Приложение № 3

к извещению о проведении

аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Петропавловск-Камчатский " " 2018 г.

Агентство приоритетных проектов развития Камчатского края, действующее на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Камчатского края от 23.10.2017 № 437-П, в лице руководителя Харитоновой Юлии Юрьевны, действующей на основании Распоряжения Губернатора Камчатского края от 18.09.2017 № 1135-Р, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Предметом договора является внесение «Претендентом» задатка для участия в открытом аукционе на право заключения договора о создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная, часть акватории бухты Моховая, Авачинской губы Тихого океана, площадью 5640 м2, граничащая с земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010110:199 и 41:01:0000000:2104, в целях строительства рыбоперерабатывающего комплекса.
   2. Сумма задатка установлена в размере 383 500 (триста восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей.
   3. Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения исполнения им обязательств по договору о создании искусственного земельного участка, которые могут возникнуть у «Претендента» в случае, если он будет признан победителем аукциона.
2. Порядок внесения задатка
3. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет «Организатора аукциона», указанный в разделе 5 настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.
4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора аукциона» является платежный документ с отметкой банка об исполнении, который «Претендент» обязан представить «Организатору аукциона» до момента признания «Претендента» участником аукциона.
5. «Организатор аукциона» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими ему на счет в качестве задатка, до дня проведения аукциона, указанного в извещении.
6. Порядок возврата и удержания задатка
7. В случае, если «Претендент» не будет допущен к участию в аукционе, «Организатор аукциона» обязуется возвратить внесенный «Претендентом» задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
8. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, «Организатор аукциона» обязуется возвратить внесенный «Претендентом» задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе. При этом «Претендент» в письменной форме уведомляет о своем решении «Организатора аукциона». В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, «Организатор аукциона» возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона, в соответствии с п. 3.5 настоящего договора.
9. В случае признания аукциона не состоявшимся по причинам того, что на участие в аукционе подана одна заявка и заявитель признан участником аукциона либо в аукционе участвовали менее двух участников, «Организатор аукциона» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по указанным в п. 3.3. настоящего договора основаниям, а «Претендент», являющийся единственным участником аукциона, готов заключить договор о создании искусственного земельного участка, сумма задатка не возвращается, а учитывается при оплате «Претендентом» предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона.

1. В случае отказа «Организатора аукциона» от проведения аукциона, он обязан вернуть «Претенденту» внесенный задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня опубликования извещения об отказе в проведении аукциона.
2. В случае если «Претендент» участвовал в аукционе, но не признан его победителем, «Организатор аукциона» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Задаток возвращается на счет, указанный «Претендентом» в заявке на участие в аукционе. «Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора аукциона» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор аукциона» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал его об изменении банковских реквизитов.
4. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.
5. В случае, если «Претендент» признан победителем аукциона, но уклоняется от заключения договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.
6. Внесенный «Претендентом» задаток, в случае признания его победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты конечной цены предмета аукциона.
7. Заключительные положения
8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
9. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров Сторон, при не достижении согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Камчатского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
11. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.
12. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Организатор аукциона»  Агентство приоритетных проектов развития Камчатского края  Юридический и почтовый адрес: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 35, тел: (4152) 42-32-81  ИНН 4101181907 КПП 410101001  УФК по Камчатскому краю (Агентство приоритетных проектов развития Камчатского края, л/с 05382203390)  р/с 40302810700002000027 в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский  БИК 043002001  Руководитель \_\_\_\_/Ю.Ю. Харитонова/  М.П. | «Претендент» |