



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия)

г. Петропавловск-Камчатский

16.06.2021

№ 20-48

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края  
**ПИТИРИМОВ А.А.**

**Присутствовали:**

Решетняк  
Юлия Валерьевна

- главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - секретарь Комиссии;

Емельницкая  
Екатерина Игоревна

- инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края;

Конькова  
Елена Вячеславовна

- начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края;

Кирносенко  
Анатолий Владимирович

- руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ;

Пирогова  
Татьяна Александровна

- главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Попова  
Елена Николаевна

- референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Червяков  
Виктор Михайлович

- исполнительный Директор Совета муниципальных образований Камчатского края.

1. О рассмотрении заявки Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» администрации Тигильского муниципального района и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

#### СЛУШАЛИ:

Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» администрации Тигильского муниципального района от 23.03.2021 (вх. от 23.03.2021 № 239-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 24.03.2021 № 249-3:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, который признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка в соответствии с информацией, отраженной в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 23	Постановление администрации МО «Тигильский муниципальный район» с. Тигиль от 24.02.2021 № 63

#### ВЫСТУПИЛИ:

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» администрации Тигильского муниципального района, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 1.1.

2. О рассмотрении заявки администрации Козыревского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 7 ч. 4 Порядка (изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Козыревского сельского поселения от 25.03.2021 (вх. 29.03.2021 № 240-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 05.04.2021 № 250-з:

2.1. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 2.1., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, пер. 2й Рабочий, д. 7	Код МКД	Технический паспорт здания	37.04	29.11
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		487,2	513,4
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Ленинская, д. 60	Код МКД	Технический паспорт здания	37.04	29.11
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		745,0	515,4
		Код МКД		37.04	29.11

3.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Ленинская, д. 80	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	515,4	487,2
4.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Советская, д. 7	Код МКД	Технический паспорт здания	37.04	29.11
5.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Советская, д. 9	Код МКД	Технический паспорт здания	37.04	29.11
6.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Советская, д. 11	Код МКД	Технический паспорт здания	37.04	29.11
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		329,4	328,7
7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Советская, д. 13	Код МКД	Технический паспорт здания	37.04	29.11
8.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Советская, д. 62	Код МКД	Технический паспорт здания	37.04	29.11
9.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Советская, д. 66	Код МКД	Технический паспорт здания	36.04	28.11
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		341,2	345,2

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 2.1, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

3. О рассмотрении заявки администрации Николаевского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

**СЛУШАЛИ:**

Питиримова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Николаевского сельского поселения от 26.03.2021 (вх. от 29.03.2021 № 241-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 05.04.2021 № 251-з:

3.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, с. Сосновка, ул. Центральная, д. 13	ВДИС водоотведения	538 125,00	2020-2022	2029-2031

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отражённой в таблице 3.1.

4. О рассмотрении заявок администрации Корякского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:**

Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации Корякского сельского поселения от 12.03.2021 (вх. 31.03.2021 № 242-АП/2021), от 01.06.2021 (вх. 07.06.2021 № 257-АП/2021) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 06.04.2021 № 252-з, от 10.06.2021 № 267-з:

4.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском

крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, который признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка в соответствии с информацией, отраженной в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР	
1.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 4	Постановление администрации Корякского сельского поселения от 11.05.2021 № 67	

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Корякского сельского поселения, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 4.1.

4.2. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 4.2., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 4.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имею- еся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 2	Код МКД	Технический паспорт здания	31.22	23.04
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 4	Код МКД	Технический паспорт здания	33.22	25.04
3.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 5	Код МКД	Технический паспорт здания	33.22	13.04
4.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 7	Код МКД	Технический паспорт здания	33.22	13.04

5.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 10	Код МКД	Технический паспорт здания	29.22	21.04
6.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 11	Код МКД	Технический паспорт здания	29.22	21.04
7.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 12	Код МКД	Технический паспорт здания	29.22	20.04
8.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 13	Код МКД	Технический паспорт здания	29.22	21.04
9.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 14	Код МКД	Технический паспорт здания	29.22	20.04
10.	Камчатский край, Елизовский район, п. Зелёный, ул. Юбилейная, д. 15	Код МКД	Технический паспорт здания	29.22	21.04
11.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 15	Код МКД	Технический паспорт здания	29.21	21.03
12.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 16	Код МКД	Технический паспорт здания	31.21	23.03
13.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 18	Код МКД	Технический паспорт здания	31.21	23.03
14.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 20	Код МКД	Технический паспорт здания	31.21	23.03
15.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 22	Код МКД	Технический паспорт здания	31.21	23.03
16.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 24	Код МКД	Технический паспорт здания	33.21	13.03
17.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 26	Код МКД	Технический паспорт здания	33.21	25.03
18.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 27	Код МКД	Технический паспорт здания	33.21	25.03
19.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 28	Код МКД	Технический паспорт здания	33.21	13.03
20.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Колхозная, д. 30	Код МКД	Технический паспорт здания	33.21	13.03
21.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Шоссейная, д. 17	Код МКД	Технический паспорт здания	29.21	21.03
22.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, пер. Связи, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	37.21	29.03
23.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Вилкова, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	13.21	13.03
24.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Лазо, д. 1а	Код МКД	Технический паспорт здания	29.21	21.03
25.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 1	Код МКД	Технический паспорт здания	37.21	29.03
26.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	37.21	29.03
27.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 5	Код МКД	Технический паспорт здания	37.21	29.03

28.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 10	Код МКД	Технический паспорт здания	31.21	23.03
29.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 11	Код МКД	Технический паспорт здания	31.21	11.03
30.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 12	Код МКД	Технический паспорт здания	35.21	15.03
31.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 17	Код МКД	Технический паспорт здания	33.21	13.03
32.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 18	Код МКД	Технический паспорт здания	35.21	15.03
33.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 19	Код МКД	Технический паспорт здания	33.21	13.03
34.	Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 21	Код МКД	Технический паспорт здания	15.21	15.03

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 4.2, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

5. О рассмотрении заявки администрации муниципального образования сельского поселения «село Средние Пахачи» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 5, 7 ч. 4 Порядка (сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:**

Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации муниципального образования сельского поселения «село Средние Пахачи» от 14.05.2021 (вх. от 17.05.2021 № 243-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 21.05.2021 № 253-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском



крае на 2014-2043, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (п. 5 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД, подлежащий исключению из РПКР	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Средние Пахачи, пер. Рябиновый, д. 41	ВДИС теплоснабжения	Отсутствует, Акт комиссионного осмотра жилого строения от 01.04.2021 б/н

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А, Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией муниципального образования сельского поселения «село Средние Пахачи», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанного в таблице 5.1., в связи с установлением отсутствия внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в отношении которой региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 предусмотрен капитальный ремонт.

5.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 5.2., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 5.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющаяся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Средние Пахачи, пер. Рябиновый, д. 41	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	29.21

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 5.2, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

6. О рассмотрении заявок администрации Начикийского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 7 ч. 4 Порядка (изменение технических характеристик многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:**

Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации Начикийского сельского поселения от 13.05.2021 (вх. от 17.05.2021 № 244-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 21.05.2021 № 254-з:

6.1. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 6.1., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеюеся в РПКР	новое
2.	Камчатский край, Елизовский район, п. Дальний, ул. Набережная, д. 14	Код МКД	Технический паспорт здания	37.24	29.06
3.	Камчатский край, Елизовский район, п. Дальний, ул. Советская, д. 40	Код МКД	Технический паспорт здания	28.24	20.06
4.	Камчатский край, Елизовский район, п. Начики, ул. Начики, д. 16	Код МКД	Технический паспорт здания	33.24	25.06

5.	Камчатский край, Елизовский район, п. Начики, ул. Начики, д. 17	Код МКД	Технический паспорт здания	33.24	25.06
6.	Камчатский край, Елизовский район, п. Сокоч, ул. Юбилейная, д. 5	Код МКД	Технический паспорт здания	31.24	23.06
7.	Камчатский край, Елизовский район, п. Сокоч, ул. Юбилейная, д. 6	Код МКД	Технический паспорт здания	31.24	23.06
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		1644,2	1646,5

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А, Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 6.1, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

7. О рассмотрении заявок администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 5, 6 ч. 4 Порядка (сокращение и расширение перечня видов работ по капитальному ремонту).

**СЛУШАЛИ:**

Питиримова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 06.05.2021 (вх. от 12.05.2021 № 245-АП/2021, вх. от 07.06.2021 № 248-АП/2021) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 21.05.2021 № 255-з, от 07.06.2021 № 258-з.

7.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 5 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД, подлежащий исключению из РПКР	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, Переулок Связи, д. 10	ВДИС водоотведения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 02-2021
2.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, Переулок Связи, д. 4	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 05-2021
3.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Аэропортовская, д. 4	ВДИС водоотведения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 01-2021
4.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Комсомольская, д. 1	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 06-2021
5.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Комсомольская, д. 2	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 07-2021
6.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Комсомольская, д. 3	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 08-2021
7.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Ленинская, д. 1а	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 09-2021
8.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Ленинская, д. 4	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 10-2021
9.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Ленинская, д. 8	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 11-2021
10.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Ленинская, д. 9	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 12-2021
11.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская, д. 11а	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 13-2021
12.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская, д. 13	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 14-2021
13.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская, д. 17	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 15-2021
14.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская, д. 18	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 16-2021
15.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская, д. 19	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 17-2021
16.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Флотская, д. 9	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 18-2021

17.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 21	ВДИС водоотведения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 03-2021
18.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 27	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 19-2021
19.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 6	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 02.06.2021 № 20-2021

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в таблице 7.1., в связи с установлением отсутствия внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и водоотведения, в отношении которых региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 предусмотрен капитальный ремонт.

7.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы:

Таблица 7.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 21	1979	Крыша	-	2023-2025

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 7.2.

8. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2, 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:**

Питиримова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.04.2021 (вх. от 19.05.2021 № 246-АП/2021, вх. 256-АП/2021), от 29.05.2021 (вх. от 01.06.2021 № 247-АП/2021), 02.06.2021 (вх. от 03.06.2021 № 254-АП/2021), от 03.06.2021 (вх. 256-АП/2021), от 04.06.2021 (вх. от 07.06.2021 № 258-АП/2021) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 24.05.2021 №256-з, от 02.06.2021 № 257-з, от 08.06.2021 № 264-з, от 10.06.2021 № 266-з, от 10.06.2021 № 268-з:

8.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Щорса, д. 12	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.03.2021 № 48-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 20	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.03.2021 № 49-р
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная сопка, д. 42	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2021 № 53-р
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная, д. 58	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2021 № 67-р

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А, Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 8.1.

8.2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 8.2., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

По результатам заседания Комиссии от 25.09.2019 (пункт 2.4. протокола № 14) принято решение о признании необходимости проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Комсомольская, д. 6 в более ранние сроки, чем установлено региональной программой (в том числе и фасада).

Таблица 8.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Комсомольская, д. 6	фасад	15 825 439,00	2023-2025	2020-2022

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

1) Решение принятое по результатам заседания Комиссии от 25.09.2019 оставить без изменения.

2) На основании заключения Фонда капитального ремонта от 24.05.2021 № 256-з и рекомендаций Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

8.3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, согласно таблице 8.3.,

По результатам заседания Комиссии от 18.03.2020 (пункт 12.5. протокола № 16) принято решение признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 21 в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

Таблица 8.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 21	фасад	2023-2025	2020-2022

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.



**РЕШИЛИ:**

В виду отсутствия документов, подтверждающих ухудшение состояния фасада, решение, принятое по результатам заседания Комиссии от 18.03.2020, оставить без изменения.

8.4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 8.4., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 8.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Период проведения КР	
			РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 8/2	ВДИС горячего водоснабжения	2026-2028	2023-2025
		ВДИС холодного водоснабжения	2026-2028	2023-2025
		ВДИС теплоснабжения	2026-2028	2023-2025
		ВДИС водоотведения	2026-2028	2023-2025

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А, Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, расположенного в г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 8/2, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2) На основании заключения Фонда капитального ремонта от 08.06.2021 № 264-з и рекомендаций Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

8.5. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.5.

Таблица 8.5.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, д. 9	Фасад	45 556 280,00	2026-2028	2020-2022	от 11.05.2021 № 6/н

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 10.06.2021 № 268-з и рекомендаций Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в связи с отсутствием дополнительных источников финансирования капитального ремонта, отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка.

8.6. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы:

Таблица 8.6.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 22/10	2010	Лифтовое оборудование	-	2035-2037
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 1/1	2010	Лифтовое оборудование	-	2035-2037
3.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 47	2007	Лифтовое оборудование	-	2032-2034

4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 28	2011	Лифтовое оборудование	-	2035-2037
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 30	2011	Лифтовое оборудование	-	2035-2037
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 32	2011	Лифтовое оборудование	-	2035-2037
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 40/1	2011	Лифтовое оборудование	-	2035-2037
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 18 корпус 1	2012	Лифтовое оборудование	-	2038-2040
9.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 18 корпус 2	2012	Лифтовое оборудование	-	2038-2040
10.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 18 корпус 3	2012	Лифтовое оборудование	-	2038-2040
11.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 20 корпус 1	2012	Лифтовое оборудование	-	2038-2040
12.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 20 корпус 2	2012	Лифтовое оборудование	-	2038-2040
13.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 22 корпус 1	2012	Лифтовое оборудование	-	2038-2040
14.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 22 корпус 2	2012	Лифтовое оборудование	-	2038-2040
15.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 22 корпус 3	2012	Лифтовое оборудование	-	2038-2040
16.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 35/3	2011	Лифтовое оборудование	-	2035-2037

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах

лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу, но капитальный ремонт которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 8.6.

8.7. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 8.7., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 8.7.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 22/10	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	4040,2	3838,9
		Год постройки		2011	2010
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 1/1	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	2290,8	3019,0
3.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 47	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	2442,3	2451,1
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 18 корпус 1	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	3111,1	3422,3
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 18 корпус 2	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	3106,1	3416,6
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 18 корпус 3	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	2265,9	2504,9
7.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 20 корпус 1	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	2277,7	2520,5
8.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 20 корпус 2	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	2272,0	2515,8
9.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 22 корпус 1	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	2278,3	2517,1
10.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 22 корпус 3	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	2273,2	2511,6
11.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 8/2	Код МКД	Технический паспорт здания	33.01	25.01

ВЫСТУПИЛИ:

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 8.7., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

9. О рассмотрении заявки Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельского поселения «п. Оссора» и принятию решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой управления по выполнению полномочий муниципального образования сельского поселения «п. Оссора» от 02.06.2021 (вх. от 04.06.2021 № 249-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 07.06.2021 № 259-з:

9.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 84	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 05.04.2021 № 55
2.	Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 51	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 09.02.2021 № 16

ВЫСТУПИЛИ:

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением по выполнению полномочий муниципального образования сельского поселения «п. Оссора», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 9.1.

10. О рассмотрении заявок Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4, 6, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:**

Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения от 27.05.2021 (вх. от 31.05.2021 № 251-АП/2021), от 28.05.2021 (вх. от 31.05.2021 № 250-АП/2021, вх. от 03.06.2021 № 252-АП/2021,) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 07.06.2021 № 260-з, № 261-з, от 15.06.2021 № 262/1-з.

10.1. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, согласно п. 3, 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 10.1.

Таблица 10.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Первомайская, д. 9	крыша	7 112 885,00	2035-2037	2020-2022	от 17.05.2021 № 1
2.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Чкалова, д. 18	ВДИС холодного водоснабжения	919 315,00	2020-2022	2023-2025	от 13.04.2021 № 1/2021
		крыша	4 318 592,00	2023-2025	2020-2022	
3.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Чкалова, д. 22	крыша	5 033 250,00	2023-2025	2020-2022	от 13.04.2021 № 1/2021

**ВЫСТУПИЛИ:** Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Чкалова, д. 18, согласно информации, изложенной в таблице 10.1.

2) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, в отношении крыш многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Елизово, ул. Первомайская, д. 9, ул. Чкалова, д. 18 и 22, на основании заключения Фонда капитального ремонта от 07.06.2021 № 260-з, 262-з согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту.

10.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы:

Таблица 10.2.

№ п.п.	Адрес (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Школьная, д. 12	1971	ВДИС водоотведения	-	2020-2022
			ВДИС холодного водоснабжения	-	2020-2022
			ВДИС электроснабжения	-	2023-2025
			ВДИС теплоснабжения	-	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ:

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка и Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, но капитальный ремонт которых не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 10.2.

10.3. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 10.3., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 10.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющаяся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Первомайская, д. 9	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	13.02
2.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Чкалова, д. 18	Код МКД	Технический паспорт здания	32.02	24.02
3.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Чкалова, д. 22	Код МКД	Технический паспорт здания	30.02	22.02
4.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Школьная, д. 12	Код МКД	Технический паспорт здания	32.02	24.02

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в



соответствии с таблицей 10.3., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

11. О рассмотрении заявки администрации Новоавачинского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

#### СЛУШАЛИ:

Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Новоавачинского сельского поселения от 03.06.2021 (вх. от 03.06.2021 № 253-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 07.06.2021 № 263-з:

11.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, который признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д. 13	Постановление администрации Новоавачинского сельского поселения от 25.03.2021 № 48

#### ВЫСТУПИЛИ:

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

#### РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Новоавачинского сельского поселения, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 11.1.

12. О рассмотрении заявок администрации Ключевского сельского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 7 ч. 4 Порядка (изменение технических характеристик многоквартирного дома).

### СЛУШАЛИ:

Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками администрации Ключевского сельского поселения от 31.05.2021 (вх. от 04.06.2021 № 255-АП/2021) и с заключением Фонда капитального ремонта от 08.06.2021 № 265-з:

12.1. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 12.1., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 12.1.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Северная, д. 4а	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
		Общая площадь жилых (нежилых) помещений		293,8	497,0
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Партизанская, д. 14	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
3.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Партизанская, д. 20	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
4.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Партизанская, д. 24	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
5.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Колхозная, д. 46	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
6.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Речной тупик, д. 7	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Свободная, д. 13	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
8.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Строительная, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
9.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Строительная, д. 4	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
10.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Строительная, д. 6а	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
11.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 146а	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12

12.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д 150а	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12
13.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Красноармейская, д. 22	Код МКД	Технический паспорт здания	37.41	29.12

**ВЫСТУПИЛИ:**

Питиримов А.А., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Попова Е.Н., Пирогова Т.А., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 12.1, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

Председатель Комиссии



А.А. Питиримов

Секретарь Комиссии



Ю.В. Решетняк