



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 18.03.2022

г. Петропавловск-Камчатский

21.03.2022

№ ПР20-20

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Камчатского края  
**МЕМЕТОВ И.Э.**

**Присутствовали:**

Панихина Марина  
Ивановна

- начальник отдела правового обеспечения и контроля  
Министерства жилищно - коммунального хозяйства и  
энергетики Камчатского края - заместитель  
председателя комиссии;

Решетняк Юлия  
Валерьевна

- главный специалист по организации капитального  
ремонта отдела по управлению фондом капитального  
ремонта Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Камчатского края -  
секретарь комиссии;

Емельницкая  
Екатерина Игоревна

- инспектор по государственному контролю (надзору)  
отдела жилищного надзора и лицензионного  
контроля Государственной жилищной инспекции  
Камчатского края;

Конькова  
Елена Вячеславовна

- начальник отдела по управлению фондом  
капитального ремонта Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Камчатского края;

Кирносенко Анатолий Владимирович	- руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ;
Пирогова Татьяна Александровна	- главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
Червяков Виктор Михайлович	- Исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края;
Табакар Сергей Сергеевич	- начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края.

1. О рассмотрении заявок администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 4, 7 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

#### СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 30.11.2021 (вх. от 23.12.2021 № 322-АП/2021), от 24.01.2022 (вх. от 28.01.2022 № 326-АП/2022), от 07.02.2022 (вх. от 11.02.2022 № 329-АП/2022), от 14.02.2022 (вх. от 17.02.2022 № 331-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 27.12.2021 № 319-з, от 07.02.2022 № 323-з, от 15.02.2022 № 326-з, от 18.02.2022 № 328-з:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.1.



Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Комсомольская, д. 3	ВДИС теплоснабжения	4 877 209,00	2035-2037	2023-2025	от 07.02.2022 № 01-2022
		Крыша	12 071 696,00	2038-2040	2023-2025	
		Фасад	23 036 777,00	2035-2037	2023-2025	
2.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская, д. 17	ВДИС теплоснабжения	3 185 639,00	2038-2040	2023-2025	от 14.02.2022 № 01-2022
		ВДИС холодного водоснабжения	355 409,00	2035-2037	2023-2025	
		ВДИС водоотведения	497 490,00	2038-2040	2023-2025	
3.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 6	Крыша	11 702 531,00	2032-2034	2023-2025	от 24.01.2022 № 01-2022

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании заключений Фонда капитального ремонта от 07.02.2022 № 323-з, от 15.02.2022 № 326-з, от 18.02.2022 № 328-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

1.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 1.2., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Таблица 1.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская, д. 17	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	463,5	483,6
2.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 6	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	699,4	712,8

## ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кириносенко А.В.

## ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

## РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 1.2., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

2. О рассмотрении заявок администрации Олюторского муниципального района Камчатского края и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 3 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

## СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Олюторского муниципального района Камчатского края от 23.12.2021 (вх. от 27.12.2021 № 323-АП/2021), от 21.02.2022 (вх. от 24.02.2022 № 333-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 30.12.2021 № 320-з, от 02.03.2022 № 330-з:

2.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Молодежная, д. 18в	2007	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040
2.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тиличики, ул. Молодежная, д. 20б	2007	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040



3.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Молодежная, д. 20в	2007	Фундамент	2038-2040
			ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2038-2040
4.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Молодежная, д. 26	2015	Фундамент	2038-2040
			ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 2.1.

2.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Заречная, д. 23	Крыша	7 326 686,00	2023-2025	2038-2040	от 18.02.2022 № 3
2.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Зеленая, д. 2	ВДИС теплоснабжения	1 834 869,00	2023-2025	2035-2037	от 17.02.2022 № 2
		ВДИС холодного водоснабжения	432 784,00	2023-2025	2035-2037	
3.	Камчатский край, Олюторский район, с. Тилички, ул. Зеленая, д. 15	ВДИС электроснабжения	1 435 663,00	2023-2025	2029-2031	от 15.02.2022 № 1
		Фасад	19 469 426,00	2023-2025	2029-2031	

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;  
ПРОТИВ: 0;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 2.2.

3. О рассмотрении заявок Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

**СЛУШАЛИ:**

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» от 21.01.2022 (вх. от 21.01.2022 № 324-АП/2022, от 09.02.2022 № 327-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 25.01.2022 № 321-з, от 10.02.2022 № 324-з:

3.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

*Таблица 3.1.*

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Рябикова, д. 4	Постановление администрации муниципального образования «Тигильского муниципального района» от 29.12.2021 № 434
2.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Рябикова, д. 6	Постановление администрации муниципального образования «Тигильского муниципального района» от 29.12.2021 № 433

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кириносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;  
ПРОТИВ: 0;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, предоставленных Управлением по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 3.1.



4. О рассмотрении заявок администрации Запорожского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Меметова И.Э., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации Запорожского сельского поселения от 24.01.2022 (вх. от 25.01.2022 № 325-АП/2022), от 25.02.2022 (вх. от 28.02.2022 № 334-АП/2022, № 335-АП/2022, № 336-АП/2022, № 337-АП/2022, № 338-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 26.01.2022 № 322-з, от 03.03.2022 № 331-з, № 332-з, № 333-з, № 334-з, № 335-з:

4.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 4.1., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Рыбацкая, д. 16	Крыша	6 582 497,00	2032-2034	2023-2025
		Фасад	16 131 286,00	2032-2034	2023-2025
2.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 16	Фасад	37 345 686,00	2026-2028	2023-2025
3.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 42	Крыша	10 698 706,00	2041-2043	2023-2025
		Фасад	22 177 984,00	2026-2028	2023-2025
4.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 46	Крыша	10 352 001,00	2032-2034	2023-2025
		Фасад	13 568 797,00	2032-2034	2023-2025
5.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 48	Крыша	10 353 316,00	2032-2034	2023-2025
		Фасад	13 741 334,00	2032-2034	2023-2025
6.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 50	Крыша	6 586 569,00	2032-2034	2023-2025
		Фасад	16 800 164,00	2032-2034	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кириносенко А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:



1) Признать необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 42, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Запорожского сельского поселения (таблица 4.2.), в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

Таблица 4.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Рыбацкая, д. 16	Крыша	6 582 497,00	2032-2034	2023-2025
		Фасад	16 131 286,00	2032-2034	2023-2025
2.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 16	Фасад	37 345 686,00	2026-2028	2023-2025
3.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 42	Фасад	22 177 984,00	2026-2028	2023-2025
4.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 46	Крыша	10 352 001,00	2032-2034	2023-2025
		Фасад	13 568 797,00	2032-2034	2023-2025
5.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 48	Крыша	10 353 316,00	2032-2034	2023-2025
		Фасад	13 741 334,00	2032-2034	2023-2025
6.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 50	Крыша	6 586 569,00	2032-2034	2023-2025
		Фасад	16 800 164,00	2032-2034	2023-2025

3) На основании заключений Фонда капитального ремонта от 26.01.2022 № 322-з, от 03.03.2022 № 331-з, № 332-з, № 333-з, № 334-з, № 335-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, учитывая решение комиссии о признании отсутствия необходимости проведения капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

4.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 4.3., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу.



Таблица 4.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Рыбацкая, д. 16	Код МКД	Технический паспорт здания	28.06	29.17
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		783,8	705,3
2.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 16	Код МКД	Технический паспорт здания	28.06	24.17
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		705,3	1626,9
3.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 42	Код МКД	Технический паспорт здания	30.06	22.17
4.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 46	Код МКД	Технический паспорт здания	28.06	20.17
5.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 48	Код МКД	Технический паспорт здания	28.06	20.17
6.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 50	Код МКД	Технический паспорт здания	28.06	29.17

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 4.3., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

5. О рассмотрении заявки администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

**СЛУШАЛИ:**

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края от 10.02.2022 (вх. от 11.02.2022 № 328-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 15.02.2022 № 325-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка в соответствии с информацией, отраженной в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Соболевский район, с. Устьевое, ул. Октябрьская, д. 40	Распоряжение администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края от 20.10.2021 № 143

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, предоставленных администрацией Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 5.1.

6. О рассмотрении заявок администрации Пионерского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 3, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:**

Меметова И.Э., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации Пионерского сельского поселения от 02.02.2022, 07.02.2022 (вх. от 15.02.2022 № 330-АП/2022), от 15.02.2022 (вх. от 16.02.2022 № 332-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 15.02.2022 № 327-з, от 21.02.2022 № 329-з:

6.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка в соответствии с информацией, отраженной в таблице 6.1.



Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Светлый, ул. Луговая, д. 22	Распоряжение администрации Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае от 27.12.2021 № 83

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, предоставленных администрацией Пионерского сельского поселения в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 6.1.

6.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Зелёная, д. 7	ВДИС водоотведения	419 029,00	2020-2022	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	287 252,00	2020-2022	2026-2028
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Н. Коляды, д. 20	ВДИС горячего водоснабжения	1 616 284,00	2020-2022	2026-2028

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

## РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «гг» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 6.2.

6.3. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 6.3., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Таблица 6.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. В.Бонивура, д. 10	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	517,7	4040,2
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Зеленая, д. 2а	Код МКД	Технический паспорт здания	28.02	20.02
3.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Зеленая, д. 5б	Код МКД	Технический паспорт здания	29.02	21.02
4.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Зеленая, д. 7	Код МКД	Технический паспорт здания	29.02	21.02
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		633,6	635,6
5.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Н. Коляды, д. 5	Код МКД	Технический паспорт здания	31.02	23.02
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		950,3	954,6
6.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Н. Коляды, д. 7	Код МКД	Технический паспорт здания	31.02	23.02
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		950,1	949,3
7.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Н. Коляды, д. 19	Код МКД	Технический паспорт здания	18.02	08.02
8.	Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, ул. Н. Коляды, д. 24	Код МКД	Технический паспорт здания	35.02	15.02
9.	Камчатский край, Елизовский район, п. Светлый, ул. Луговая, д. 24	Код МКД	Технический паспорт здания	37.02	29.02
10.	Камчатский край, Елизовский район, п. Светлый, ул. Мира, д. 1	Код МКД	Технический паспорт здания	29.02	21.02
11.	Камчатский край, Елизовский район, п. Светлый, ул. Мира, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	31.02	23.02
12.	Камчатский край, Елизовский район, п. Светлый, ул. Мира, д. 11	Код МКД	Технический паспорт здания	28.02	21.02
		Год постройки		1979	1970
13.	Камчатский край, Елизовский район, п. Светлый, ул. Мира, д. 13	Код МКД	Технический паспорт здания	28.02	21.02
		Год постройки		1978	1968



**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 6.3., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

7. О рассмотрении заявки администрации Мильковского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов).

**СЛУШАЛИ:**

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Мильковского сельского поселения от 03.03.2022 (вх. от 04.03.2022 № 339-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 10.03.2022 № 336-з:

7.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «а» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 7.1.

*Таблица 7.1.*

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Советская, д. 51а	2021	ВДИС водоотведения	2041-2043
			ВДИС теплоснабжения	2041-2043
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС горячего водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2041-2043
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2041-2043
	Фундамент	2041-2043		

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 7.1.

8. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 3, 6 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту).

**СЛУШАЛИ:**

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.03.2022 (вх. от 09.03.2022 № 340-АП/2022, № 341-АП/2022, № 343-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 10.03.2022 № 337-з, № 338-з, от 11.03.2022 № 340-з:

8.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

*Таблица 8.1.*

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская, д. 79	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.01.2022 № 8-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 45/2	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.01.2022 № 9-р
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 111	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2021 № 164-р

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кириносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в



региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 8.1.

8.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.2.

Таблица 8.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 8	ВДИС горячее водоснабжение	1 284 969,00	2020-2022	2023-2025

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кириносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отраженной в таблице 8.3.

Таблица 8.3

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 8	ВДИС горячее водоснабжение	2020-2022	2026-2028

8.3. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении соответствующих изменений в региональную программу:

Таблица 8.4.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 9	1991	Фасад	2020-2022
			Фундамент	2020-2022

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, но капитальный ремонт которых не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 8.5.

Таблица 8.5.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 9	1991	Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031

9. О рассмотрении заявок Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения и принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 4, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:**

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявками Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения от 04.03.2022 (вх. от 09.03.2022 № 342-АП/2022), от 05.03.2022 (вх. от 09.03.2022 № 345-АП/2022) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 10.03.2022 № 339-з, от 11.03.2022 № 342-з:

9.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, подлежащего сносу на основании распоряжения администрации Елизовского городского поселения, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.1.



Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Елизово, ул. Мурманская, д. 13	Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 27.12.2021 № 406-р

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, предоставленных администрацией Елизовского городского поселения в соответствии с п. 2 ч. 9 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, подлежащий сносу, согласно таблице 9.1.

9.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.2.

Таблица 9.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Елизово, ул. Чкалова, д. 20	Крыша	7 458 736,00	2035-2037	2020-2022	от 13.04.2021 № 1/2021

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 11.03.2022 № 342-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

9.3. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 9.3., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Таблица 9.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Елизово, ул. Чкалова, д. 20	Код МКД	Технический паспорт здания	32.02	24.02

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кирносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 9.3., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

10. О рассмотрении заявки администрации Соболевского муниципального района и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов).

**СЛУШАЛИ:**

Меметова И.Э., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Мильковского сельского поселения от 04.03.2022 (вх. от 09.03.2022 № 344-АП/2022) и с заключением Фонда капитального ремонта от 11.03.2021 № 341-з:

10.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 10.1.

Таблица 10.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.		1997	ВДИС водоотведения	2032-2034



	Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево, ул. Комсомольская, д. 64 «Д»		ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС электроснабжения	2032-2034
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2032-2034
			Фундамент	2032-2034
2.	Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево, ул. Пионерская, д. 9	1995	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2035-2037
3.	Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево, ул. Советская, д. 16 «Б»	1985	Фундамент	2035-2037
			ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2032-2034
4.	Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево, ул. Советская, д. 20	1968	Фасад	2032-2034
			Фундамент	2032-2034
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2023-2025
			Фундамент	2029-2031

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меметов И.Э., Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С., Кириносенко А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 9;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 10.1.

Заместитель Министра  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
Камчатского края,  
председатель комиссии

И.Э. Меметов

Секретарь комиссии:

Ю.В. Решетняк