Извещение о проведении конкурса по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления в субаренду нежилых помещений в бизнес - инкубаторе

г. Петропавловск-Камчатский «07» апреля 2021 г.

Организатор конкурса: Управляющая компания Бизнес-инкубатора «ПИЩЕКОМБИНАТ» – АО «Камчатский комбинат рыбных и пищевых продуктов».
Место нахождения: 683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6.
Юридический адрес: 683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6.
Адрес электронной почты: kombinatkkr_pp@bk.ru
Контактные лица:
Миронюков Евгений Романович +7 (961) 968-42-74; kombinatkkr_pp@bk.ru
Машихин Сергей Анатольевич +7 (961) 960-97-52; mashihinsa@mail.ru

Место расположения, описание и технические характеристики объекта конкурса: Кабинетные помещения, расположенные на втором этаже административного здания Бизнес-инкубатора «ПИЩЕКОМБИНАТ», расположенного по адресу: 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6, год постройки здания, в котором располагаются нежилые помещения – 1973, количество этажей здания – 3.
Нежилые (производственные) помещения, расположенные на втором этаже производственного корпуса Бизнес-инкубатора «ПИЩЕКОМБИНАТ», расположенного по адресу: 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6, год постройки здания, в котором располагаются нежилые помещения – 1973, количество этажей здания – 2.

Описание объекта недвижимого имущества:

1.	а) стены наружные, внутренние		Кирпичные, частично панели и шлакоблоки
	б) перегородки		Кирпичные, гипсокартонные, стеклопакеты, металлоконструкции
2.	Полы		Шлифованный бетон
3.	Проёмы	оконные	Стеклопакеты
		дверные	Деревянные, металлические
4.	Санитарно - и электротехнич. устройства	Отопление	отсутствует
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	отсутствует
		Электроосвещение	Имеется
		Электроснабжение	220 / 380 V

Плата по договору аренды устанавливается в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы для резидентов бизнес-инкубатора за предоставление в пользование помещений (части помещений) бизнес-инкубатора и составляет:

Помещения	1 год размещения в БИ «Пищекомбинат» руб./кв.м. без учета НДС	2 год размещения в БИ «Пищекомбинат» руб./кв.м. без учета НДС	3 год размещения в БИ «Пищекомбинат» руб./кв.м. без учета НДС
Кабинетные помещения	90,00	150,00	210,00
Производственные	90,00	150,00	210,00

Предмет конкурса - отбор субъектов малого и среднего предпринимательства и предоставление в аренду (по льготным ставкам арендной платы) нежилых помещений в Бизнес-инкубатора «ПИЩЕКОМБИНАТ», расположенного по адресу: 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6, по следующим лотам:

Лот № 1 – объект недвижимого имущества, находящийся на 2 этаже административного здания Бизнес-инкубатора «ПИЩЕКОМБИНАТ».

Площадь помещения - 121,5 кв.м., со следующими видами технического устройства (водопровод, канализация, отопление, электричество), без отдельного входа.

Целевое назначение – для использования под кабинет для осуществления основной деятельности в сфере IT-технологий.

Срок действия договора аренды – 3 (три) года с момента подписания договора.

Требование о внесении задатка не установлено.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение о проведении конкурса размещено на официальном сайте Правительства Камчатского края - Министерства инвестиций и предпринимательства Камчатского края в сети Интернет - https://kamgov.ru/aginvest. (далее Официальный сайт).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Правительства Камчатского края - Министерства инвестиций и предпринимательства Камчатского края в сети Интернет - https://kamgov.ru/aginvest. (далее Официальный сайт).

Конкурсная документация доступна для ознакомления по адресу: Бизнес-инкубатор «ПИЩЕКОМБИНАТ», расположенного по адресу: 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6, 3-й этаж каб. № 7, с **«08» апреля 2021 г. до 10.00 час. по «28» апреля 2021 г. с понедельника по пятницу с 9.00 час. до 17.00 час. по местному времени, обеденный перерыв с 12.30 час. до 13.30 час.**

Размер, порядок и сроки внесения оплаты за предоставление конкурсной документации.

Любое заинтересованное лицо имеет право получить конкурсную документацию на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. В течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатор конкурса предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме или в форме электронного документа на электронный носитель, предоставленный заинтересованным лицом по месту нахождения организатора конкурса: 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6. В случае предоставления на бумажном носителе размер платы за предоставление конкурсной документации устанавливается в размере 10 рублей за 1 лист формата А4 и вносится в кассу Организатора конкурса по адресу: 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6 наличными денежными средствами в течение двух рабочих дней со дня подачи заявления на предоставление конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе подаются заявителями и принимаются Организатором конкурса по адресу: 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6 с «08» апреля 2021 г. (в рабочие дни: понедельник-пятница с 9.00 час. до 17.00 час. (обед с 12.30 час. до 13.30 час.) по 28 апреля 2021 г. по местному времени.

Дата и Время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: «28» апреля 2021 г., 10.00 час. по местному времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6, «30» апреля 2021 г. в 10.00 час. по местному времени.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6, «06» мая 2021 г. в 10.00 час. по местному времени.

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором конкурса на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

К участию в конкурсе допускаются:

юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также места происхождения капитала и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, отнесенные к категории субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подавшие заявку на участие в конкурсе, срок деятельности которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает трех лет, при этом, вид деятельности которого соответствует назначению бизнес-инкубатора.

К участию в конкурсе не допускаются:

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

4) представившие недостоверные сведения и документы;

5) не выполнившие условия оказания поддержки;

6) в отношении которых ранее было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

7) допустившие нарушение порядка и условий оказания поддержки, если с момента признания их таковыми прошло менее чем три года.

8) срок деятельности которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в Конкурсе превышает трех лет;

9) в отношении которых имеется решение о ликвидации юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

10) в отношении которых имеется решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

11) осуществляющие следующие виды деятельности:

- розничная/оптовая торговля;
- услуги адвокатов, нотариат;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договорам субаренды, производится понедельник-пятница с 9.00 час. до 17.00 час. (обед с 12.30 час. до 13.30 час.) по местному времени в любое удобное для заявителя время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает Организатор конкурса без взимания платы, на основании письменного заявления субъекта.

Ответственные лица за проведение осмотра имущества:

Миронюков Евгений Романович +7 (961) 968-42-74; kombinatkkr_pp@bk.ru

Машихин Сергей Анатольевич +7 (961) 960-97-52; mashihinsa@mail.ru