	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Солнечная, д. 1а	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт от 30.03.2022 б/н

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Олюторского муниципального района Камчатского края, внести изменения в региональную программу, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанного в таблице 1.1., в связи с установлением отсутствия внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в отношении которой региональной программой предусмотрен капитальный ремонт.

1.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 1.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 1.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Заречная, д. 5	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
2.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Заречная, д. 7а	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
3.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Заречная, д. 13	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
4.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Заречная, д. 23	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
5.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Заречная, д. 26	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
6.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Зелёная, д. 2	Код МКД	Технический паспорт здания	18.10	29.21
7.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Зелёная, д. 10а	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
8.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Набережная, д. 9	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
9.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Набережная, д. 11	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21

10.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Солнечная, д. 1а	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21
11.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Школьная, д. 5	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 1.2., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

2. О рассмотрении заявок администрации Ключевского сельского поселения и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Ключевского сельского поселения от 06.04.2022 (вх. от 07.04.2022 № 348-АП/2022), от 12.04.2022 (вх. от 18.04.2022 № 350-АП/2022), от 20.04.2022 (вх. от 21.04.2022 № 351-АП/2022), от 27.04.2022 (вх. от 29.04.2022 № 355-АП/2022), от 25.05.2022 (вх. от 27.05.2022 № 366-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 13.04.2022 № 345-з, от 27.04.2022 № 347-з, от 28.04.2022 № 348-з, от 16.05.2022 № 353-з, от 31.05.2022 № 366-з:

2.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 2.1., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Колхозная, д. 3	Крыша	6 204 301,00	2032-2034	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного в п. Ключи по улице Колхозная, д. 3, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2) Отказать во внесении изменений в региональную программу, в связи с отсутствием необходимости проведения капитального ремонта и на основании заключения Фонда капитального ремонта от 27.04.2022 № 347-з согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 3 по улице Колхозная в п. Ключи.

2.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. 23 Партсъезда, д. 17	Крыша	7 009 889,00	2035-2037	2023-2025	от 27.04.2022 № 2

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 16.05.2022 № 353-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

2.3. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 2.3.

№ п/п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Свободная, д. 20	1968	Крыша	2035-2037
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Северная, д. 5	1975	Крыша	2035-2037

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт, которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 2.3.

2.4. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического

состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 2.4., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 2.4.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. 23 Партсъезда, д. 17	Код МКД	Технический паспорт здания	33.41	25.12
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 148а	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
3.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 150	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		515,6	771,4
4.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Колхозная, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	29.41	21.12
5.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Колхозная, д. 14	Код МКД	Технический паспорт здания	28.41	20.12
6.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Свободная, д. 9	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Свободная, д. 20	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
8.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Северная, д. 5	Код МКД	Технический паспорт здания	39.41	22.12
		Год постройки		1977	1975
9.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Северная, д. 8	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
10.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Школьная, д. 12	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
11.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Школьная, д. 14/1	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
12.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Школьная, д. 14/2	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
13.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Школьная, д. 20	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
14.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Школьная, д. 20а	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		745,0	736,9

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 2.4, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

3. О рассмотрении заявок Управления по выполнению полномочий МО СП «поселок Оссора» администрации Карагинского муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 4 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками Управления по выполнению полномочий МО СП «поселок Оссора» администрации Карагинского муниципального района от 07.04.2022 (вх. от 08.04.2022 № 349-АП/2022), от 16.05.2022 (вх. от 17.05.2022 № 359-АП/2022, № 360-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 13.04.2022 № 346-з, от 24.05.2022 № 358-з, № 359-з:

3.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 55	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 09.12.2021 № 259
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 25	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 09.12.2021 № 258
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 65	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 09.12.2021 № 260

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением по выполнению полномочий МО СП «поселок Оссора» администрации Карагинского муниципального района в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в

региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 3.1.

3.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.2.

Таблица 3.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 57	Фасад	17 046 994,00	2041-2043	2023-2025	от 06.05.2022 № 2
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 59	Фасад	17 210 688,00	2041-2043	2023-2025	от 10.05.2022 № 2
		Крыша	10 503 688,00	2041-2043	2023-2025	

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключений Фонда капитального ремонта от 24.05.2022 № 358-з, 359-з и рекомендаций Управления по выполнению полномочий МО СП «поселок Оссора» администрации Карагинского муниципального района, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отраженной в таблице 3.2.

4. О рассмотрении заявок администрации Алеутского муниципального округа и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 5 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации Алеутского муниципального округа от 12.04.2022, 19.04.2022 (вх. от 20.04.2022

№ 352-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 29.04.2022 № 349-з, №350-з:

4.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «а, б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 4.1.

Таблица 4.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 15	2014	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
2.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 17	2014	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
3.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 23А	2020	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
4.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Братьев Волокитиных, д. 6а	2015	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
5.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Школьная, д. 5	2021	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
6.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Школьная, д. 6	2016	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
7.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Школьная, д. 8	2017	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043

		Крыша	2041-2043
		Фасад	2041-2043
		Фундамент	2041-2043

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 4.1.

4.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 5 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 4.2.

Таблица 4.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД, подлежащий исключению из РПКР	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Братьев Волокитиных, д. 6	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
2.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Братьев Волокитиных, д. 8	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
3.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Гагарина, д. 3	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
4.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Гагарина, д. 5	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
5.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Гагарина, д. 11	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
6.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 10	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
7.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 16	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
8.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 18	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
9.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 20	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
10.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 25	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
11.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 26	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
12.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 27	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
13.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 29	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022

14.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Школьная, д. 6а	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022
15.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Школьная, д. 7	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт технического осмотра здания от 12.04.2022

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М.,
Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Алеутского муниципального округа, внести изменения в региональную программу, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в таблице 4.2., в связи с установлением отсутствия внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в отношении которого региональной программой предусмотрен капитальный ремонт.

5. О рассмотрении заявки администрации Николаевского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Николаевского сельского поселения от 31.03.2022 (вх. от 25.04.2022 № 353-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 04.05.2022 № 351-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка в соответствии с информацией, отраженной в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Елизовский район, с. Сосновка, ул. Центральная, д. 3	Постановление администрации Николаевского сельского поселения от 29.03.2022 № 33-П

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М.,
Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Николаевского сельского поселения в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 5.1.

6. О рассмотрении заявки администрации Атласовского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Атласовского сельского поселения от 25.04.2022 (вх. от 26.04.2022 № 354-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 11.05.2022 № 352-з:

6.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 6.1., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого, д. 8	Крыша	7 743 050,00	2023-2025	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Мильковский

район, п. Атласово, ул. Льва Толстого, д. 8, в более поздний срок, чем установлено региональной программой.

2) Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отраженной в таблице 6.1.

6.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 6.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 6.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	Новое
1.	Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого, д. 8	Код МКД	Технический паспорт здания	28.32	29.10

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 6.2., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

7. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 2, 3 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2022 (вх. от 06.05.2022 № 356-АП/2022, № 357-АП/2022), от 11.05.2022 (вх. от 16.05.2022 № 361-АП/2022), от 12.05.2022 и 16.05.2022 (вх. от 19.05.2022 № 362-АП/2022, вх. от 25.05.2022 № 363-АП/2022), от 18.05.2022 (вх. от 27.05.2022 № 367-АП/2022), от 23.05.2022 (вх. от 27.05.2022 № 365-АП/2022), от 31.05.2022 (вх. от 03.06.2022 № 371-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 17.05.2022 № 354-з, от 20.05.2022 № 355-з, от 24.05.2022 № 360-з, 361-з, от 26.05.2022 № 362-з, от 31.05.2022 № 365-з, № 367-з, от 03.06.2022 № 371-з:

7.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «а, б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 7.1.

Таблица 7.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 8 корпус 2	2014	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2029-2031
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 8 корпус 3	2015	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2029-2031
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 8 корпус 4	2014	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2029-2031
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Якорная, д. 7/2	1991	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031

5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 12	2014	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка и п. 3 ч. 2 ст. 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома согласно таблице 7.2.

Таблица 7.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 8 корпус 2	2014	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2029-2031
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 8 корпус 3	2015	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2029-2031
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 8 корпус 4	2014	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2032-2034
			ВДИС горячего водоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2029-2031

4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Якорная, д. 7/2	1991	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. 70 лет Победы, д. 12	2014	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040

7.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также снесенные, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 7.3.

Таблица 7.3.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 7	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.04.2022 № 37-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 9/1	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.04.2022 № 38-р
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дзержинского, д. 2	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.05.2022 № 74-р
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 21а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.04.2022 № 42-р
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 10	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.04.2022 № 41-р
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 16а	Акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства от 05.07.2021 б/н
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 84	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.04.2022 № 40-р
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 12	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.04.2022 № 39-р
9.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д. 12а	Акт сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства от 05.07.2021 б/н

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, а также снесенные, согласно таблице 7.3.

7.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 7.4.

Таблица 7.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 7	ВДИС горячее водоснабжение	1 476 608,00	2020-2022	2026-2028
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 12	ВДИС водоотведения	2 377 918,00	2020-2022	2026-2028
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 17	ВДИС водоотведения	936 065,00	2014-2016	2026-2028
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Комсомольская, д. 2	ВДИС горячее водоснабжение	2 456 901,00	2020-2022	2026-2028
		ВДИС теплоснабжения	292 957,00	2020-2022	2026-2028
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Комсомольская, д. 12	ВДИС холодного водоснабжения	720 020,00	2020-2022	2026-2028
		ВДИС водоотведения	740 273,00	2020-2022	2026-2028
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 7/2	ВДИС горячее водоснабжение	1 301 518,00	2020-2022	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отраженной в таблице 7.3.

8. О рассмотрении заявок администрации муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка» и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 4, 5 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка» от 04.05.2022, 05.05.2022 (вх. от 12.05.2022 № 358-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 20.05.2022 № 356-з, от 23.05.2022 № 357-з:

8.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3 и 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Левченко, д. 27	Крыша	14 653 371,00	2023-2025	2029-2031	от 30.03.2022 № 1
		Фундамент	7 812 800,00	2038-2040	2023-2025	от 30.03.2022 № 4
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Левченко, д. 34	ВДИС теплоснабжения	5 156 305,00	2041-2043	2023-2025	от 30.03.2022 № 2
		Крыша	9 926 477,00	2023-2025	2029-2031	от 30.03.2022 № 3
		ВДИС водоотведения	781 386,00	2023-2025	2035-2037	
3.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Школьная, д. 9	Крыша	16 071 440,00	2023-2025	2032-2034	от 30.03.2022 № 5
		ВДИС водоотведения	1 150 809,00	2023-2025	2035-2037	

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 23.05.2022 № 357-з, и гарантии администрации муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка» о софинансировании за счет средств местного бюджета, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 и 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отраженной в таблице 8.1.

8.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома согласно п. 5 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.2.

Таблица 8.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД, подлежащий исключению из РПКР	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, пер. Лиманный, д. 8	ВДИС холодного водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния МКД от 04.05.2022 б/н
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Ивашка, ул. Левченко, д. 27	ВДИС холодного водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния МКД от 04.05.2022 б/н

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка», внести изменения в региональную программу, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанного в таблице 8.2., в связи с установлением отсутствия внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, в отношении которой региональной программой предусмотрен капитальный ремонт.

9. О рассмотрении заявок администрации сельского поселения «село Тымлат» и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 3 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации сельского поселения «село Тымлат» от 24.05.2022 (вх. от 25.05.2022 № 364-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 30.05.2021 № 363-з, № 364-з:

9.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 9.1.

Таблица 9.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в региональную программу	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Комарова, д. 11	1987	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2026-2028
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Набережная, д. 12	1985	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2026-2028
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2026-2028
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 9.2.

Таблица 9.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в региональную программу	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Комарова, д. 11	1987	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2032-2034
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Набережная, д. 12	1985	ВДИС водоотведения	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2032-2034

9.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.3.

Таблица 9.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Комарова, д. 9	ВДИС электроснабжения	1 001 390,00	2023-2025	2029-2031	от 28.04.2022 № 3
2.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Комарова, д. 19	ВДИС водоотведения	1 174 178,00	2023-2025	2029-2031	от 28.04.2022 № 4
		ВДИС теплоснабжения	7 748 308,00	2023-2025	2026-2028	
		Крыша	11512350,00	2023-2025	2026-2028	
3.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Набережная, д. 13	ВДИС электроснабжения	1 033 130,00	2023-2025	2026-2028	от 28.04.2022 № 1
4.	Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат, ул. Чечулина, д. 13	ВДИС электроснабжения	2 503 606,00	2023-2025	2026-2028	от 28.04.2022 № 2

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 9.3.

10. О рассмотрении заявки администрации Апачинского сельского поселения и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Апачинского сельского поселения от 18.05.2022 (вх. от 26.05.2022 № 368-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 01.06.2022 № 368-з:

10.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 10.1.

Таблица 10.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Апача, ул. Юбилейная, д. 21	Крыша	4 950 185,00	2041-2043	2023-2025	от 11.05.2022 б/н

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 01.06.2022 № 368-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

10.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 10.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 10.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Апача, ул. Юбилейная, д. 21	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	1033,8	1786,9

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 10.2., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

11. О рассмотрении заявок администрации Крутогоровского сельского поселения и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Крутогоровского сельского поселения от 01.06.2022 (вх. от 01.06.2022 № 369-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 03.06.2022 № 369-з:

11.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3 и 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 38	Крыша	14 968 788,00	2032-2034	2023-2025	от 01.06.2022 № 6
2.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 50	Крыша	11 261 284,00	2038-2040	2023-2025	от 01.06.2022 № 2
3.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 51	Фасад	37 412 259,00	2023-2025	2026-2028	от 01.06.2022 № 1
4.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 52	Крыша	11 466 516,00	2035-2037	2023-2025	от 01.06.2022 № 4
5.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 54	Крыша	11 440 729,00	2038-2040	2023-2025	от 01.06.2022 № 5

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 03.06.2022 № 369-з, и гарантии администрации Крутогоровского сельского поселения о финансировании за счет средств местного бюджета, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 и 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отраженной в таблице 11.1.

12. О рассмотрении заявки администрации Озерновского городского поселения и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Озерновского городского поселения от 31.05.2022 (вх. от 02.06.2022 № 370-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 03.06.2022 № 370-з:

12.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 12.1., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 12.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д. 4	Крыша	13 335 800,00	2032-2034	2023-2025
		Фасад	36 827 850,00	2035-2037	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кириносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д. 4, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2) На основании заключения Фонда капитального ремонта от 03.06.2022 № 370-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

12.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 12.2., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 12.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, д. 4	Код МКД	Технический паспорт здания	33.06	12.17

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 12.2., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

13. О рассмотрении заявок администрации Елизовского городского поселения и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 3, 4, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Елизовского городского поселения от 03.06.2022 (вх. от 06.06.2022 № 372-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 09.06.2022 № 372-з, № 373-з № 374-з, № 375-з:

13.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, которые распоряжениями администрации Елизовского городского поселения подлежат сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 13.1.

Таблица 13.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Заречная, д. 1	Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 11.03.2022 № 43-р
2.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Геофизическая, д. 13	Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 14.03.2022 № 47-р

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Елизовского городского поселения в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 13.1.

13.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 13.2.

Таблица 13.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район,	ВДИДС водоотведения	1 609 251,00	2020-2022	2026-2028	от 06.05.2022 № 1/2022
		ВДИС теплоснабжения	5 809 829,00	2020-2022	2026-2028	

	г. Елизово, ул. Чкалова, д. 14	ВДИС холодного водоснабжения	1 122 915,00	2020-2022	2026-2028	
		ВДИС горячего водоснабжения	3 059 831,00	2020-2022	2026-2028	
2.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Чкалова, д. 16	ВДИДС водоотведения	2 225 144,00	2020-2022	2026-2028	от 28.04.2022 № 1/2022
		ВДИС теплоснабжения	8 033 368,00	2020-2022	2026-2028	
		ВДИС холодного водоснабжения	1 552 678,00	2020-2022	2026-2028	
		ВДИС горячего водоснабжения	4 230 890,00	2020-2022	2026-2028	
		Крыша	8 086 871,00	2020-2022	2026-2028	

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 13.2.

13.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 13.3.

Таблица 13.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 3	ВДИС теплоснабжения	12 270 237,00	2032-2034	2020-2022	от 11.04.2019 № 5
2.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 10	Крыша	5 229 285,00	2038-2040	2023-2025	от 11.05.2022 № 1/2022
3.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 10а	Крыша	4 632 618,00	2029-2031	2023-2025	от 12.05.2022 № 1/2022

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключений Фонда капитального ремонта от 09.06.2022 № 373-з, № 374-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

13.4. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 13.4., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 13.4.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 10	Код МКД	Технический паспорт здания	35.02	15.02
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		2223,1	2463,4
2.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 10а	Код МКД	Технический паспорт здания	35.02	15.02
3.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	23.02	13.02
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		2096,5	3143,6
4.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Чкалова, д. 14	Код МКД	Технический паспорт здания	30.02	22.02
5.	Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Чкалова, д. 16	Код МКД	Технический паспорт здания	30.02	22.02

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

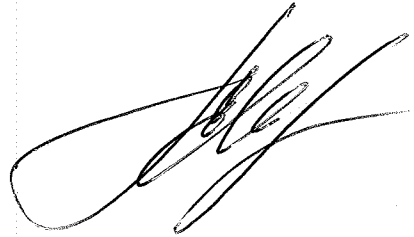
ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 13.4., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края,
председатель комиссии



И.Э. Меметов

Секретарь комиссии



Ю.В. Решетняк