

ПРОТОКОЛ № 19

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

«16» сентября 2020 года

Время проведения заседания: с 09 час. 30 мин. по 10 час. 15 мин.

Место проведения заседания: каб. 1, ул. Ленинградская, д. 89, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, председатель Комиссии

- Е.В. Косова

Референт отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

- Е.В. Конькова

Исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края

- В.М. Червяков

Начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края

- С.С. Табакар

Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края

- Е.И. Емельницкая

Главный специалист по организации капитального ремонта отдела по

управлению фондом капитального
ремонта Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Камчатского
края - секретарь комиссии

- Ю.В. Решетняк

Заседание комиссии считается правомочным, так как принимает участие две трети ее членов.

Повестка дня

1. Рассмотрение заявок Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4, 6, 7 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

2. Рассмотрение заявки Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

3. Рассмотрение заявки администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

4. Рассмотрение заявок администрации Крутогоровского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 6 ч. 4 Порядка (расширение перечня видов работ).

5. Рассмотрение заявки администрации Паратунского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

6. Рассмотрение заявки администрации городского округа «посёлок Палана» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

7. Рассмотрение заявки администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 5 ч. 4 Порядка (сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту).

8. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

9. Рассмотрение заявки администрации муниципального образования сельского поселения «село Апука» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 5, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., предложившую утвердить повестку дня заседания Комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Комиссии.

1 Рассмотрение заявок Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4, 6, 7 ч. 4 Порядка

(изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками Управления ЖКХ администрации Елизовского городского поселения от 10.07.2020 (вх. от 14.07.2020 № 189-АП/2020), от 16.07.2020 (вх. от 17.07.2020 № 190-АП/2020) и с заключениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 21.07.2020 № 200-з, 23.07.2020 № 201-з:

1.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 1.1., и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Рябикова, д.7	Фасад	18 786 310,00	2032-2034	2020-2022	от 22.02.2020 № 6/н

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2;

ПРОТИВ: 4;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного в г. Елизово, ул. Рябикова, д. 7 в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы на основании заключения Фонда капитального ремонта от 21.07.2020 № 200-з согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или)

проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме № 7 по улице Рябикова в г. Елизово.

1.2. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы:

Таблица 1.2.

№ п.п.	Адрес (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Крашенинникова, д. 8	1965	ВДИС водоотведения	-	2020-2022

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивного элемента, относящихся к общему имуществу, но капитальный ремонт, которого не был предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 1.2.

1.3. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 1.3., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 1.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				Имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Крашенинникова, д. 8	Код МКД	Технический паспорт здания	33.02	25.02

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 1.3, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

2. Рассмотрение заявки Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой Управления по выполнению полномочий сельского поселения «село Тигиль» от 10.08.2020 (вх. от 10.08.2020 № 191-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 17.08.2020 № 202-з:

2.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 2.1., и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 31	ВДИС теплоснабжения	538 056,00	2020-2022	2032-2034	от 03.08.2020 № 1
		Крыша	1 242 275,00	2032-2034	2020-2022	

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на территории сельского поселения «село Тигиль», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 2.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 2.1.

3. Рассмотрение заявки администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Устьевского сельского поселения Соболевского муниципального района от 17.08.2020 (вх. от 19.08.2020 № 192-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 24.08.2020 № 203-з.

3.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно

таблице 3.1., и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Соболевский район, с. Устьевое, ул. Октябрьская, д. 26	ВДИС холодное водоснабжение	122 645,00	2020-2022	2029-2031	от 10.08.2020 № 6/н

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на территории Устьевого сельского поселения, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 3.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отраженной в таблице 3.1.

4. Рассмотрение заявок администрации Крутогоровского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 6, 7 ч. 4 Порядка (расширение перечня видов работ, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Крутогоровского сельского поселения от 21.08.2020 (вх. от 21.08.2020 № 193-АП/20020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 25.08.2020 № 204-з.

4.1. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы:

Таблица 4.1.

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Заводская, д. 15	1993	ВДИС водоотведение	-	2029-2031
2.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Набережная, д. 5	1989	ВДИС водоотведение	-	2023-2025
3.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Набережная, д. 8	1990	ВДИС водоотведение	-	2023-2025
4.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 36	1975	ВДИС водоотведение	2012	2035-2037
5.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 38	1980	ВДИС водоотведение	2012	2035-2037
6.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 42	1979	ВДИС водоотведение	-	2029-2031
7.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 50	1985	ВДИС водоотведение	-	2026-2028
8.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 51	1979	ВДИС водоотведение	2012	2035-2037
9.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 52	1986	ВДИС водоотведение	-	2026-2028
10.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 54	1994	ВДИС водоотведение	-	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, но капитальный ремонт, которых не был предусмотрен региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, согласно информации, изложенной в таблице 4.1.

4.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 4.2., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 4.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				Имеющаяся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 42	Год постройки	Технический паспорт здания	1978	1979
2.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 54	Год постройки	Технический паспорт здания	1991	1994

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирных домов в соответствии с таблицей 4.2, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

5. Рассмотрение заявки администрации Паратунского сельского поселения и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявкой администрации Паратунского сельского поселения от 26.08.2020 (вх. от 27.08.2020 № 194-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 28.08.2020 № 205-з:

5.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, а также в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 5.1., и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, с. Паратунка, ул. Нагорная, д. 36	Крыша	5 906 461,00	2023-2025	2020-2022	от 16.02.2019 № б/н

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на территории Паратунского сельского поселения, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 5.1.

2) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы на основании заключения Фонда капитального ремонта от 28.08.2020 № 205-з согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 36 по улице Нагорной в с. Паратунка.

6. Рассмотрение заявки администрации городского округа «посёлок Палана» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации городского округа «посёлок Палана» от 05.08.2020 (вх. от 03.09.2020 №195-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 04.09.2020 № 206-з.

6.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 6.1., и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Тигильский р-он, пгт. Палана, ул. имени Владимира Ильича Ленина, д. 15	Крыша	5 095 732,00	2032-2034	2020-2022	от 06.07.2020 № б/н
		Фасад	6 464 029,00	2041-2043	2020-2022	

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в городском округе «посёлок Палана», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 6.1.

2) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы на основании заключения Фонда капитального ремонта от 04.09.2020 № 206-з согласно п.п. «а», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада в многоквартирном доме № 15 по улице имени Владимира Ильича Ленина в пгт. Палана.

6.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 6.2., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 6.2.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющее ся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Тигильский р-он, пгт. Палана, ул. имени Владимира Ильича Ленина, д. 15	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Технический паспорт здания	1875,3	1265,9
		Код МКД		13.14	13.25

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 6.2, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 9 Порядка.

7. Рассмотрение заявки администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 5 ч. 4 Порядка (сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 04.09.2020 (вх. № 196-АП/2020 от 04.09.2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 07.09.2020 № 207-з:

7.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 5 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п.п.	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД, подлежащий исключению из РПКР	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная, д. 25	ВДИС водоотведения	Акт технического обследования системы водоотведения, от 27.01.2020 № 2-п

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома,

указанного в таблице 7.1., в связи с установлением отсутствия системы водоотведения, в отношении которой региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 предусмотрен капитальный ремонт.

8. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.09.2020 (вх. от 07.09.2020 № 197-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 08.09.2020 № 208-з:

8.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 8.1., и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское ш., д. 27а	ВДИС горячего водоснабжения	197 268,00	2017-2019	2026-2028
		ВДИС холодного водоснабжения	261 646,00	2017-2019	2026-2028
		ВДИС водоотведения	106 569,00	2017-2019	2026-2028
		ВДИС теплоснабжения	1 306 505,00	2017-2019	2026-2028
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Щорса, д.25	ВДИС водоотведения	268 259,00	2017-2019	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 8.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 8.1.

9. Рассмотрение заявки администрации муниципального образования сельского поселения «село Алука» и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3, 5, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, сокращение перечня видов работ по капитальному ремонту, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации муниципального образования сельского поселения «село Алука» от 31.08.2020 (вх, от 04.09.2020 № 198-АП/2020) и с заключением Фонда капитального ремонта от 10.09.2020 № 209-з.

9.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме согласно таблице 9.1., и о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действующая редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Алука, ул. Морская, д. 3	Крыша	4 448 561,00	2020-2022	2029-2031	от 31.08.2020 № б/н

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

2) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на территории сельского поселения «село Апука», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно таблице 9.1.

2) Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 9.1.

9.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043, в связи с необходимостью сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 5 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 9.2.

Таблица 9.2.

№ п.п.	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД, подлежащий исключению из РПКР	Основание для исключения
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Апука, ул. Морская, д. 3	ВДИС горячего водоснабжения	Отсутствует, Акты обследования жилого дома от 31.08.2020

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

На основании документов, перечисленных в п. 5 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией муниципального образования сельского поселения «село Апука», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в

Камчатском крае на 2014-2043 годы, сократив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанного в таблице 9.2., в связи с установлением отсутствия системы горячего водоснабжения, в отношении которой региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 предусмотрен капитальный ремонт.

9.3. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с выявлением расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 9.3., а также о принятии решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы.

Таблица 9.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющее ся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Олюторский район, с. Алука, ул. Морская, д. 3	Код МКД	Технический паспорт здания	37.10	01.21
		Год постройки многоквартирного дома		1971	1986

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Конькова Е.В., Табакар С.С., Червяков В.М., Емельницкая Е.И., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6;

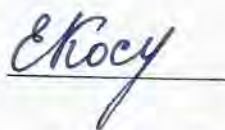
ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

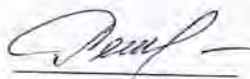
Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 9.3, на основании предоставленных документов, указанных в п. 6. ч. 9 Порядка.

Председатель Комиссии:
Косова Елена Владимировна



Дата 16.09.2020

Секретарь комиссии:
Решетняк Юлия Валерьевна



Дата 16.09.2020