

## ПРОТОКОЛ № 20

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

«16» декабря 2020 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 15 мин.

Место проведения заседания: каб. 202, ул. К. Маркса, д. 5, г. Петропавловск - Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Врио Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края –  
Председатель комиссии

- А.А. Питиримов

Референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края -  
Заместитель председателя комиссии

- М.И. Панихина

Референт группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

- Е.В. Конькова

Исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края

- В.М. Червяков

Руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

- А. В. Кирносенко

Главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального

ремонта многоквартирных домов  
Камчатского края - секретарь  
комиссии

- Ю.В. Решетняк

Заседание комиссии считается правомочным, так как принимает участие две трети ее членов.

#### Повестка дня

1. Рассмотрение заявок Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2, 3, 4 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

2. Рассмотрение заявки администрации Озерновского городского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

3. Рассмотрение заявок администрации Усть-Камчатского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории Усть-Камчатского сельского поселения) и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

4. Рассмотрение заявок администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

5. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 5, 7 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

-----  
СЛУШАЛИ: Питиримова А.А., предложившего утвердить повестку дня заседания Комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А, Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Комиссии.

-----

1. Рассмотрение заявок Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2, 3, 4 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта).

-----

СЛУШАЛИ: Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения от 10.07.2020 (вх, от 14.09.2020 № 199-АП/2020), от 21.09.2020 (вх. от 23.09.2020 № 200-АП/2020), от 16.10.2020 (вх. от 22.10.2020 № 202-АП/2020) и с заключениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 17.09.2020 № 210-з, 25.09.2020 № 211-з, от 28.10.2020 № 213-з:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения снесенного многоквартирного дома, согласно информации, отраженной в таблиц 1.1.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 8	Распоряжение администрации Елизовского городского поселения от 20.08.2020 № 269-р

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А, Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением ЖКХ администрации Елизовского городского поселения, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирный дом, снесенный в соответствии с Распоряжением администрации Елизовского городского поселения от 20.08.2020 № 269-р, согласно таблице 1.1.

1.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.2.

*Таблица 1.2.*

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Ларина, д. 4	ВДИС горячего водоснабжения	324 305,00	2020-2022	2032-2034
		ВДИС холодного водоснабжения	383 460,00	2020-2022	2032-2034
		ВДИС водоотведение	348 262,00	2020-2022	2032-2034

**ВЫСТУПИЛИ:** Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 6;

**ПРОТИВ:** 0;

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 0.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 1.2.

1.3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, а также в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 1.3., и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 1.3.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.9	Фасад	18 837 306,00	2038-2040	2020-2022	от 22.02.2020 № б/н

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного в г. Елизово, ул. Рябикова, д. 9, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, в связи с отсутствием необходимости проведения капитального ремонта и на основании заключения Фонда капитального ремонта от 17.09.2020 № 210-з согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 9 по улице Рябикова в г. Елизово.

2. Рассмотрение заявки администрации Озерновского городского поселения и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ: Питиримова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Озерновского городского поселения от 28.09.2020 (вх. от 29.09.2020 № 201-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 01.10.2020 № 212-з:

2.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, которые признаны в установленном

порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 5	Постановление администрации Озерновского городского поселения от 28.09.2020 № 180
2.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Набережная, д. 2	Постановление администрации Озерновского городского поселения от 28.09.2020 № 180
3.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Речная, д. 2	Постановление администрации Озерновского городского поселения от 28.09.2020 № 180

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией Озерновского городского поселения, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 2.1.

---

3. Рассмотрение заявок администрации Усть-Камчатского муниципального района (в отношении многоквартирных домов расположенных на территории Усть-Камчатского сельского поселения) и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

---

СЛУШАЛИ: Питиримова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Усть-Камчатского муниципального района от 12.11.2020 (вх. от 17.11.2020 № 203-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 20.11.2020 № 214-з:

3.1. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 8	Крыша	4 987 788,00	2026-2028	2020-2022	от 23.09.2020 № 09/20
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 9	Крыша	3 464 046,00	2029-2031	2020-2022	от 08.10.2020 № 13

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы на основании заключения Фонда капитального ремонта от 20.11.2020 № 214-з согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах № 8 и 9 по улице 60 лет Октября в п. Усть-Камчатск Камчатского края.

4. Рассмотрение заявок администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Питиримова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района от 18.11.2020 (вх. от 23.11.2020 № 204-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 26.11.2020 № 215-з.

4.1. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Соболевский район, с. Устьевое, ул. Октябрьская, д. 44	ВДИС холодное водоснабжение	342 772,00	2020-2022	2023-2025	от 12.11.2020 № б/н
2.	Камчатский край, Соболевский район, с. Устьевое, ул. Набережная, д. 4	ВДИС холодное водоснабжение	338 268,00	2020-2022	2023-2025	от 12.11.2020 № б/н

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 4.1.

5. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 5, 7 ч. 4 Порядка (включение и исключение многоквартирных домов, изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Питиримова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.11.2020, 24.11.2020, 30.11.2020, 01.12.2020, 03.12.2020 (вх. от 01.12.2020 № 208-АП/2020, от 01.12.2020 № 205-АП/2020, от 01.12.2020 № 206-АП/2020, от 03.12.2020 № 210-АП/2020, от 03.12.2020 № 211-АП/2020, от 07.12.2020 № 209-АП/2020, от 01.12.2020 № 207-АП/2020, от 07.12.2020 № 212-АП/2020, от 03.12.2020 № 213-АП/2020, 03.12.2020 № 214-АП/2020) и с заключениями



Фонда капитального ремонта от 04.12.2020 № 216-з, № 217-з, № 218-з, № 219-з, от 07.12.2020 № 220-з, № 221-з, № 222-з, № 223-з, от 08.12.2020 № 224-з, № 225-з:

5.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирных домов, ранее не включенных в региональную программу по причине отсутствия сведений о них при ее формировании в соответствии с п.п. «б» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 77	1995	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
2.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д. 1	1984	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
			Фундамент	2029-2031
3.	г. Петропавловск-Камчатский, Туристический пр., д. 1	2017	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
			Фундамент	2035-2037
4.	г. Петропавловск-Камчатский, Туристический пр., д. 3	2017	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
			Фундамент	2035-2037
5.	г. Петропавловск-Камчатский, Туристический пр., д. 18	2010	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
			Фундамент	2035-2037
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 9	1968	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2023-2025
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2023-2025

		Крыша	2023-2025
		Фасад	2023-2025
		Фундамент	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ: Пителимов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка и Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, включив многоквартирные дома, согласно таблице 5.2.

Таблица 5.2.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 77	1995	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
2.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д. 1	1984	ВДИС водоотведения	2029-2031
			ВДИС теплоснабжения	2029-2031
			ВДИС холодного водоснабжения	2029-2031
			ВДИС горячего водоснабжения	2029-2031
			ВДИС электроснабжения	2029-2031
			Крыша	2029-2031
			Фасад	2029-2031
3.	г. Петропавловск-Камчатский, Туристический пр., д. 1	2017	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
4.	г. Петропавловск-Камчатский, Туристический пр., д. 3	2017	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037

			Фундамент	2035-2037
5.	г. Петропавловск-Камчатский, Туристический пр., д 18	2010	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС горячего водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2035-2037
			Крыша	2035-2037
			Фасад	2035-2037
			Фундамент	2035-2037
6.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д 9	1968	ВДИС водоотведения	2023-2025
			ВДИС теплоснабжения	2023-2025
			ВДИС холодного водоснабжения	2023-2025
			ВДИС горячего водоснабжения	2023-2025
			ВДИС электроснабжения	2023-2025
			Крыша	2023-2025
			Фасад	2023-2025
			Фундамент	2029-2031

5.2. О необходимости исключения многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.3.

Таблица 5.3.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, д. 33	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2020 № 154-р
2.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 13	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.09.2020 № 156-р
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 28	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.10.2020 № 170-р
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, д. 3	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 200-р
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 30	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.11.2020 № 211-р

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы,

исключить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 5.3.

5.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.4.

Таблица 5.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Геологическая, д. 11	ВДИС горячего водоснабжения	485 350,00	2017-2019	2026-2028
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 65/1	ВДИС горячего водоснабжения	5 054 234,00	2017-2019	2026-2028
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 20	ВДИС водоотведения	602 554,00	2020-2022	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 5.4.

5.4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 5.5., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 5.5.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 3	ВДИС холодного водоснабжения	3 104 790,00	2017-2019	2035-2037
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, д. 8	ВДИС теплоснабжения	9 350 989,00	2020-2022	2029-2031

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в соответствии с таблицей 5.5.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п.п. «а» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно информации, отражённой в таблице 5.5.

5.5. О принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.6.

Таблица 5.6.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Авиационная, д. 9а	крыша	8 402 100,00	2041-2043	2020-2022	от 15.05.2020 № б/н

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы на основании заключения Фонда капитального ремонта от 04.12.2020 № 218-з согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 9а по улице Авиационная в г. Петропавловск-Камчатский.

5.6. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 5.7., и принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 5.7.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 72	Фасад	13 580 421,00	2023-2025	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кириносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного в г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 72, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, в связи с отсутствием необходимости

проведения капитального ремонта и на основании заключения Фонда капитального ремонта от 07.12.2020 № 223-з согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 72 по улице Ленинградская в г. Петропавловск-Камчатский.

5.7. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 5 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 5.8.

Таблица 5.8.

№ п.п.	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД, подлежащий исключению из РПКР	Основание для исключения
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д. 6	Лифтовое оборудование	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 01.12.2020
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко, д. 16, корп. 1	Лифтовое оборудование	Отсутствует, Акт обследования технического состояния многоквартирного дома от 01.12.2020

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А., Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в таблице 5.8., в связи с установлением отсутствия лифтового оборудования, в отношении которого региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 предусмотрен капитальный ремонт.

5.8. Об изменении технических характеристик многоквартирных домов, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на

2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирных домов (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 5.9., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 5.9.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Авиационная, д. 9а	Код МКД	Технический паспорт здания	31.01	22.01
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 72	Код МКД	Технический паспорт здания	32.01	24.01

ВЫСТУПИЛИ: Питиримов А.А, Панихина М.И., Конькова Е.В., Кирносенко А.В., Червяков В.М., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 5.9, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

Председатель Комиссии:

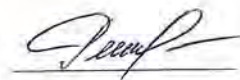
Питиримов Александр Александрович



Дата 18.12.2020

Секретарь комиссии:

Решетняк Юлия Валерьевна



Дата 18.12.2020