

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О РАССМОТРЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА
ПРИЗНАНИЕ МАСШТАБНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ**

№ п/п		
1	2	3
1.	Полное наименование инвестиционного проекта	«Гриль-парк на сопке Мишенная в гор. Петропавловск-Камчатский»
2.	Вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 NM 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД»	<p><u>Основной вид экономической деятельности:</u> (49.31.25) Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и подъемниками, являющимися частью городской или пригородной транспортной системы</p> <p><u>Дополнительные виды экономической деятельности:</u> (33.17) Ремонт и техническое обслуживание прочих транспортных средств и оборудования (55.10) Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (55.20) Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания (56.10.1) Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания (56.10.21) Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос (56.10.23) Деятельность вагончиков, палаток по приготовлению и продаже мороженого (68.20.2) Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (79.90) Услуги по бронированию прочие и сопутствующая деятельность (79.90.1) Деятельность по предоставлению туристических информационных услуг (79.90.3) Деятельность по предоставлению туристических услуг, связанных с бронированием (93.29.1) Деятельность парков отдыха и пляжей (93.29.9) Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки</p>
3.	Цель инвестиционного проекта	Создание парковой зоны для организации досуга жителей Камчатского полуострова и приезжих туристов, в т.ч.: - размещение гриль-парка; - размещение веревочного парка; - размещение горных качель;
4.	Место реализации инвестиционного проекта – муниципальное образование в Камчатском крае	Г. Петропавловск-Камчатский
5.	Полное наименование юридического лица – инвестора инвестиционного проекта (контактные данные, адрес регистрации, электронная почта)	Общество с ограниченной ответственностью «Радуга-дуга»

№ п/п		
1	2	3
6.	Информация о текущем статусе инвестора инвестиционного проекта	
6.1.	Существующее юридическое лицо (срок деятельности, лет)	-
6.2.	Вновь созданное для целей реализации инвестиционного проекта юридическое лицо (срок деятельности, лет)	Зарегистрировано 31.10.2019г. (2 года 11 мес.) 25.02.2020г. получен статус Резидента СПВ Владивосток
7.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности	
7.1.	Объем выполненных работ, услуг (млн. руб.)	12,1 млн. руб.
7.2.	Индекс физического объема производства (процентов к предыдущему году)	100%
7.3.	Среднесписочная численность работающих за год (человек)	За 2021г. – 1 человек Плановое количество при выходе на проектную мощность – 21 человек
8.	Объем инвестиций по инвестиционному проекту в базовых ценах	
8.1.	Всего, в том числе: (млн. рублей)	73,1 млн. руб.
9.	Источники инвестиций по инвестиционному проекту	
9.1.	Объем заемных средств, всего (млн. рублей)	5,50 (Фонд поддержки предпринимательства Камчатского края)
9.2.	Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов)	7,5%
9.3.	Объем собственных средств инициатора инвестиционного проекта (млн. рублей)	67,6 млн. руб., в т.ч. 3,03 млн. руб. – субсидия из бюджета Камчатского края для развития инфраструктуры туризма на территории Камчатского края
9.4.	Доля собственных средств инвестора инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов)	92,5%
10	Срок реализации инвестиционного проекта	
10.1.	Начало реализации инвестиционного проекта (год)	2019 год
10.2.	Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта (ов) инвестиционного проекта	2023 год
10.3.	Планируемый год выхода на проектную мощность	2025 год
10.4.	Период реализации инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию)	4 года
11.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	
11.1.	Планируемый год окупаемости инвестиционного проекта	2027

№ п/п		
1	2	3
11.2.	Период окупаемости инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию)	7,2 лет (простой) 9,6 лет (дисконтированный)
12.	Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка / сведения о предполагаемом местоположении площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта	<p>Для реализации проекта арендуются следующие земельные участки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок площадью 3001 кв.м., кадастровый номер: 41:01:0010117:11357, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ватутина (Арендодатель – Небесная Я.В., Договор аренды 1-ЗУ/2020). 2. Земельный участок площадью 0,8798 га, кадастровый 41:01:0010117:12000, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов (Арендодатель – Администрация ПКГО в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации ПКГО, Договор аренды земельного участка №99/21 от 03.08.2021г., срок аренды – до 01.01.2030г.) 3. Также для реализации проекта необходимо выделение земельного участка в кадастровом квартале 41:01:0010117 площадью не менее 25 774 кв.м. в соответствии со Схемой границ земельного участка, представленной в Приложении к настоящему Заявлению. <p>Расположение проекта именно на всех 3-х заявленных участках позволит создать необходимую атмосферу парка и обеспечить посетителей качественный и комфортным комплексом услуг.</p>

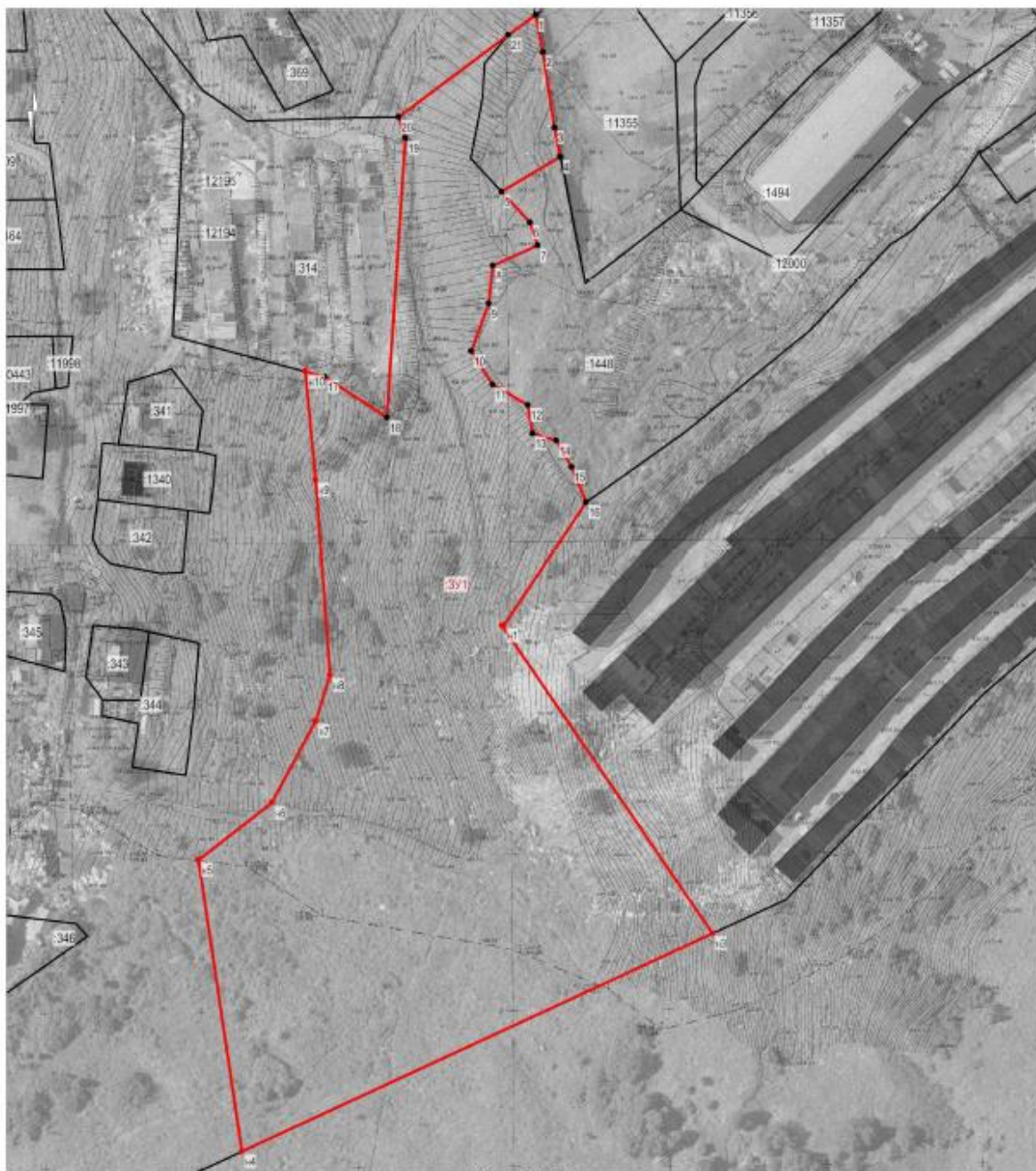
Генеральный директор
ООО «Радуга-Дуга»

В.И. Головачко

**СХЕМА ГРАНИЦ
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ № _____ ОТ _____**

N _____ от _____

ОТ _____



Масштаб 1:1 200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Характерная точка границ, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границ, сведения о которой не содержатся в ЕГРН
- ▭ Проектная граница территории использования
- ▭ Границы объектов капитального строительства в соответствии сведениями ЕГРН
- ▭ Границы кадастровых кварталов в соответствии сведениями ЕГРН
- ▭ Границы земельных участков в соответствии сведениями ЕГРН

Условный номер территории использования :ЗУ1		
Площадь территории пользования		25774 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	563486,92	1411008,72
2	563475,03	1411011,04
3	563451,02	1411014,76
4	563441,62	1411016,63
5	563430,51	1410997,74
6	563420,63	1411006,93
7	563413,27	1411009,38
8	563406,83	1410995,06
9	563394,69	1410993,71
10	563379,46	1410988,10
11	563368,76	1410994,90
12	563362,20	1411006,26
13	563353,16	1411007,72
14	563350,77	1411015,40
15	563342,41	1411020,20
16	563331,11	1411024,91
п1	563291,73	1410998,64
п2	563291,54	1410997,97
п3	563193,10	1411065,39
п4	563123,33	1410914,66
п5	563216,60	1410900,71
п6	563234,82	1410924,19
п7	563260,96	1410938,23
п8	563275,74	1410942,93
п9	563338,23	1410938,21
п10	563372,92	1410934,98
17	563371,27	1410941,21
18	563358,20	1410961,14
19	563447,63	1410966,95
20	563454,34	1410964,84
21	563480,61	1410999,90
1	563486,92	1411008,72