



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 15.12.2021

г. Петропавловск-Камчатский

16.12.2021

№ 20-101

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель председателя комиссии - референт Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

ПАНИХИНА М.И.

Присутствовали:

Решетняк Юлия
Валерьевна

- главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь комиссии;

Емельницкая
Екатерина Игоревна

- инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края;

Конькова
Елена Вячеславовна

- начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края;

Пирогова
Татьяна Александровна

- главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Попова
Елена Николаевна

- референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Табакар
Сергей Сергеевич

- Начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края;

Червяков Виктор
Михайлович

- Исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края.

1. О рассмотрении заявки администрации Ключевского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее – региональная программа) в соответствии с п. 7 ч. 2 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Ключевского сельского поселения от 14.09.2021 (вх. от 15.09.2021 № 290-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 17.09.2021 № 285-з:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.1.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее –МКД)	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. 23 Партсъезда, д. 11	Постановление администрации Ключевского сельского поселения от 09.09.2021 № 184
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 146а	
3.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Школьная, д. 22а	

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Ключевского сельского поселения, внести изменения в региональную программу, исключить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 1.1.

2. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 2, 3, 4 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.09.2021 (вх. от 24.09.2021 № 291-АП/2021), от 12.11.2021 (вх. от 22.11.2021 № 303-АП/2021), от 16.11.2021 (вх. от 22.11.2021 № 304-АП/2021, № 307-АП/2021), от 17.11.2021 (вх. от 22.11.2021 № 302-АП/2021, № 305-АП/2021), от 18.11.2021 (вх. от 22.11.2021 № 301-АП/2021, № 306-АП/2021), от 19.11.2021 (вх. от 19.11.2021 № 300-АП/2021), от 26.11.2021 (вх. от 03.12.2021 № 311-АП/2021, № 312-АП/2021, № 313-АП/2021), от 02.12.2021 (вх. от 03.12.2021 № 318-АП/2021) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 28.09.2021 № 286-з, от 22.11.2021 № 295-з, от 25.11.2021 № 296-з, № 297-з, № 298-з, № 299-з, № 300-з, от 26.11.2021 № 301-з, от 07.12.2021 № 305-з, № 306-з, № 307-з, от 08.12.2021 № 312-з:

2.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 9/4	1967	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ломоносова, д. 60	2017	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
			Фундамент	2035-2037
	Лифтовое оборудование	2041-2043		

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 2.1.

2.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, который признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 23а	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.07.2021 № 114-р

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, внести изменения в региональную программу, исключить многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 2.2.

2.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.3.

Таблица 2.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 22	ВДИС горячее водоснабжение	1 531 109,00	2020-2022	2029-2031
		ВДИС теплоснабжения	13 514 952,00	2020-2022	2029-2031
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 7	ВДИС водоотведения	909 986,00	2020-2022	2029-2031
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 36	Крыша	4 696 791,00	2020-2022	2029-2031
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 25	Крыша	4 055 904,00	2020-2022	2029-2031
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 20	ВДИС водоотведения	466 811,00	2020-2022	2029-2031
		ВДИС холодного водоснабжения	366 624,00	2020-2022	2029-2031
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 37	ВДИС водоотведения	375 197,00	2020-2022	2029-2031
		Фундамент	463 208,00	2020-2022	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 22	ВДИС горячее водоснабжение	1 531 109,00	2020-2022	2029-2031
		ВДИС теплоснабжения	13 514 952,00	2020-2022	2029-2031
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 7	ВДИС водоотведения	909 986,00	2020-2022	2029-2031
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 36	Крыша	4 696 791,00	2020-2022	2023-2025
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 25	Крыша	4 055 904,00	2020-2022	2029-2031
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 20	ВДИС водоотведения	466 811,00	2020-2022	2029-2031
		ВДИС холодного водоснабжения	366 624,00	2020-2022	2029-2031

6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 37	ВДИС водоотведения	375 197,00	2020-2022	2029-2031
		Фундамент	463 208,00	2020-2022	2029-2031

2.4. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.5.

Таблица 2.5.

№ п/ п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарева, д. 5	Фасад	33 871 151,00	2035-2037	2023-2025	от 12.10.2021 № 1

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 25.11.2021 № 297-з и рекомендаций Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

2.5. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.6.

Таблица 2.6.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск- Камчатский, ул. Океанская, д. 82	Крыша	3 370 623,00	2032-2034	2020-2022	от 02.12.2021 № 11

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 08.12.2021 № 312-з внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 2.6.

2.6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 2.7., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Таблица 2.7.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская, д. 20	Крыша	7 606 154,00	2029-2031	2020-2022
2.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 31	ВДИС электроснабжения	3 952 155,00	2038-2040	2020-2022
3.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 39	ВДИС электроснабжения	2 473 591,00	2026-2028	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в г. Петропавловске-Камчатском, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2) На основании заключений Фонда капитального ремонта от 07.12.2021 № 305-з, № 306-з, № 307-з и рекомендаций Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, учитывая решение комиссии о признании отсутствия необходимости проведения капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

3. О рассмотрении заявок Управления по выполнению полномочий МО СП «поселок Оссора» администрации Карагинского муниципального района и принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления по выполнению полномочий МО СП «поселок Оссора» администрации Карагинского муниципального района от 06.10.2021 (вх. от 15.10.2021 № 293-АП/2021), от 11.10.2021 (вх. от 15.10.2021 № 292-АП/2021), от 24.11.2021 (вх. от 26.11.2021 № 308-АП/2021), от 01.12.2021 (вх. от 03.12.2021 № 310-АП/2021) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 25.10.2021 № 287-з, № 288-з, от 30.11.2021 № 302-з, от 07.12.2021 № 304-з:

3.1. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 57	Фасад	12 284 050,00	2041-2043	2023-2025	от 24.09.2021 № 1
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 59	Фасад	12 402 007,00	2041-2043	2023-2025	от 01.10.2021 № 1
		Крыша	8 607 894,00	2041-2043	2023-2025	
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 66	Крыша	9 191 986,00	2035-2037	2020-2022	от 28.09.2021 № 1
		Фасад	14 672 041,00	2038-2040	2020-2022	
4.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 47	ВДИС теплоснабжения	2 978 693,00	2038-2040	2020-2022	от 14.09.2021 № 2
		Фасад	8 723 375,00	2038-2040	2020-2022	

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) На основании заключений Фонда капитального ремонта от 25.10.2021 № 287-з, № 288-з и гарантий Управления по выполнению полномочий МО СП «поселок

Оссора» администрации Карагинского муниципального района финансирования за счет средств местного бюджета, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отраженной в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 66	Крыша	2035-2037	2020-2022
		Фасад	2038-2040	2020-2022
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 47	ВДИС теплоснабжения	2038-2040	2020-2022
		Фасад	2038-2040	2020-2022

2) На основании заключений Фонда капитального ремонта от 30.11.2021 № 302-з и от 07.12.2021 № 304-з, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка, согласно информации, отраженной в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 57	Фасад	2041-2043	2023-2025
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 59	Фасад	2041-2043	2023-2025
		Крыша	2041-2043	2023-2025

3.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении соответствующих изменений в региональную программу:

Таблица 3.4.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 57	1987	ВДИС электроснабжения	2023-2025
			ВДИС водоотведения	2023-2025
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 59	1988	ВДИС электроснабжения	2023-2025
			ВДИС водоотведения	2023-2025
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 47	1985	ВДИС электроснабжения	2020-2022
			ВДИС водоотведения	2020-2022
			ВДИС холодного водоснабжения	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А.,
Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивных элементов, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт которых не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 3.4.

3.3. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 3.5., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Таблица 3.5.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 57	Код МКД	Технический паспорт здания	13.11	13.22
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 59	Код МКД	Технический паспорт здания	13.11	13.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1654,4	1652,0
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 66	Код МКД	Технический паспорт здания	15.11	15.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		2098,7	2089,12
4.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 47	Код МКД	Технический паспорт здания	23.11	13.22
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1152,6	1138,2

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А.,
Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 3.5., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

4. Рассмотрение заявок администрации Крутогоровского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Крутогоровского сельского поселения от 18.10.2021 (вх. от 21.10.2021 № 294-АП/2021), от 25.11.2021 (вх. от 30.11.2021 № 309-АП/2021) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 26.10.2021 № 289-з, от 07.12.2021 № 303-з:

4.1. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Заводская, д. 15	ВДИС водоотведения	940 159,00	2029-2031	2020-2022	от 15.10.2021 № 1
2.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Набережная, д. 5	ВДИС водоотведения	905 610,00	2023-2025	2020-2022	от 15.10.2021 № 2
3.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Набережная, д. 8	ВДИС водоотведения	917 989,00	2023-2025	2020-2022	от 15.10.2021 № 3
4.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 36	ВДИС водоотведения	1 174 130,00	2035-2037	2020-2022	от 15.10.2021 № 4
5.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 38	ВДИС водоотведения	1 224 322,00	2035-2037	2020-2022	от 15.10.2021 № 5
6.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 50	ВДИС водоотведения	932 619,00	2026-2028	2020-2022	от 18.10.2021 № 6
7.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 51	ВДИС водоотведения	1 229 837,00	2035-2037	2020-2022	от 18.10.2021 № 7
8.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 52	ВДИС водоотведения	925 304,00	2026-2028	2020-2022	от 18.10.2021 № 8

9.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 54	ВДИС водоотведения	908 648,00	2023-2025	2020-2022	от 18.10.2021 № 9
		Фасад	19 950 604,00	2023-2025	2020-2022	от 25.11.2021 № 1

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А.,
Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании заключений Фонда капитального ремонта от 26.10.2021 № 289-з и от 07.12.2021 № 303-з и гарантий администрации Крутогоровского сельского поселения финансирования за счет средств местного бюджета, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 4.1.

5. О рассмотрении заявки администрации Новоавачинского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Новоавачинского сельского поселения от 20.10.2021 (вх. от 25.10.2021 № 295-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 28.10.2021 № 290-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, ул. Юбилейная, д. 1	ВДИС водоотведения	353 708,00	2020-2022	2035-2037

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А.,
Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:
 ЗА: 8;
 ПРОТИВ: 0;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 5.2.

Таблица 5.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, ул. Юбилейная, д. 1	ВДИС водоотведения	353 708,00	2020-2022	2023-2025

6. О рассмотрении заявок администрации Раздольненского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 6, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Раздольненского сельского поселения от 25.10.2021 (вх. от 26.10.2021 № 296-АП/2021), от 29.11.2021 (вх. от 01.12.2021 № 314-АП/2021) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 29.10.2021 № 291-з, от 07.12.2021 № 308-з:

6.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 6.1.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, д. 8	ВДИС водоотведения	323 063,00	2020-2022	2032-2034
		ВДИС холодного водоснабжения	400 770,00	2020-2022	2032-2034
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, д. 12	ВДИС водоотведения	367 232,00	2020-2022	2032-2034

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 6.1.

6.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении соответствующих изменений в региональную программу:

Таблица 6.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Лесная, д. 8	1974	Фасад	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 6.2.

6.3. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 6.3., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Таблица 6.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Лесная, д. 8	Код МКД	Технический паспорт здания	30.21	22.03
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, д. 8	Код МКД	Технический паспорт здания	28.21	20.03
3.	Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, д. 12	Код МКД	Технический паспорт здания	28.21	20.03

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 6.3., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

7. О рассмотрении заявок администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 09.11.2021 (вх. от 10.11.2021 № 297-АП/2021), от 06.12.2021 (вх. от 08.12.2021 № 321-АП/2021) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 12.11.2021 № 292-з, от 10.12.2021 № 318-з:

7.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, который признан в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 7.1.

Таблица 7.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Аэропортовская, д. 4	Распоряжение администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 27.11.2017 № 131-р

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», внести изменения в региональную программу, исключить многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции, согласно таблице 7.1.

7.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 7.2., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Таблица 7.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Комсомольская, д. 3	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	741,31	736,48

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с

таблицей 7.2., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

8. О рассмотрении заявки администрации Корякского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Корякского сельского поселения от 08.11.2021 (вх. от 11.11.2021 № 298-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 12.11.2021 № 293-з:

8.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 12	ВДИС водоотведения	595 263,00	2020-2022	2029-2031
		ВДИС холодного водоснабжения	565 397,00	2020-2022	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «гг» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 8.1.

9. О рассмотрении заявок администрации сельского поселения «село Каменское» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками администрации

сельского поселения «село Каменское» от 09.11.2021 (вх. от 11.11.2021 № 299-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 15.11.2021 № 294-з:

9.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина, д. 18	ВДИС теплоснабжения	1 184 248,00	2020-2022	2038-2040
		ВДИС холодного водоснабжения	338 464,00	2020-2022	2038-2040
2.	Камчатский край, Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина, д. 27	ВДИС теплоснабжения	1 190 946,00	2020-2022	2038-2040
		ВДИС холодного водоснабжения	359 345,00	2020-2022	2038-2040

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 9.1.

10. О рассмотрении заявки администрации Усть-Камчатского муниципального района и принятие решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Усть-Камчатского муниципального района от 02.12.2021 (вх. от 06.12.2021 № 315-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 08.12.2021 № 309-з:

10.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 10.1.

Таблица 10.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 74	ВДИС водоотведения	214 720,00	2017-2019	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	295 054,00	2017-2019	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 10.1.

11. О рассмотрении заявок Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1, 3, 4 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения от 02.12.2021, от 03.12.2021 (вх. от 06.12.2021 № 316-АП/2021, № 317-АП/2021, № 320-АП/2021) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 08.12.2021 № 310-з, № 311-з, № 314-з, 315-з, 316-з, № 317-з:

11.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу, в соответствии с п.п. «а, б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 11.1.

Таблица 11.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Елизово, ул. 40 лет октября, д. 13	2019	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037

			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040
			Лифтовое оборудование	2035-2037
2.	г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 34	2019	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040
			Лифтовое оборудование	2035-2037
			ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040			
ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040			
ВДИС электроснабжения	2038-2040			
Крыша	2038-2040			
Фасад	2041-2043			
Фундамент	2041-2043			
4.	г. Елизово, ул. Свердлова, д. 28, корпус 1	2017	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
5.	г. Елизово, ул. Свердлова, д. 28, корпус 2	2017	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
6.	г. Елизово, ул. Свердлова, д. 30, корпус 1	2018	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
7.	г. Елизово, ул. Свердлова, д. 30, корпус 2	2018	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
8.	г. Елизово, ул. Спортивная, д. 14	2020	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
			Лифтовое оборудование	2038-2040

9.	г. Елизово, ул. Спортивная, д. 14/1	2020	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
	Лифтовое оборудование	2038-2040		

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А.,
Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка, Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», внести изменения в региональную программу, включив многоквартирные дома, согласно таблице 11.2.

Таблица 11.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Елизово, ул. 40 лет октября, д. 13	2019	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040
2.	г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 34	2019	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2038-2040
			Фундамент	2038-2040
3.	г. Елизово, ул. Завойко, д. 55	2020	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
4.	г. Елизово, ул. Свердлова, д. 28, корпус 1	2017	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040

			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
5.	г. Елизово, ул. Свердлова, д. 28, корпус 2	2017	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
6.	г. Елизово, ул. Свердлова, д. 30, корпус 1	2018	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
7.	г. Елизово, ул. Свердлова, д. 30, корпус 2	2018	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
8.	г. Елизово, ул. Спортивная, д. 14	2020	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043
9.	г. Елизово, ул. Спортивная, д. 14/1	2020	ВДИС водоотведения	2038-2040
			ВДИС теплоснабжения	2038-2040
			ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
			ВДИС горячего водоснабжения	2038-2040
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2038-2040
			Фасад	2041-2043
			Фундамент	2041-2043

11.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 11.3.

Таблица 11.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Елизово, ул. Крашенинникова, д. 2	ВДИС водоотведения	705 021,00	2017-2019	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А.,
Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 11.3.

11.3. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу, согласно п. 3, 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 11.4.

Таблица 11.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 21	ВДИС теплоснабжения	2 159 943,00	2032-2034	2020-2022	от 23.10.2021 № 2/2021
		ВДИС горячего водоснабжения	973 675,00	2029-2031	2020-2022	
		ВДИС водоснабжения	358 946,00	2035-2037	2020-2022	
		Крыша	3 790 602,00	2029-2031	2023-2025	
2.	г. Елизово, ул. Попова, д. 22а	ВДИС теплоснабжения	5 550 049,00	2020-2022	2026-2028	от 02.11.2021 № 1/2021
		Фасад	13 626 140,00	2628-2028	2020-2022	
3.	г. Елизово, ул. Сопочная, д. 1	Фасад	10 502 389,00	2038-2040	2020-2022	от 26.08.2021 № 2/2021
4.	г. Елизово, ул. Чкалова, д. 26	Крыша	5 181 041,00	2029-2031	2020-2022	от 08.11.2021 № 1/2021

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А.,
Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Попова, д. 22а, согласно информации, изложенной в таблице 11.5.

Таблица 11.5.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Елизово, ул. Попова, д. 22а	ВДИС теплоснабжения	2020-2022	2026-2028

2) На основании заключений Фонда капитального ремонта от 08.12.2021 № 311-з, № 314-з, № 315-з, № 316-з в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка, согласно информации, отраженной в таблице 11.6.

Таблица 11.6.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 21	ВДИС теплоснабжения	2032-2034	2020-2022
		ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031	2020-2022
		ВДИС водоснабжения	2035-2037	2020-2022
		Крыша	2029-2031	2023-2025
2.	г. Елизово, ул. Попова, д. 22а	Фасад	2628-2028	2020-2022
3.	г. Елизово, ул. Сопочная, д. 1	Фасад	2038-2040	2020-2022
4.	г. Елизово, ул. Чкалова, д. 26	Крыша	2029-2031	2020-2022

12. О рассмотрении заявки администрации Мильковского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Панихину М.И., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Мильковского сельского поселения от 06.12.2021 (вх. от 07.12.2021 № 319-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 08.12.2021 № 313-з:

12.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными подлежащих сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка в соответствии с информацией, отраженной в таблице 12.1.

Таблица 12.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Базовая, д. 4	Постановление администрации Мильковского муниципального района от 30.11.2021 № 375
2.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Ленинская, д. 19	
3.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Ленинская, д. 35	
4.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Полевая, д. 3а	
5.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Поротова, д. 6	
6.	Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Строительная, д. 35а	

ВЫСТУПИЛИ:

Панихина М.И., Конькова Е.В., Решетняк Ю.В., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Червяков В.М., Табакар С.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Мильковского сельского поселения, внести изменения в региональную программу, исключить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 12.1.

Референт Министерства
жилищно - коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края,
заместитель председателя
комиссии



М.И. Панихина