

## ПРОТОКОЛ

### заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства (далее - Отраслевая группа)

г. Петропавловск-Камчатский

12.12.2019 г. № 5

Председательствующий: А.Г. Дегодьев

Присутствовали: 16 человек (приложение №1 к протоколу)

---

1. О Плане создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае (о текущих результатах 2019 года и планах на 2020 год)

---

(докладчик: Дегодьев А.Г.)

Заслушали информацию о ходе реализации Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае в 2019 году и о планах на 2020 год.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Министерству строительства Камчатского края направить в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края информацию о планах создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае на 2020 год в целях его актуализации

---

2. О ценообразовании в строительстве: пересчет индексов сметной стоимости строительства с прогнозного метода на расчетный метод

---

(докладчик: Комлева О.В., слушали: Дегодьева А.Г., Ленда А.В., Стукова А.Ю.)

Заслушали информацию Комлевой О.В. о необходимости пересчета индексов сметной стоимости строительства расчетным методом, с целью повышения достоверности сметной стоимости строительства в рамках совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.

Обсудили необходимость создания регионального центра по ценообразованию в Камчатском крае.

**РЕШИЛИ:**

- 2.1. Информацию принять к сведению.  
2.2. Министерству строительства Камчатского края продолжить работу по сбору информации о стоимости строительных материалов для пересчета индексов сметной стоимости строительства в Камчатском крае.

---

3. О программе «Дальневосточная ипотека»

---

(докладчик: Багнюков П.А., слушали: Дегодьева А.Г., Воронова Н.В.,  
Ленда А.В., Ю С.Ю.)

Заслушали информацию Багнюкова П.А. о реализации программы «Дальневосточная ипотека». Обсудили механизмы реализации программы и наличие готового жилья на первичном рынке в Камчатском крае.

**РЕШИЛИ:**

- 3.1. Информацию принять к сведению.  
3.2. Организациям, осуществляющим строительство жилых домов на территории Камчатского края, обеспечить размещение информации о готовом жилье на первичном рынке в сети Интернет.  
3.3. Министерству строительства Камчатского края разместить на официальном сайте в сети Интернет информацию о кредитных организациях, предоставляющих жилищные (ипотечные) кредиты (займы) в рамках программы «Дальневосточная ипотека».

---

4. Разное (об обновлении состава отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства)

---

(слушали: А.Г. Дегодьев)

**РЕШИЛИ:**

4.1. Обновить состав отраслевой группы согласно приложению № 2 (единогласно).

4.2. Министерству строительства Камчатского края направить в адрес председателя Инвестиционного совета в Камчатском крае обновленный список для утверждения.

Председатель отраслевой группы  
Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию  
строительства



А.Г. Дегодьев

Секретарь отраслевой группы  
Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию  
строительства

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.В. Бороданова', written in a cursive style.

Ю.В. Бороданова

*Присутствовали члены отраслевой группы Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию строительства:*

- Старов Григорий Николаевич – президент Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» (Союз строителей Камчатки), заместитель председателя
- Воронов Николай Викторович – генеральный директор ООО «Русский двор», председатель Совета Союза строителей Камчатки
- Пась Ольга Петровна - руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
- Захарченко Иван Валентинович - генеральный директор ООО ИАЦ «Новый город»
- Ленда Андрей Васильевич - директор ООО «Камчатгэсстрой»
- Багнюков Павел Анатольевич - полномочный представитель Председателя «Азиатско-тихоокеанский банк»
- Хмельницкий Александр Владимирович - начальник отдел архитектуры и информационных ресурсов Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района
- Ю Сергей Юнхакович - генеральный директор ООО «ЮСАС-СТРОЙ»

*Приглашенные:*

- Табакар Сергей Сергеевич - начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края

- Рыбалов Владимир Игоревич - эксперт аналитик ОАО «Корпорация развития Камчатского края»
- Стуков Андрей Юрьевич - заместитель председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства
- Комлева Ольга Васильевна - референт отдела инвестиций и ценообразования в строительстве Министерства строительства Камчатского края
- Мищенко Иван Вячеславович - ВрИО Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края
- Рыбалов Владимир Игоревич - эксперт аналитик ОАО «Корпорация развития Камчатского края»
- Воронова Елена Николаевна - заместитель Министра - начальник отдела организационно-правового обеспечения Министерства строительства Камчатского края
- Секретарь отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства*
- Бороданова Юлия Викторовна - консультант отдела организационно-правового обеспечения Министерства строительства Камчатского края

Приложение № 2  
к Протоколу заседания отраслевой группы  
Инвестиционного совета в Камчатском крае по  
развитию строительства № 5 от 12.12.2019

**Список членов отраслевой группы Инвестиционного совета в  
Камчатском крае по развитию строительства**

	Члены отраслевой группы	E-mail
1	<b>Дегодьев Андрей Григорьевич</b> – Министр строительства Камчатского края, <b>председатель</b>	<a href="mailto:DegodyevAG@kamgov.ru">DegodyevAG@kamgov.ru</a>
2	<b>Старов Григорий Николаевич</b> - Президент Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» (Союз строителей Камчатки), <b>заместитель председателя</b>	<a href="mailto:npsskam@gmail.com">npsskam@gmail.com</a>
3	<b>Белик Григорий Валерьевич</b>	исключить
4	<b>Балакаев Владимир Васильевич</b> – заместитель Министра имущественных и земельных отношений	исключить
5	<b>Богоявленская Лариса Александровна</b> - начальник управления анализа рисков и методологии АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (ЗАО)	исключить
6	<b>Багнюков Павел Анатольевич</b> – полномочный представитель Председателя «Азиатско-тихоокеанский банк»	<a href="mailto:Bagnyukov@bk.ru">Bagnyukov@bk.ru</a>
7	<b>Воронов Николай Викторович</b> - генеральный директор ООО «Русский двор», председатель Совета Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки»	<a href="mailto:rusdvor@iks.ru">rusdvor@iks.ru</a> <a href="mailto:rusdvor1991@mail.ru">rusdvor1991@mail.ru</a> <a href="mailto:avanzitler@yandex.ru">avanzitler@yandex.ru</a>
8	<b>Деркач Сергей Григорьевич</b> - заместитель главы Администрации Елизовского муниципального района	исключить
9	<b>Захарченко Иван Валентинович</b> - генеральный директор ООО ИАЦ «Новый город»	<a href="mailto:NGOROD41@YA.RU">NGOROD41@YA.RU</a>
10	<b>Костинец Михаил Сергеевич</b> – заместитель Генерального директора ОАО «Корпорация развития Камчатского края»	исключить
11	<b>Ленда Андрей Васильевич</b> – директор ООО «Камчатгэсстрой»	<a href="mailto:gesstroi@ya.ru">gesstroi@ya.ru</a> <a href="mailto:gesstroi.lenda@yandex.ru">gesstroi.lenda@yandex.ru</a>
12	<b>Пась Ольга Петровна</b> – руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа	
13	<b>Тюлькин Сергей Николаевич</b> – заместитель главы администрации Елизовского муниципального района	- исключить
14	<b>Хмельницкий Александр Владимирович</b> - начальник отдел архитектуры и информационных ресурсов Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района	<a href="mailto:uagzop@elizovomr.ru">uagzop@elizovomr.ru</a>
15	<b>Чуев Борис Николаевич</b> – заместитель председателя Законодательного Собрания Камчатского края – председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства	<a href="mailto:KondrashinaYS@zaksobr.kamchatka.ru">KondrashinaYS@zaksobr.kamchatka.ru</a> <a href="mailto:DavydovaAV@zaksobr.kamchatka.ru">DavydovaAV@zaksobr.kamchatka.ru</a>
16	<b>Ю Сергей Юнхакович</b> – генеральный директор ООО «ЮСАС-СТРОЙ»	<a href="mailto:office@usas-stroy.ru">office@usas-stroy.ru</a>
17	<b>Рыбалов Владимир Игоревич</b> - эксперт аналитик ОАО «Корпорация развития Камчатского края» -	<a href="mailto:office@krkk.pro">office@krkk.pro</a> добавить
18	<b>Мищенко Иван Вячеславович</b> – временно исполняющий обязанности Министра имущественных и земельных отношений –	<a href="mailto:MinGosim@kamgov.ru">MinGosim@kamgov.ru</a> добавить