

Повестка:

1. О задолженности управляющих компаний, осуществляющих деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, перед ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3 за потребленные коммунальные ресурсы.
2. О переходе ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3 на прямые расчеты с гражданами-потребителями.
3. Разное.

1. О задолженности управляющих компаний, осуществляющих деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, перед ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3 за потребленные коммунальные ресурсы.

Заслушали информацию Шкуратова А.И., Хивренко В.А., которые сообщили о том, что в настоящее время задолженность управляющих компаний, осуществляющих деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, перед ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3 за потребленные коммунальные ресурсы составляет 12 827,0 тыс. рублей, из них:

- ООО УК «Комфортный дом» - 8 435,0 тыс. рублей;
- ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» - 3 112,0 тыс. рублей;
- ООО УК «Комфорт» - 1 280,0 тыс. рублей.

Данная задолженность сложилась за период апрель-декабрь 2017 и подтверждена исполнительными листами.

Решили:

1.1. Филиалу ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3:

Продолжить взаимодействие с управляющими компаниями по решению вопроса погашения дебиторской задолженности и погашения дебиторской задолженности по исполнительным листам, рассмотреть вопрос заключения соглашений о реструктуризации задолженности.

срок – до погашения задолженности.

2. О переходе ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3 на прямые расчеты с гражданами-потребителями.

Заслушали информацию Шкуратова А.И., Хивренко В.А. о том, что в целях предотвращения образования задолженности управляющих компаний за потребленные коммунальные ресурсы ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3

принято решение о переходе на прямые расчеты с потребителями-гражданами с 01.05.2018.

Решили:

В целях соблюдения норм жилищного законодательства Российской Федерации рекомендовать ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3 осуществить переход на прямые расчеты с гражданами-потребителями с **01.06.2018**.

2.1. Филиалу ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3:

2.1.1. Представить в адрес заместителя главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Александровой Н.В. схему взаимодействия с управляющими компаниями по вопросу выставления счетов, с учетом необходимости выставления ОДН в составе платы за содержание жилого помещения.

срок – до 01.05.2018,

2.1.2. Совместно с управляющими компаниями проработать вопрос о полномочиях по размещению необходимой информации в системе ГИС ЖКХ, в случае перехода на прямые расчеты с потребителями.

срок – до 01.05.2018,

2.1.3. В случае осуществления перехода на прямые расчеты с потребителями следовать нормам жилищного законодательства Российской Федерации, в том числе в части уведомления управляющих компаний за 30 дней до дня начала перехода.

срок - до 01.05.2018,

2.2. Комитету по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

2.2.1 Направить в отдел по связям с общественностью Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информацию о праве ресурсоснабжающих организаций осуществлять прямые расчеты с гражданами-потребителями – для размещения в СМИ,

срок – 27.04.2018,

2.3. Отделу по связям с общественностью Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

2.3.1. Обеспечить размещение в СМИ, представленной Комитетом по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского

городского округа, информации о праве ресурсоснабжающих организаций осуществлять прямые расчеты с гражданами-потребителями,

срок – 2 раза в неделю в течении мая 2018,

3. Разное.

Заслушали информацию Проценко Н.В. о необходимости предоставления ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3 документов для заключения договоров на оплату незаселенных помещений.

Заслушали информацию Суколина О.В. о ненадлежащем исполнении управляющими компаниями исполнения обязанностей по содержанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и, в связи с этим, увеличением количества жалоб, поступающих от граждан в контрольно-надзорные органы.

Решили:

3.1. Филиалу ФГБУ «ЦЖКУ» ЖЭ(К)О № 3:

3.1.1. Направить в адрес Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа необходимые документы для заключения договора на оплату незаселенных помещений.

срок – до 25.04.2018,

3.2. Всем управляющим компаниям, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

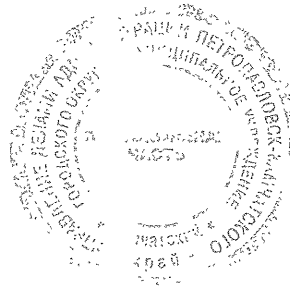
3.2.1. Усилить работу по надлежащему содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных жилых домов, исполнению предписаний контрольно-надзорных органов.

срок – постоянно,

3.2.2. Рекомендовать проводить работу по решению вопросов непосредственно с гражданами, не доводить решение вопросов до вмешательства контрольно-надзорных органов.

срок – постоянно.

Заместитель Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Н.В. Александрова

Протокол вела:
старший референт
Управления делами
администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа

Е.А.Лассаль