

Приложение № 3
к Протоколу № 1 заседания отраслевой группы
Инвестиционного совета в Камчатском крае
по развитию строительства от 14.03.2019

Отчет о деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае
по развитию строительства за 2018 года

№	Рассматриваемый вопрос	Принятое решение	Ход исполнения решения	На достижение какого КПЭ направлено мероприятие
1.	Подведение итогов работы отраслевой группы за 2017 года. Протокол заседания от 02.03.2018 № 1	1. Информацию приять к сведению. 2. Утвердить отчет о деятельности Отраслевой группы за 2017 год. 3. Министерству строительства Камчатского края разместить на официальном сайте Министерства отчет о деятельности Отраслевой группы за 2017 год.	Утвержден Отчет о деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства за 2017 год и размещен на официальном сайте Министерства	10
2.	О Плане работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2018 год Протокол заседания от 02.03.2018 № 1	1. Утвердить план работы и показатели эффективности деятельности отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2018 год	Утвержден план работы отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства на 2018 год	10
3.	О сокращении административных барьеров в сфере строительства: Исполнение органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае мероприятий Дорожной карты по внедрению целевой модели «Выдача разрешений на строительство и территориальное планирование» Протокол заседания от 02.03.2018 № 1	1. Информацию принять к сведению. 2. Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направить в Министерство информацию о запланированных мероприятиях по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий в 2018 году для рассмотрения на очередном заседании Отраслевой группы	Информация о запланированных мероприятиях по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий в 2018 году рассмотрена на заседании Отраслевой группы 27.04.2018 года	10

4.	О целесообразности введения инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций Протокол заседания от 02.03.2018 № 1	1. Информацию принять к сведению. 2. Рекомендовать Министерству направить запрос в территориальный налоговый орган о предоставлении информации о предприятиях строительной отрасли, применяющих инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.	Министерством направлена информация в адрес Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края о целесообразности введения инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль, сформированная на основании предложений поступивших от строительных предприятий.	10
5.	О подготовке высококвалифицированных специалистов строительной отрасли в рамках целевого обучения Протокол заседания от 02.03.2018 № 1	1. Информацию принять к сведению. 2. Согласовать Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений для отраслей, в том числе для инвестиционных проектов, реализуемых в Камчатском крае, на 2018-2020 годы в части строительной отрасли. 3. Рекомендовать Министерству осуществить мониторинг перспективного трудоустройства выпускников, прошедших обучение по соответствующему направлению подготовки в рамках целевого обучения	Согласован Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений для отраслей, в том числе для инвестиционных проектов, реализуемых в Камчатском крае, на 2018-2020 годы в части строительной отрасли. Министерством ведется мониторинг ситуации на рынке труда в строительной отрасли, информация ежемесячно предоставляется в Минстрой РФ и размещается в электронной системе «Мониторинг».	14
6.	О сокращении административных барьеров в сфере строительства: формирование инвестиционных площадок для жилищного строительства Протокол заседания от 27.04.2018 № 2	1. Информацию принять к сведению. 2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск – Камчатского городского округа направить в Министерство строительства Камчатского края материалы о сформированных инвестиционных площадках, предназначенных для перспективного жилищного строительства в электронном виде для размещения информации на Инвестиционном портале Камчатского края и официальном сайте Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» в сети «Интернет»	Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск – Камчатского городского округа ведется работа по подготовке материала о сформированных инвестиционных площадках, предназначенных для перспективного жилищного строительства	10
7.	Об инвестиционных проектах по строительству коммерческого жилья, планируемых к реализации в 2018-2020 годах в Камчатском крае Протокол заседания от 27.04.2018 № 2	1. Информацию принять к сведению. 2. Министерству строительства Камчатского края совместно с инвесторами подготовить предложения по внесению изменений в Постановление Правительства Камчатского края от 16 июля 2010г. № 319-П в части расширения перечня получателей государственной финансовой поддержки инвестиционным проектам по строительству жилых домов	Вопрос о внесении изменений в Постановление Правительства Камчатского края от 16 июля 2010г. № 319-П в части расширения перечня получателей государственной финансовой поддержки инвестиционным проектам по строительству жилых домов рассмотрен на заседании Отраслевой группы 27.06.2018 года	10

8.	Об актуализации Инвестиционной стратегии Камчатского края до 2020 года Протокол заседания от 27.04.2018 № 2	1. Информацию принять к сведению. 2. Рекомендовать Министерству строительства Камчатского края внести изменения в раздел Жилищный комплекс, строительство Перечня инвестиционных проектов Камчатского края с источниками финансирования с учетом планируемого объема ввода в эксплуатацию жилых домов на территории Камчатского края в 2018 – 2020 годах.	Министерством строительства Камчатского края ведется работа по сбору информации о планируемом объеме ввода в эксплуатацию жилых домов на территории Камчатского края в 2018 – 2020 годах.	10
9.	О внесении изменений в Постановление Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 319-П Протокол заседания от 27.06.2018 № 3	Министерству строительства Камчатского края совместно с Союзом «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» подготовить предложения о внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 319-П	Ведется работа по сбору и формированию предложений	10
10.	О подведении итогов работы отраслевой группы Инвестиционного Совета в Камчатском крае по развитию строительства за I полугодие 2018 года Протокол заседания от 27.06.2018 № 3	1. Информацию о работе отраслевой группы за 14 полугодие принять к сведению. 2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск – Камчатского городского округа предоставить в Минстрой Камчатского края в электронном виде перечень сформированных земельных участков (с графическими материалами), для информирования потенциальных инвесторов о возможности их предоставления на торгах и дальнейшего освоения.	Перечень сформированных земельных участков (с графическими материалами), для информирования потенциальных инвесторов о возможности их предоставления на торгах и дальнейшего освоения не предоставлен. Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск – Камчатского городского округа ведется работа по подготовке данной информации.	10
11.	О проведении стратегической сессии в 2018 году Протокол заседания от 27.06.2018 № 3	1. Министерству строительства Камчатского края провести рабочую встречу с производителями строительных ресурсов в Камчатском крае по вопросу «Переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве» 2. Союзу «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» оказать содействие в проведении рабочую встречу с производителями строительных ресурсов в Камчатском крае по вопросу «Переход на ресурсный метод	Стратегическая сессия запланирована на I квартал 2019 года.	10

		ценообразования в строительстве» 3.Отраслевой группе организовать проведение стратегической сессии по перспективам развития строительной отрасли в Камчатском крае		
12	О сокращении административных барьеров в сфере строительства: проблемы, существующие в строительной отрасли и пути их решения Протокол заседания от 23.11.2018 № 4	1.Рассмотреть возможность: - информирования строительных организаций о льготном кредитовании и условиях получения кредитов; - облегченного механизма оценки заемщика для исполнителей мун. и гос контрактов; - налаживания партнерских отношений ИОГВ КК с лизинговыми компаниями. 2. Обратиться с законодательной инициативой по внесению изменений: - в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44 ФЗ. 3. Главам мун. образований в Камчатском крае рекомендовано предоставить на рассмотрение отраслевой группе по строительству земельные участки, предлагаемые бизнес-сообществу в качестве инвестиционных площадок. Рекомендовать отраслевой группе предоставить предложения по урегулированию ситуации, связанной с применением для вновь строящихся многоквартирных домов автономных источников теплоснабжения. 4.Рекомендовать участникам заседания и приглашенным лицам предоставить свои предложения для обсуждения на очередном заседании отраслевой группы по строительству	Ведется работа по сбору и формированию предложений по внесению изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44 ФЗ. В Министерстве строительства Камчатского края сформирован перечень сформированных земельных участков предназначенных для жилищного строительства, с указанием информации об обеспеченности их инженерной инфраструктурой. Предложения от участников заседания не поступали.	10
13	Об организационных вопросах по проведению стратегической сессии Протокол заседания от 23.11.2018 № 4	Создать рабочую группу по подготовке стратегической сессии	Стратегическая сессия запланирована на 1 квартал 2019 года.	9
14	О региональном проекте «Жилье и городская среда» Протокол заседания от 26.12.2018 № 5	1. Рассмотреть вопрос о реализации проекта «Жилье и городская среда» на заседании отраслевой группы с участием глав муниципальных образований Камчатского края и застройщиками Камчатского края.	Вопрос включен в план работы отраслевой группы на апрель 2019 года	10

		<p>2.Муниципальным образованиям рекомендовать: - предоставить в Министерство строительства Камчатского края предложения по размещению площадок для жилищного строительства с обоснованием затрат, необходимых для обеспечения данных площадок инженерной инфраструктурой с целью включения их в региональный Проект</p> <p>3. Министерству строительства Камчатского края направить в адрес Смирнова Т.Ю. - Заместителя Председателя Правительства Камчатского края информационную записку о существующих проблемах, в ходе реализации регионального Проекта</p>	<p>Сформирован перечень о земельных участках, предназначенных для жилищного строительства на основании предоставленной информации от муниципальных образований</p> <p>Минстроем Камчатского края в адрес Министерства строительства и ЖКХ РФ направлено предложение о снижении, в период 2019-2021 годов, объемов жилья в рамках федерального проекта «Жилье», в результате чего показатели для Камчатского края снижены до 130% (с 519 тыс.кв.м. до 419 тыс.кв.м.).</p> <p>Несмотря на снижение объемов ввода жилья в период 2019-2021 годов, остается высоким риск не достижения запланированных целевых показателей по вводу жилья в период 2022-2024 годов.</p>	
15	<p>О национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в Камчатском крае</p> <p>Протокол заседания от 26.12.2018 № 5</p>	<p>Министерству строительства Камчатского края продолжить работу по сокращению сроков получения решения на строительство до 81 дня до 2020 года.</p>	<p>На сегодняшний день срок получения решения на строительство 90 дней. Работа по сокращению сроков ведется в соответствии с Дорожной картой «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»</p>	10
16	<p>О государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»</p> <p>Протокол заседания от 26.12.2018 № 5</p>	<p>Министерству строительства Камчатского края внести изменения в Государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», дополнив ее мероприятием: «Повышение уровня кадрового потенциала и информационного обеспечения в сфере строительства».</p>	<p>Постановлением Правительства камчатского края от 06.03.2019 № 108-П внесены изменения в государственную программу</p>	10
17	<p>О Плане создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае</p> <p>Протокол заседания от 26.12.2018 № 5</p>	<p>Застройщикам Камчатского края предоставить в Министерство строительства Камчатского края информацию о планируемом вводе жилья в 2019 году</p>	<p>Ведется сбор информации</p>	10
18	<p>Разное: об изменении состава отраслевой группы и повестке предстоящего заседания</p> <p>Протокол заседания от 26.12.2018 № 5</p>	<p>1.Исключить из состава отраслевой группы членов, не посещавших заседания в 2018 году.</p> <p>2.Рассмотреть на очередном заседании отраслевой группы вопрос о ценообразовании в строительстве</p>	<p>Состав обновлен Протоколом заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае от 01.11.2018 № 7</p> <p>Вопрос включен в план работы отраслевой группы на июнь 2019 года</p>	10

Информация о достигнутых целевых индикаторах и ключевых показателях эффективности (КПЭ) деятельности за 2018 год			
	Наименование целевого индикатора / КПЭ	План	Факт
1.	Объем инвестиций в основной капитал (на 01.01. 2019 года введено 35,481 тыс. м2 жилья, средняя цена 1 кв. м 66,79 тыс. руб.	4 727, 20 млн. руб.	2 369,78 млн. руб.
2.	Количество созданных рабочих мест в ходе реализации инвестиционных проектов	0	0
3.	Количество реализованных инвестиционных проектов в курируемой отрасли	1	0
4.	Количество рассмотренных инвестиционных проектов	1	0
5.	Количество инвестиционных проектов, вынесенных на рассмотрение Инвестиционного совета в Камчатском крае	1	0
6.	Количество инвестиционных проектов, которым оказаны меры государственной поддержки	1	0
7.	Количество проведенных мероприятий по поиску и привлечению инвестиций, в том числе участие в экономических форумах, отраслевых конференциях и других мероприятиях на территории Российской Федерации и за ее пределами	1	0
8.	Количество проведенных заседаний	6	5
9.	Количество проведенных стратегических заседаний (рассмотрение основных направлений)	1	0
10.	Исполнение протокольных решений, принятых на заседаниях группы	100 %	72 %
11.	Размещение в сети «Интернет» материалов по вопросам заседания	100 %	100 %
12.	Размещение в сети «Интернет» отчета о деятельности отраслевой группы	100 %	100 %
13.	Количество включенных в государственные программы Камчатского края мероприятий, направленных на реализацию Инвестиционной Стратегии Камчатского края до 2020 года	8	8
14.	Участие руководителей отраслевых групп в формировании Прогноза потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений на 2014-2020 годы в соответствии с Регламентом, утвержденным распоряжением Правительства Камчатского края от 30.07.2013 № 352-РП: на заседание отраслевой группы от 07.05.2015 № 2 был рассмотрен и согласован Прогноз потребности рынка труда Камчатского края в специалистах различных направлений на 2014-2020 годы.	100 %	100 %

Руководитель отраслевой группы
Инвестиционного совета в Камчатском крае
по развитию строительства,

Министр строительства Камчатского края

(подпись)

А.Г. Дегодьев
(ФИО)