|  |
| --- |
| Приложение 3 к Методическим рекомендациям по организации и проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края |

Форма

сводного отчета

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

с высокой степенью регулирующего воздействия

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **№** | **01/01/10-17/00005250** | | *(присваивается системой автоматически)* | | | Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: | |
| начало: | 16.10.2017 |
| окончание: | 27.11.2017 |

1. Общая информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Исполнительный орган государственной власти Камчатского края (далее - регулирующий орган):  Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края  *(указываются полное и краткое наименования)* | |
| 1.2. | Сведения о иных исполнительных органов государственной власти Камчатского края - соисполнителях:  -  *(указываются полное и краткое наименования)* | |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  Постановление Правительства Камчатского края «О внесении изменений в приложения 1 и 2 к постановлению Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П "Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае"  *(место для текстового описания)* | |
| 1.4. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:  Необходимость изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), вызванная обеспечением возможности заключения договора аренды данных земельных участков в отдельных случаях  *(место для текстового описания)* | |
| 1.5. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта::  Уточнение отдельных положений Порядка путем дополнения установлением возможности расчета арендной платы исходя из рыночной стоимости в случаях, когда невозможно определить его кадастровую стоимость  *(место для текстового описания)* | |
| 1.6. | Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  Предлагаемый проект постановления Правительства Камчатского края направлен на устранение пробелов законодательства на период до принятия решения о дате перехода к проведению на территории Камчатского края государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"  *(место для текстового описания)* | |
| 1.7. | Краткое описание предлагаемого способа регулирования:  В соответствии с действующим законодательством, в частности ст. 39.7 Земельного кодекса, установлено, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Соответственно, утверждение изменений Порядка должно регулироваться постановлением Правительства Камчатского края  *(место для текстового описания)* | |
| 1.8. | Контактная информация исполнителя регулирующего органа: | |
| Ф.И.О.: | Денисова Виктория Алексеевна |
| Должность: | Референт отдела правого обеспечения |
| Тел: | 41-11-62 |
| Адрес электронной почты: | DenisovaVA@kamgov.ru |

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: | высокая |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта нормативного акта к определенной степени регулирующего воздействия:  проект изменяет порядок определения размера арендной платы за земельные участки дополняя случаем, в котором кадастровая стоимость земельного участка не может быть рассчитана  *(место для текстового описания)* | |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:  С 01.01.2017 вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Закон о кадастровой оценке), положениями которого установлен порядок определения кадастровой стоимости земельных участков, поставленных на кадастровый учет в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки. В переходный период применения Закона о кадастровой оценке кадастровая стоимость вновь образованных земельных участков определяется в соответствии с методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка (далее – Методические указания), утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 12.08.2006 № 222. В соответствии с пунктом 2.1.2 Методических указаний, кадастровая стоимость вновь образованного земельного участка определяется путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок на площадь земельного участка. Вместе с тем, в практике имеются случаи, когда установить кадастровую стоимость земельного участка в соответствии с Методическими рекомендациями не представляется возможным. Так в случае образования многоконтурного земельного участка, при условии, что один или несколько контуров участка располагаются в границах двух и более кадастровых кварталов, при определении кадастровой стоимости многоконтурного земельного участка используется удельный показатель кадастровой стоимости условного кадастрового квартала, значение которых не было определено в ходе государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Камчатского края, проведенной по состоянию на 01.01.2012.  *(место для текстового описания)* |
| 3.2. | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  Невозможность определить кадастровую стоимость вновь образуемых земельных участков, препятствия для их эффективного освоения, в том числе невозможность принятия решений о предоставлении в аренду отдельных земельных участков, в отношении которых кадастровая стоимость не может быть рассчитана  *(место для текстового описания)* |
| 3.3. | Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:  В переходный период применения Закона о кадастровой оценке имеются случаи, когда установить кадастровую стоимость земельного участка в соответствии с Методическими рекомендациями не представляется возможным. Данный факт создает препятствия для субъектов предпринимательской деятельности, желающих заключить договор аренды в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровая стоимость по которым не может быть рассчитана  *(место для текстового описания)* |
| 3.4. | Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:  отсутствуют  *(место для текстового описания)* |
| 3.5. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* |
| 3.6. | Иная информация о проблеме:  -  *(место для текстового описания)* |

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:  -  *(место для текстового описания)* |
| 4.2. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. | Цели предлагаемого регулирования: | 5.2. | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| Устранить пробелы в части возможности определения размера арендной платы в отношении земельных участков, по которым кадастровая стоимость не может быть рассчитана | | - | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| 5.3. | Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования положениям послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, программе социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Камчатского края, законам Камчатского края:  -  *(место для текстового описания)* | | |
| 5.4. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования:  -  *(место для текстового описания)* | | |

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:  Нормативное установление определения размера арендной платы для земельных участков, в отношении которых не может быть рассчитана их кадастровая стоимость, возможно предлагаемым способом решения проблемы  *(место для текстового описания)* |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):  -  *(место для текстового описания)* |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  -  *(место для текстового описания)* |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:  -  *(место для текстового описания)* |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. | Группа участников отношений: | 7.2. | Оценка количества участников отношений: |
| *(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)* | | | |
| Потенциальные арендаторы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подпадающие под действие Порядка, в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых не может быть рассчитана в порядке, предусмотренном ст. 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | | В связи с тем, что договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключаются органами, уполномоченными на распоряжение такими земельными участками, а Министерство не осуществляет данные полномочия, в Министерстве отсутствует информация о количестве участников отношений | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| *(Описание иной группы участников отношений)* | | | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| 7.3. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* | | |

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Камчатского края, а также порядок их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1.  Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 8.2.  Порядок реализации | 8.3.  Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| Наименование органа: | - | |
|  | - | - |
|  |  |  |
|  |  |  |

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) краевого бюджета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.1.  Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | | 9.2.  Описание видов расходов (возможных поступлений) краевого бюджета | | 9.3.  Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
| 9.4. | Наименование органа: | - | | |
| 9.4.1. | - | 9.4.2. | Единовременные расходы в год возникновения: |  |
| 9.4.3. | Периодические расходы за период: |  |
| 9.4.4. | Возможные поступления за период: |  |
| 9.5. | Итого единовременные расходы: | | | - |
| 9.6. | Итого периодические расходы за год: | | | - |
| 9.7. | Итого возможные поступления за год: | | | - |
| 9.8. | Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) краевого бюджета:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 9.9. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* | | | |

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Камчатского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Камчатского края, а также порядок организации их исполнения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1.  Группа участников отношений | 10.2.  Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей | 10.3.  Порядок организации исполнения обязанностей |
| *(Группы участников отношений)* | | |
| - | - | - |
|  |  |
|  |  |

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1.  Группа участников отношений | 11.2.  Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей | 11.3.  Описание и оценка видов расходов (доходов) |
| *(Группы участников отношений* | | |
| - | - | - |
|  |  |
|  |  |

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.1.  Описание отменяемых обязанностей, запретов или ограничений | | 12.2.  Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений |
| -- | | -- |
|  | |  |
|  | |  |
| 12.3. | Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:  -  *(место для текстового описания)* | |

13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.1.  Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | | 13.2.  Оценки вероятности наступления рисков | 13.3.  Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | 13.4.  Степень контроля рисков |
| - | | - | - | - |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| 13.5. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* | | | |

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.1.  Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | | 14.2.  Сроки мероприятий | 14.3.  Описание ожидаемого результата | | 14.4.  Объем финансирования | | 14.5.  Источники финансирования | |
| - | | - | | - | | - | | - | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 14.6. | Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.): | | | | | | - | |

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.1.  Цели предлагаемого регулирования | | 15.2.  Индикативные показатели | 15.3.  Единицы измерения индикативных показателей | | 15.4.  Способы расчета индикативных показателей |
| - | | - | - | | - |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  | |  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| 15.5. | Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:  -  *(место для текстового описания)* | | | | |
| 15.6. | Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год, млн. руб.): | | | - | |
| 15.7. | Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):  -  *(место для текстового описания)* | | | | |

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также правового эксперимента

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 16.1. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: | | | 2017 год |
| 16.2. | Необходимость установления переходных положений (переходного периода):  нет  *(есть / нет)* | 16.3. | Срок (если есть необходимость):  -  *(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)* | |
| 16.4. | Обоснование необходимости установления правового эксперимента:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 16.5. | Цель проведения правового эксперимента:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 16.6. | Срок проведения правового эксперимента:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 16.7. | Необходимые для проведения правового эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 16.8. | Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится правовой эксперимент:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 16.9. | Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей правового эксперимента по итогам его проведения:  -  *(место для текстового описания)* | | | |

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.1. | Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  http://regulation.kamgov.ru/  *(место для текстового описания)* | |
| 17.2. | Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта: | |
| Начало: | 16.10.2017 |
| Окончание: | 27.11.2017 |
| 17.3. | Сведения о лицах, предоставивших предложения:  По результатам публичных консультаций  *(место для текстового описания)* | |
| 17.4. | Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения:  -  *(место для текстового описания)* | |
| 17.5. | Иные сведения о размещении уведомления:  -  *(место для текстового описания)* | |

18. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|  |  |
| --- | --- |
| 18.1. | Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения:  -  *(место для текстового описания)* |
| 18.2. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* |

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, исполнительных органов государственной власти Камчатского края и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.1. | Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  http://regulation.kamgov.ru/  *(место для текстового описания)* | |
| 19.2. | Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: | |
| Начало: | 16.10.2017 |
| Окончание: | 27.11.2017 |
| 19.3. | Сведения о лицах, представивших предложения:  По результатам публичных консультаций  *(место для текстового описания)* | |
| 19.4. | Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения:  -  *(место для текстового описания)* | |
| 19.5. | Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:  -  *(место для текстового описания)* | |

Указание (при наличии) на приложения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель регулирующего органа  В.В. Балакаев  *(инициалы, фамилия)* | 16.10.2017  Дата | Подпись |