Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

со средней степенью регулирующего воздействия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

 | Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: |
| начало: | 21.04.2017 |
| окончание: | 05.05.2017 |

1. Общая информация

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. | Исполнительный орган государственной власти Камчатского края (далее – регулирующий орган): Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края*(указываются полное и краткое наименования)* |
| 1.2. | Сведения о иных исполнительных органов государственной власти Камчатского края - соисполнителях: ---*(указываются полное и краткое наименования)* |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Постановление Правительства Камчатского края «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае» (далее также – Порядок) *(место для текстового описания)* |
| 1.4. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Необходимость установления Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае*(место для текстового описания)* |
| 1.5. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Приведение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае в соответствие с действующим законодательством, уточнение его отдельных положений, в том числе в части определения размера арендной платы для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее - ТОР «Камчатка») и управляющей компании за земельный участок, расположенный в границах ТОР «Камчатка» *(место для текстового описания)* |
| 1.6. | Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Приведение Порядка в соответствие с действующим законодательством, уточнение его отдельных положений, изменение порядка определения размера арендной платы для резидентов ТОР «Камчатка» и управляющей компании (идентичного установленному приказом Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 21 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заключаемого с резидентом территории опережающего социально-экономического развития, и методики расчета арендной платы по такому договору»)  *(место для текстового описания)* |
| 1.7. | Краткое описание предлагаемого способа регулирования:В соответствии с действующим законодательством, в частности ст. 39.7 Земельного кодекса, установлено, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Соответственно, утверждение Порядка должно регулироваться постановлением Правительства Камчатского края *(место для текстового описания)* |
| 1.8. | Контактная информация исполнителя регулирующего органа: |
| Ф.И.О.: | Денисова Виктория Алексеевна |
| Должность: | Референт отдела правого обеспечения |
| Тел: | 41-11-62 |
| Адрес электронной почты: | DenisovaVA@kamgov.ru |

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:  | *средняя* |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект изменяет порядок определения размер арендной платы для резидентов ТОР «Камчатка», управляющей компании, за земельный участок, расположенный в границах ТОР «Камчатка», приводит его в соответствие с действующим законодательством*(место для текстового описания)* |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:Необходимость приведения Порядка в соответствие с Земельным кодексом РФ, а также применение единообразия при расчете арендной платы резидентам ТОР «Камчатка», не подпадающим под действие приказа Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 21 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заключаемого с резидентом территории опережающего социально-экономического развития, и методики расчета арендной платы по такому договору» (далее – приказ Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 21), управляющей компании *(место для текстового описания)* |
| 3.2. | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:Отсутствие единообразия при расчете размера арендной платы для резидентов ТОР «Камчатка», управляющей компании, несоответствие Порядка действующему законодательству*(место для текстового описания)* |
| 3.3. | Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:Согласно заключению Главного правового управления Губернатора и Правительства Камчатского края от 29.11.2016 № 11/1750 проект нуждается в доработке в части приведения его в соответствие с действующим законодательством, в частности со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ (в действующей редакции), также для резидентов ТОР «Камчатка» может применяться различный подход при определении размера арендной платы за земельный участок *(место для текстового описания)* |
| 3.4. | Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:отсутствуют*(место для текстового описания)* |
| 3.5. | Источники данных:*(место для текстового описания)* |
| 3.6. | Иная информация о проблеме:*(место для текстового описания)* |

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский района для отдельной категории-резидентов территорий опережающего социально-экономического развития установлена льгота в размере 100% арендной платы за земельные участки, сроком на три налоговых периода с момента возникновения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развитияИных нормативных правовых актов, устанавливающих напрямую льготы по арендной плате за земельные участки для резидентов ТОР, управляющей компании не установлено*(место для текстового описания)* |
| 4.2. | Источники данных:Решение Благовещенского районного Совета народных депутатов от 30.05.2016 № 318  *(место для текстового описания)* |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. | Цели предлагаемого регулирования: | 5.2. | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| Обеспечить приведение Порядка в соответствие с действующим законодательством, установить отдельное определение размера арендной платы для резидентов ТОР «Камчатка», управляющей компании | --- |
|  |  |
|  |  |
| 5.3. | Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования положениям послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, программе социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Камчатского края, законам Камчатского края:--- *(место для текстового описания)* |
| 5.4. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования:--- *(место для текстового описания)* |

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:Дополнение Порядка нормами, предусмотренными пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса, т.е. приведение Порядка в соответствие с действующим законодательством, а также установление расчета размера арендной платы для резидентов ТОР «Камчатка», управляющей компании (идентичного приказу Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 21) возможно предлагаемым способом решения проблемы*(место для текстового описания)* |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):---*(место для текстового описания)* |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:*(место для текстового описания)* |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:*(место для текстового описания)* |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. | Группа участников отношений: | 7.2. | Оценка количества участников отношений: |
| *(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)* |
| Арендаторы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | В связи с тем, что договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключаются органами, уполномоченными на распоряжение такими земельными участками, а Министерство не осуществляет данные полномочия, в Министерстве отсутствует информация о количестве участников отношений |
|  |  |
|  |  |
| *(Описание иной группы участников отношений)* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 7.3. | Источники данных:*(место для текстового описания)* |

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Камчатского края, а также порядок их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1.Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 8.2.Порядок реализации | 8.3.Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| Наименование органа: |  |
| --- |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) краевого бюджета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1.Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | 9.2.Описание видов расходов (возможных поступлений) краевого бюджета | 9.3.Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
| 9.4. | Наименование органа: |  |
| 9.4.1. | --- | 9.4.2. | Единовременные расходы в год возникновения: |  |
| 9.4.3. | Периодические расходы за период: |  |
| 9.4.4. | Возможные поступления за период: |  |
| 9.5. | Итого единовременные расходы: |  |
| 9.6. | Итого периодические расходы за год: |  |
| 9.7. | Итого возможные поступления за год: |  |
| 9.8. | Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) краевого бюджета: *(место для текстового описания)* |
| 9.9. | Источники данных: *(место для текстового описания)* |

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Камчатского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Камчатского края, а также порядок организации их исполнения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1.Группа участников отношений | 10.2.Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей  | 10.3.Порядок организации исполнения обязанностей  |
| *(Группы участников отношений)* |
| Резиденты ТОР «Камчатка»Управляющая компания | Для резидентов ТОР «Камчатка» и управляющей компании за земельный участок, расположенный в границах ТОР «Камчатка» изменяется порядок определенияразмера арендной платы (идентичный приказу Минвостокразвития России от 27.02.2015 № 21) | Согласно Порядку |
|  |  |
|  |  |

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1.Группа участников отношений | 11.2.Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей  | 11.3.Описание и оценка видов расходов (доходов) |
| *(Группы участников отношений* |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.1.Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 12.2.Оценки вероятности наступления рисков | 12.3.Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | 12.4.Степень контроля рисков |
| --- |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 12.5. | Источники данных:*(место для текстового описания)* |

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также правового эксперимента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.1. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: | Февраль 2017 г. |
| 13.2. | Необходимость установления переходных положений (переходного периода): нет*(есть / нет)* | 13.3. | Срок (если есть необходимость):*(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)* |
| 13.4. | Обоснование необходимости установления правового эксперимента:*(место для текстового описания)* |
| 13.5. | Цель проведения правового эксперимента:*(место для текстового описания)* |
| 13.6. | Срок проведения правового эксперимента:*(место для текстового описания)* |
| 13.7. | Необходимые для проведения правового эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:*(место для текстового описания)* |
| 13.8. | Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится правовой эксперимент:*(место для текстового описания)* |
| 13.9. | Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей правового эксперимента по итогам его проведения:*(место для текстового описания)* |

14. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

|  |  |
| --- | --- |
| 14.1. | Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*(место для текстового описания)* |
| 14.2. | Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта: |
| Начало: |  |
| Окончание: |  |
| 14.3. | Сведения о лицах, предоставивших предложения:*(место для текстового описания)* |
| 14.4. | Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения:*(место для текстового описания)* |
| 14.5. | Иные сведения о размещении уведомления:*(место для текстового описания)* |

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|  |  |
| --- | --- |
| 15.1. | Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения:*(место для текстового описания)* |
| 15.2. | Источники данных:*(место для текстового описания)* |

16. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, исполнительных органов государственной власти Камчатского края и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

|  |  |
| --- | --- |
| 16.1. | Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*(место для текстового описания)* |
| 16.2. | Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: |
| Начало: |  |
| Окончание: |  |
| 16.3. | Сведения о лицах, представивших предложения:*(место для текстового описания)* |
| 16.4. | Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения:*(место для текстового описания)* |
| 16.5. | Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:*(место для текстового описания)* |

Указание (при наличии) на приложения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель регулирующего органа В.В. Балакаев*(инициалы, фамилия)* | Дата | Подпись |

Исп. Денисова Виктория Алексеевна

41-11-62