

ПРОТОКОЛ

заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства (далее - Отраслевая группа)

г. Петропавловск-Камчатский

26.12.2018 г. № 5

Председатель: Г.Н. Старов

Присутствовали: 11 человека (приложение № 1 к протоколу)

1. О региональном проекте «Жилье и городская среда»

(доклад: Дегодьев А.Г., выступили: Воронов Н.В., Старов Г.Н., Чуев Б.Н., Пахомова Л.М.)

Заслушав информацию А.Г. Дегодьева о проекте «Жилье и городская среда» (далее- региональный Проект) обсудили цели и целевые показатели, которые необходимо достичь к 2024 году:

– обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов;

– увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 62,1 тыс. квадратных метров в год;

– кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза;

– создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов;

– обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

До участников заседания доведена информация по направлениям и его стоимости (8 246,11 млн. рублей).

Обсудили возможные проблемы по достижению показателей регионального Проекта.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Рассмотреть вопрос о реализации проекта «Жилье и городская среда» на заседании отраслевой группы с участием глав муниципальных образований Камчатского края и застройщиками Камчатского края

срок – 1 квартал 2019 года

1.3. Муниципальным образованиям рекомендовать:

- предоставить в Министерство строительства Камчатского края предложения по размещению площадок для жилищного строительства с обоснованием затрат, необходимых для обеспечения данных площадок инженерной инфраструктурой с целью включения их в региональный Проект
срок – до 1 февраля 2019 года;

- разработать план по достижению показателей регионального Проекта
срок - до 1 сентября 2019 года.

1.4. Министерству строительства Камчатского края направить в адрес Смирнова Т.Ю. - Заместителя Председателя Правительства Камчатского края информационную записку о существующих проблемах, в ходе реализации регионального Проекта

срок – 1 февраля 2019 года.

2. О национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в Камчатском крае

(доклад: Пахомова Л.М., выступили: Дегодьев А.Г., Воронов Н.В., Захарченко И.В., Старов Г.Н., Чуев Б.Н.)

Заслушав информацию Л.М. Пахомовой о национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в Камчатском крае, обсудили итоги реализации мероприятий Дорожной карты по направлению «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» (далее – Дорожная карта)».

Обсудили информацию о сокращении сроков получения разрешения на строительство для многоквартирного жилого дома выше 4х этажей и площадью более 1500 кв.м. Срок получения разрешения на строительство составлял 102 дня, в 2018 году его удалось сократить до 90 дней.

Также обсудили информацию по созданию раздела «Градостроительство» на сайтах муниципальных образований в Камчатском крае и наполнение их необходимыми документами.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Министерству строительства Камчатского края продолжить работу по сокращению сроков получения решения на строительство до 81 дня до 2020 года.

3. О государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»

(Докладчик: Бороданова Ю.В., выступили: Дегодьев А.Г., Названов С.В., Пахомова Л.М., Старов Г.Н., Захарченко И.В., Чуев Б.Н.)

Заслушав информацию Бородановой Ю.В. о Государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» обсудили перечень включенных в нее основных мероприятий, а также предложения по внесению в нее изменений.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Министерству строительства Камчатского края внести изменения в Государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», дополнив ее мероприятием: «Повышение уровня кадрового потенциала и информационного обеспечения в сфере строительства».

4. О Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае

(Докладчик: Бороданова Ю.В., выступили: Дегодьев А.Г., Воронов Н.В., Старов Н.Г.)

Заслушав информацию Бородановой Ю.В. о Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае на 2019 год, главным распорядителем средств по которым является Министерство строительства Камчатского края, обсудили перечень включенных в него основных мероприятий.

Обсудили объемы строительства коммерческого жилья на 2019 год.

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию принять к сведению.

4.2. Застройщикам Камчатского края предоставить в Министерство строительства Камчатского края информацию о планируемом вводе жилья в 2019 году.

5. Разное: об изменении состава отраслевой группы и повестке предстоящего заседания.

РЕШИЛИ:

5.1. Исключить из состава отраслевой группы:
- Багнюкова П.А.; Деркач С.Г.; Тюлькина С.Н.

5.2. Рассмотреть на очередном заседании отраслевой группы вопрос о ценообразовании в строительстве

срок – 1 квартал 2019 года.

Председатель отраслевой группы
Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства



А.Г. Дегодьев

Секретарь отраслевой группы
Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию
строительства



Ю.В. Бороданова

*Присутствовали члены отраслевой группы Инвестиционного совета в
Камчатском крае по развитию строительства:*

- | | |
|---------------------------------|---|
| Старов
Григорий Николаевич | - Президент Союза «Саморегулируемая
организация строителей Камчатки» (Союз
строителей Камчатки), заместитель председателя
отраслевой группы |
| Воронов
Николай Викторович | – Генеральный директор ООО «Русский двор»,
председатель Союза «Саморегулируемая
организация строителей Камчатки» |
| Белик
Григорий Валерьевич | - Начальник отдела земельных отношений ОАО
«Корпорация развития Камчатского края» |
| Захарченко
Иван Валентинович | - Генеральный директор ООО ИАЦ «Новый город» |
| Чуев Борис
Николаевич | - председатель постоянного комитета по
строительству, транспорту, энергетике и вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
Законодательного собрания Камчатского края |

Приглашенные:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Пахомова
Лариса Михайловна | - Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Министерства строительства
Камчатского края |
| Комлева Ольга
Васильевна | - консультант отдела ценообразования в
строительстве Министерства строительства
Камчатского края |
| Названов
Сергей Владимирович | - Заместитель руководителя - начальник отдела
инвестиционной политики Агентства инвестиций и
предпринимательства Камчатского края |
| Балясный
Марк Владимирович | - Заместитель начальника отдела инвестиционной
политики Агентства инвестиций и
предпринимательства Камчатского края |

Секретарь отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае по развитию строительства

Бороданова
Юлия Викторовна

- Консультант отдела бухгалтерского учета,
финансирования и государственных закупок
Министерства строительства Камчатского края