**III. УСЛОВИЯ ПРОДУКТОВ КОММЕРЧЕСКОГО ПОРТФЕЛЯ РЛК**

**3.1. Продукт «Лизинг оборудования для Субъектов МСП»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требования** | **Нормативное значение** |
| 1. | Тип лизинга | Финансовая аренда (лизинг) |
| 2. | Источник финансирования | Внешние (рыночные) источники финансирования |
| 3. | Дополнительные требования к Лизингополучателям | Не предъявляются. Лизингополучатель вправе осуществлять любые виды деятельности |
| 4. | Предмет лизинга | |
| 4.1. | Предмет лизинга | Новое (ранее не использованное или не введенное в эксплуатацию) оборудование следующих видов:   * Промышленное оборудование (в том числе в сфере металлообработки, энергетики, энергосбережения и т.п.); * Оборудование в сфере переработки и хранения сельскохозяйственной продукции; * Телекоммуникационное оборудование; * Прочее оборудование. |
| 4.2. | Целевое использование Предмета лизинга | Предмет лизинга предназначен и приобретается:  - с целью модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости),  - и (или) с целью развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг),  - и (или) с целью осуществления нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных3 с Лизингополучателем |
| 4.3. | Профиль поставщика Предмета лизинга | Производитель, официальный дистрибьютор или дилер оборудования и иные уполномоченные представители производителей, а также Лизингополучатель (в случае если Предмет лизинга еще не введён в эксплуатацию) |
| 4.4. | Структура Стоимости Предмета лизинга | * Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; * Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж, ввод в эксплуатацию – не более 10% от стоимости оборудования (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа). |
| 5. | Параметры продукта | |
| 5.1 | Лизинговая ставка | От 13,5% до 16,5%[[1]](#footnote-1) |
| 5.2 | Сумма финансирования | От 40 млн рублей |
| 5.3 | Авансовый платеж | От 10%[[2]](#footnote-2) |
| 5.4 | Срок лизинга | До 60 мес.9 |
| 5.5 | График платежей | Равномерный / убывающий / сезонный |
| 5.6 | Периодичность платежей | Ежемесячно |
| 5.7 | Валюта | Российский рубль |
| 5.8 | Балансодержатель | Лизингополучатель / Лизингодатель |
| 5.9 | Комиссия | До 0,75 % от Стоимости Предмета лизинга (выплачивается единовременно) |
| 5.10 | Выкупная цена | до 10% от Стоимости Предмета лизинга |
| 5.11 | Страхование | Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем. При этом должны соблюдаться требования, указанные в ВНД РЛК по страхованию. |
| 5.12 | Срок поставки | До 6 месяцев с момента внесения собственных или привлеченных средств Лизингодателем |
| 5.13 | Обеспечение | Обязательное условие – наличие поручительства собственников, контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя.  В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения. |

**3.2. Продукт «Лизинг спецтехники для Субъектов МСП»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требования** | **Нормативное значение** |
| 1. | Тип лизинга | Финансовая аренда (лизинг) |
| 2. | Источник финансирования | Внешние (рыночные) источники финансирования |
| 3. | Дополнительные требования к Лизингополучателям | Не предъявляются. Лизингополучатель вправе осуществлять любые виды деятельности |
| 4. | Предмет лизинга | |
| 4.1. | Предмет лизинга | Новая, ранее не использованная спецтехника, имеющая ПСМ, следующих видов:   * Дорожно-строительная спецтехника; * Землеройная спецтехника; * Карьерная спецтехника; * Буровая/сваебойная спецтехника; * Коммунальная спецтехника; * Лесозаготовительная спецтехника; * Мобильные краны; * Автопогрузчики, складская спецтехника; * Прочая спецтехника. |
| 4.2. | Целевое использование Предмета лизинга | Предмет лизинга предназначен и приобретается:  - с целью модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости),  - и (или) с целью развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг),  - и (или) с целью осуществления нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных3 с Лизингополучателем |
| 4.3. | Профиль поставщика Предмета лизинга | Производитель, официальный дистрибьютор или дилер и иные уполномоченные поставщики спецтехники. |
| 4.4. | Структура Стоимости Предмета лизинга | * Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; * Дополнительные расходы на приобретение навесного/дополнительного оборудования, доставку по территории Российской Федерации и т.п. – не более 15% от стоимости оборудования (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа). |
| 5. | Параметры продукта | |
| 5.1 | Лизинговая ставка | От 13,5% до 16,5%8 |
| 5.2 | Сумма финансирования | От 40 млн рублей |
| 5.3 | Авансовый платеж | От 10%9 |
| 5.4 | Срок лизинга | До 60 мес.9 |
| 5.5 | График платежей | Равномерный / убывающий / сезонный |
| 5.6 | Периодичность платежей | Ежемесячно |
| 5.7 | Валюта | Российский рубль |
| 5.8 | Балансодержатель | Лизингополучатель / Лизингодатель |
| 5.9 | Комиссия | До 0,75 % от Стоимости Предмета лизинга (выплачивается единовременно) |
| 5.10 | Выкупная цена | До 10% от Стоимости Предмета лизинга |
| 5.11 | Страхование | Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем. При этом должны соблюдаться требования, указанные в ВНД РЛК по страхованию. |
| 5.12 | Срок поставки | До 12 месяцев с момента внесения собственных или привлеченных средств Лизингодателем |
| 5.13 | Обеспечение | Обязательное условие – наличие поручительства собственников, контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя.  В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения. |

**3.3. Продукт «Лизинг коммерческого транспорта для Субъектов МСП»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требования** | **Нормативное значение** |
| 1. | Тип лизинга | Финансовая аренда (лизинг) |
| 2. | Источник финансирования | Внешние (рыночные) источники финансирования |
| 3. | Дополнительные требования к Лизингополучателям | Не предъявляются. Лизингополучатель вправе осуществлять любые виды деятельности |
| 4. | Предмет лизинга | |
| 4.1. | Предмет лизинга | Новый, ранее не использованный коммерческий транспорт, имеющий ПТС, следующих видов:   * Автобусы; * Автобетоносмесители; * Грузовой (бортовой) автомобиль; * Прицепы/ полуприцепы; * Самосвалы; * Седельные тягачи; * Фургоны; * Автоцистерны, цементовозы; * Прочий грузовой транспорт. |
| 4.2. | Целевое использование Предмета лизинга | Предмет лизинга предназначен и приобретается:  - с целью модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости),  - и (или) с целью развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг),  - и (или) с целью осуществления нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных3 с Лизингополучателем |
| 4.3. | Профиль поставщика Предмета лизинга | Производитель, официальный дистрибьютор или дилер коммерческого транспорта и иные уполномоченные поставщики коммерческого транспорта. |
| 4.4. | Структура Стоимости Предмета лизинга | * Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; * Дополнительные расходы на приобретение навесного/дополнительного оборудования, доставку по территории Российской Федерации и т.п. – не более 10% от стоимости оборудования (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа). |
| 5. | Параметры продукта | |
| 5.1 | Лизинговая ставка | От 14,5% до 17,5%8 |
| 5.2 | Сумма финансирования | От 40 млн рублей |
| 5.3 | Авансовый платеж | От 10%9 |
| 5.4 | Срок лизинга | До 60 мес.9 |
| 5.5 | График платежей | Равномерный / убывающий / сезонный |
| 5.6 | Периодичность платежей | Ежемесячно |
| 5.7 | Валюта | Российский рубль |
| 5.8 | Балансодержатель | Лизингополучатель / Лизингодатель |
| 5.9 | Комиссия | До 0,75 % от Стоимости Предмета лизинга (выплачивается единовременно) |
| 5.10 | Выкупная цена | До 10% от Стоимости Предмета лизинга |
| 5.11 | Страхование | Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем. При этом должны соблюдаться требования, указанные в ВНД РЛК по страхованию. |
| 5.12 | Срок поставки | До 12 месяцев с момента внесения собственных или привлеченных средств Лизингодателем |
| 5.13 | Обеспечение | Обязательное условие – наличие поручительства собственников, контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя.  В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения. |

**3.4. Продукт «Лизинг сельскохозяйственного оборудования для Субъектов МСП»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требования** | **Нормативное значение** |
| 1. | Тип лизинга | Финансовая аренда (лизинг) |
| 2. | Источник финансирования | Внешние (рыночные) источники финансирования |
| 3. | Дополнительные требования к Лизингополучателям | Не предъявляются. Лизингополучатель вправе осуществлять любые виды деятельности |
| 4. | Предмет лизинга: | |
| 4.1. | Предмет лизинга | Новые (ранее не использованные) Предметы лизинга следующих категорий:   * Сельскохозяйственное оборудование; * Элеваторное оборудование; * Животноводческое оборудование; * Перерабатывающее оборудование; * Тракторы; * Комбайны и оборудование. |
| 4.2. | Целевое использование Предмета лизинга | Предмет лизинга предназначен и приобретается:  - с целью модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости),  - и (или) с целью развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг),  - и (или) с целью осуществления нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных3 с Лизингополучателем |
| 4.3. | Профиль поставщика Предмета лизинга | Производитель, официальный дистрибьютор или дилер и иные уполномоченные поставщики сельскохозяйственного оборудования. |
| 4.4. | Структура Стоимости Предмета лизинга | * Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; * Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж, ввод в эксплуатацию, а также дополнительные расходы на приобретение навесного/дополнительного оборудования – не более 15% от стоимости оборудования (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа). |
| 5. | Параметры продукта | |
| 5.1 | Лизинговая ставка | От 14,0% до 17,0%8 |
| 5.2 | Сумма финансирования | От 40 млн рублей |
| 5.3 | Авансовый платеж | От 10%9 |
| 5.4 | Срок лизинга | До 60 мес.9 |
| 5.5 | График платежей | Равномерный / убывающий / сезонный |
| 5.6 | Периодичность платежей | Ежемесячно |
| 5.7 | Валюта | Российский рубль |
| 5.8 | Балансодержатель | Лизингополучатель / Лизингодатель |
| 5.9 | Комиссия | До 0,75 % от Стоимости Предмета лизинга (выплачивается единовременно) |
| 5.10 | Выкупная цена | До 10% от Стоимости Предмета лизинга |
| 5.11 | Страхование | Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем. При этом должны соблюдаться требования, указанные в ВНД РЛК по страхованию. |
| 5.12 | Срок поставки | До 12 месяцев с момента внесения собственных или привлеченных средств Лизингодателем |
| 5.13 | Обеспечение | Обязательное условие – наличие поручительства собственников, контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя.  В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения. |

**3.5. Продукт «Лизинг производственной недвижимости»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требования** | **Нормативное значение** |
| 1. | Тип лизинга | Финансовая аренда (лизинг) |
| 2. | Источник финансирования | Внешние (рыночные) источники финансирования |
| 3. | Дополнительные требования к Лизингополучателям | Не предъявляются. Лизингополучатель вправе осуществлять любые виды деятельности |
| 4. | Предмет лизинга: | |
| 4.1. | Предмет лизинга | Производственная недвижимость, отвечающая одновременно следующим требованиям:  – объекты завершенного строительства;  – срок полезного использования (эксплуатации) не менее 10 лет с момента окончания срока договора лизинга;  – местоположение объекта недвижимости – административные центры субъектов РФ и прилегающая к ним территория на удалении не более 40 км, прочие города РФ и прилегающая к ним территория на удалении не более 15 км, с численностью населения не менее 100 тыс. человек. |
| 4.2. | Целевое использование Предмета лизинга | Предмет лизинга предназначен и приобретается:  - с целью модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости),  - и (или) с целью развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг),  - и (или) с целью осуществления нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных3 с Лизингополучателем |
| 4.3. | Профиль поставщика Предмета лизинга | Собственник недвижимости |
| 4.4. | Структура Стоимости Предмета лизинга | Стоимость Предмета лизинга определяется как рыночная стоимость предмета лизинга согласно независимой оценке оценочной компании, определяемой в соответствии с внутренними нормативными документами РЛК. |
| 5. | Параметры продукта | |
| 5.1 | Лизинговая ставка | От 15,0% до 18,0%8 |
| 5.2 | Сумма финансирования | От 40 млн рублей |
| 5.3 | Авансовый платеж | От 30%9 |
| 5.4 | Срок лизинга | До 84 мес.9 |
| 5.5 | График платежей | Равномерный / убывающий / сезонный |
| 5.6 | Периодичность платежей | Ежемесячно |
| 5.7 | Валюта | Российский рубль |
| 5.8 | Балансодержатель | Лизингополучатель / Лизингодатель |
| 5.9 | Комиссия | До 0,75 % от Стоимости Предмета лизинга (выплачивается единовременно) |
| 5.10 | Выкупная цена | До 10% от Стоимости Предмета лизинга |
| 5.11 | Страхование | Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем. При этом должны соблюдаться требования, указанные в ВНД РЛК по страхованию. |
| 5.12 | Обеспечение | Обязательное условие – наличие поручительства собственников, контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя.  В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения. |

1. Устанавливается в зависимости от финансового состояния лизингополучателя, которое определяется на основании рейтинговой модели лизинговой сделки, утвержденной в рамках внутреннего документа РЛК, регламентирующего оценку кредитного риска лизинговой сделки. [↑](#footnote-ref-1)
2. Устанавливается в зависимости от финансового состояния лизингополучателя и категории качества предмета лизинга, которые определяются в соответствии с внутренним документом РЛК, регламентирующим оценку кредитного риска лизинговой сделки. [↑](#footnote-ref-2)