ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае

------------------------------------------------------------------------------------------------------

Петропавловск-Камчатский городской округ

от 29.10.2015 № 38/15-8

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| МурзинцевВиктор Юрьевич | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель руководителя межведомственной рабочей группы; |
| ЮщенкоАнастасия Михайлона | Старший специалист отдела экономики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, ответственный секретарь межведомственной рабочей группы; |
| БашмаковАлексей Александрович | Заместитель прокурора Камчатского края; |
| КозинОлег Сергеевич | Помощник Главного федерального инспектора по Камчатскому краю Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе; |
| КушнирМаксим Петрович | Начальник отдела финансового контроля Министерства финансов Камчатского края; |
| МаслакМария Владимировна | И.о. руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю; |
| МелехинаТатьяна Викторовна | Управляющий Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Камчатскому краю; |
| СавчукАлександр Николаевич | Референт отдела правового регулирования вопросов местного самоуправления Министерства территориального развития Камчатского края; |
| ТихоновичВладимир Викторович | Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края; |
| ЧадаевВладимир Станиславович | Начальник отдела № 4 УЭБиПК УМВД России по Камчатскому краю; |
| ЩенкоДмитрий Александрович | ВРиО начальника Главного контрольного управления Губернатора и Правительства Камчатского края; |
| Приглашенные: |  |
| МакаровДмитрий Владимирович | Заместитель председателя Комитета городского хозяйстваадминистрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| ТихоноваЮлия Алексеевна | Начальник отдела управления многоквартирными домами Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; |
| ТюлькинСергей Николаевич | Начальник управления дорожно-транспортного хозяйства и развития коммунальной инфраструктуры администрации Елизовского муниципального района; |
| ФилимоноваДина Александровна | Экономист УЖКХ администрации Елизовского городского поселения; |
| ЧервяковВиктор Михайлович | Исполнительный директор Совета муниципальных образований Камчатского края; |
| БулаеваНаталья Викторовна | Начальник финансово-экономического отдела ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»; |
| ВавиловАндрей Викторович | Директор ООО «Завойко»; |
| ВасильченкоЕлена Владимировна | Начальник отдела по работе с дебиторской задолженностью ООО «УЖКХ г Петропавловска-Камчатского»; |
| ГладковаОксана Вячеславовна | Начальник планово-экономического отдела филиала АО «РЭУ» «Камчатский»; |
| ГусевДмитрий Юрьевич | Директор филиала ПАО «Камчатскэнерго» «Энергосбыт»; |
| ДеникееваЮлия Константиновна | Директор ООО «УПРАВДОМУС»; |
| ЗайковМаксим Юрьевич | Генеральный директор ООО УК «КамГрадСервис»; |
| ИгнатенкоИнна Юрьевна | Генеральный директор ООО «ЕГУК ДВ», ООО «Камчатский теплый дом»; |
| КондратьевСергей Борисович | Генеральный директор ПАО «Камчатскэнерго»; |
| КовальВиктор Васильевич | Директор МУП «Елизовское городское хозяйство»; |
| КоротковаАльмина Владимировна | Начальника отдела Энергосбыт филиала АО «РЭУ» «Камчатский»; |
| МисковецПетр Васильевич | Главный инженер ООО «Жилремсервис УК»; |
| РадкевичГригорий Валентинович | Генеральный директор ООО «Жилремстрой»; |
| СарапуловПавел Иванович | Генеральный директор ООО «Камчатская УК»; |
| СивашенкоВиктор Андреевич | Заместитель генерального директора ООО Служба РБ «Радуга»; |
| СлугинЮрий Александрович | Генеральный директор ООО «ЕГУК ЖКХ»; |
| Тарасова Анна Юрьевна | Сотрудник ООО Управляющая Компания «Камчатка»; |
| ФедотоваТатьяна Анатольевна | Директор ООО управляющая компания «ДОМ-СЕРВИС»; |
| ФомичевЮрий Евгеньевич | Директор ООО Управляющая компания «Город»; |
| ХаритоновСергей Владимирович | Заместитель директора ООО «Жилремстрой»; |
| ХивренкоВиталий Анатольевич | Начальник отделения «Камчатское» Филиала «Дальневосточный» ОАО «Оборонэнергосбыт»; |
| ШиловЕвгений Евгеньевич | Представитель УК ООО «Восточная река»; |
| ШубинАлександр Юрьевич | Заместитель генерального директора ООО УК «Авача дом». |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **О расчете организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы:**
2. **Фактический объем начислений гражданам-потребителям в натуральных и денежных показателях по электрической энергии, отоплению, ГВС;**
3. **Фактический объем поступивших денежных средств от населения в счет оплаты электроэнергии, отопления и ГВС;**
4. **Сведения о расчетных счетах, указанные в квитанциях, представленных населению, и места фактического осуществления поступления денежных средств от населения;**
5. **Размер задолженности населения перед исполнителями коммунальных услуг и проводимые с их стороны мероприятия, направленные на взыскание задолженности с граждан;**
6. **Фактический объем перечисленных денежных средств в ПАО «Камчатскэнерго»;**
7. **Меры, направленные на соблюдение лицензионных требований, в части исполнения постановления Правительства Российской Федерации «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» от 28.03.2012 № 253.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – С.Б. Кондратьев, Н.В. Булаева, Е.В. Васильченко; Ю.А. Слугин, М.Ю. Зайков, И.Ю. Игнатенко, П.В. Мисковец, П.И. Сарапулов, А.В. Вавилов, Ю.К. Деникеева, М.Ю. Зайков, В.В. Коваль, Г.В. Радкевич, Е.Ю. Фомичев В.А. Хивренко;

выступил – В.Ю. Мурзинцев.)

* 1. Принять к сведению информацию выступающих.
	2. Рекомендовать управляющим организациям в Камчатском крае:
1. При заключении договоров с расчетно-кассовыми центрами об оказании услуг по расчету платы за жилое помещение и коммунальные услуги и ведению аналитического учета предусмотреть условие по предоставлению ежедневной информации в виде реестров по видам платежей;

Срок-Постоянно.

1. Представить в адрес ресурсоснабжающих организаций информацию о фактическом объеме поступивших денежных средств от населения в счет оплаты электроэнергии, отопления и ГВС.

Срок - Ежемесячно.

* 1. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям в Камчатском крае направлять обращения об имеющейся задолженности управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, за предоставленные коммунальные ресурсы в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края для организации проверок на предмет соответствия лицензиатов лицензионным требованиям в рамках лицензионного контроля.

Срок – Постоянно.

* 1. Государственной жилищной инспекции Камчатского края в рамках лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, организовать проверки по обращениям ресурсоснабжающих организаций по вопросам задолженности управляющих организаций за проставленные коммунальные ресурсы на предмет соответствия лицензиатов лицензионным требованиям.

Срок – Постоянно.

* 1. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа провести совещание с представителями ОАО «Оборонэнергосбыт», ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского», ООО «Управляющая компания «Южный район» и ООО Управляющая компания «Юг» по вопросу организации работы по переходу населения на прямые платежи с ОАО «Оборонэнергосбыт» или заключения договоров цессии.

Срок – 3 ноября 2015 года.

* 1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края продолжить практику организации и проведения семинаров для управляющих организаций по вопросам применения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Срок - Ежегодно.

* 1. Администрациям Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района направить информацию об исполнении ранее принятых в 2015 году решений межведомственной рабочей группы по организации взаимодействия при проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств организациями коммунального комплекса, управляющими компаниями и ТСЖ в Камчатском крае в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

Срок – 15 ноября 2015 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. Об оплате услуг теплоснабжения муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – О.В. Гладкова, Ю.А. Тихонова; выступили – В.Ю. Мурзинцев, С.Б. Кондратьев.)

2.1. Принять к сведению информацию выступающих.

2.2. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1) Провести работу по оформлению договоров социального найма по заселенным жилым помещениям, предоставленным без документального оформления;

2) Провести работу по выявлению жилых помещений, значащихся по сведениям из поквартирных карточек, заселенными, но по факту пустующими и внести изменения в данные учета;

3) Оплатить задолженность перед филиалом АО «РЭУ» «Камчатский» за 2014 год, признанную решением суда по делу А24-2940/2015, в добровольном порядке;

4) Направить в адрес филиала АО «РЭУ» «Камчатский» проект муниципального контракта на оказание коммунальных услуг в пустующие жилые помещения в 2015 году.

2.3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края подготовить обращение в Прокуратуру Камчатского края о бездействии администрации Петропавловск-Камчатского края по заключению муниципального контракта на оказание коммунальных услуг муниципального жилищного фонда.

Срок – Ноябрь 2015 года.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**3. О результатах проверки ООО «Миг-ЖКХ» в части законности деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

(доклад – В.С. Чадаев; выступили –В.Ю. Мурзинцев, С.Б. Кондратьев, Т.В. Мелехина.)

3.1. Принять к сведению информацию выступающих.

Министр жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

заместитель руководителя

межведомственной рабочей группы В.Ю. Мурзинцев

Старший специалист отдела

экономики и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Камчатского края,

ответственный секретарь

межведомственной рабочей группы А.М. Ющенко