

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по государственной поддержке инвестиционных проектов в
Камчатском крае от 27.02.2024

г. Петропавловск-Камчатский

21.03.2024 № Пр-02-110

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Председатель Правительства Камчатского края
ЧЕКИН Е.А.

Присутствовали: 25 человек (список прилагается)

1. О целесообразности реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском», а также о возможности присвоения инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

(Павлов А.В., Балясный М.В., Чекин Е.А., Фирстов А.В., Пителимов А.А., Брызгин К.В., Бутылин А.Н., Черныш В.П., Ниценко Н.Б., Морозова Ю.С.)

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. В соответствии с пунктом 1 части 22 Порядка проведения оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать инвестиционные проекты для предоставления мер государственной поддержки, а также присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта Камчатского края, особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края, масштабного инвестиционного проекта Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 14.06.2023 № 326-П, признать целесообразность реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском».

Результаты голосования:

«за» – 12;

«против» – 0;

«воздержались» – 1.

1.3. Рекомендовать ООО «Камлига» соблюдать параметры инвестиционного проекта «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г.

Петропавловске-Камчатском», закрепленные в приложении 1 к настоящему протоколу, при его реализации.

1.4. Считать приложение 1 неотъемлемой частью настоящего протокола.

1.5. Признать возможным присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края инвестиционному проекту «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском» в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

Результаты голосования:

«за» – 12;

«против» – 0;

«воздержались» – 1.

1.6. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края (Фирстов А.В.) совместно с КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края» проработать вопрос отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010119:15558, 41:01:0010119:15559, 41:01:0010119:15560 и направить соответствующую информацию об исполнении настоящего пункта протокола в адрес Министерства экономического развития Камчатского края
срок – 01.05.2024.

1.7. Рекомендовать ООО «Камлига» после утверждения проекта документации по планировке территории, завершению работ по образованию земельных участков и приведению в соответствие их видов разрешенного использования для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском» направить в адрес Министерства экономического развития Камчатского края письмо об инициации подготовки проекта распоряжения Губернатора Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском» статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края
срок – в течение 5 рабочих дней со дня внесения сведений о видах разрешенного использования земельных участков, образованных в результате реализации документации по планировке территории.

1.8. Министерству экономического развития Камчатского края (Гончаров А.С.) подготовить проект распоряжения Губернатора Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском» статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края

срок – в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 1.8 настоящего протокола.

1.9. Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края (Мищенко И.В.) на основании распоряжения Губернатора Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском» статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края заключить с ООО «Камлига» договор аренды земельных участков в целях реализации масштабного инвестиционного проекта Камчатского края
срок – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения распоряжения Губернатора Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском» статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

2. О целесообразности реализации инвестиционного проекта «Строительство многоквартирных жилых домов в границах: ул. Академика Курчатова – Космический проезд – проспект Циолковского в городе Петропавловск-Камчатский», а также о возможности присвоения инвестиционному проекту статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов

(Федюк М.В., Балясный М.В., Чекин Е.А., Фирстов А.В., Пителимов А.А., Брызгин К.В., Черныш В.П., Нищенко Н.Б.)

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. В соответствии с пунктом 1 части 22 Порядка проведения оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать инвестиционные проекты для предоставления мер государственной поддержки, а также присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта Камчатского края, особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края, масштабного инвестиционного проекта Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 14.06.2023 № 326-П, признать целесообразность реализации инвестиционного проекта «Строительство многоквартирных жилых домов в границах: ул. Академика Курчатова – Космический проезд – проспект Циолковского в городе Петропавловск-Камчатский».

Результаты голосования:

«за» – 12;

«против» – 0;

«воздержались» – 1.

2.3. Рекомендовать ООО «СЗ «Горизонт» соблюдать параметры инвестиционного проекта «Строительство многоквартирных жилых домов в границах: ул. Академика Курчатова – Космический проезд – проспект Циолковского в городе Петропавловск-Камчатский», закрепленные в приложении 2 к настоящему протоколу, при его реализации.

2.4. Считать приложение 2 неотъемлемой частью настоящего протокола.

2.5. Признать возможным присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края инвестиционному проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в границах: ул. Академика Курчатова – Космический проезд – проспект Циолковского в городе Петропавловск-Камчатский» в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

Результаты голосования:

«за» – 12;

«против» – 0;

«воздержались» – 1.

2.6. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края (Фирстов А.В.) совместно с КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края» проработать вопрос отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010119:15558, 41:01:0010119:15559, 41:01:0010119:15560 и направить соответствующую информацию об исполнении настоящего пункта протокола в адрес Министерства экономического развития Камчатского края
срок – 01.05.2024.

2.7. Рекомендовать ООО «СЗ «Горизонт» после утверждения проекта документации по планировке территории, завершению работ по образованию земельных участков и приведению в соответствие их видов разрешенного использования для реализации инвестиционного проекта «Строительство многоквартирных жилых домов в границах: ул. Академика Курчатова – Космический проезд – проспект Циолковского в городе Петропавловск-Камчатский» направить в адрес Министерства экономического развития Камчатского края (Гончаров А.С.) письмо об инициации подготовки проекта распоряжения Губернатора Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в границах: ул. Академика Курчатова – Космический проезд – проспект Циолковского в городе Петропавловск-Камчатский» статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края
срок – в течение 5 рабочих дней со дня внесения сведений о видах разрешенного использования земельных участков, образованных в результате реализации документации по планировке территории.

2.8. Министерству экономического развития Камчатского края (Гончаров А.С.) подготовить проект распоряжения Губернатора Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в границах: ул. Академика Курчатова – Космический проезд – проспект Циолковского в городе Петропавловск-Камчатский» статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края

срок – в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 2.7 настоящего протокола.

2.9. Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края (Мищенко И.В.) на основании распоряжения Губернатора Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в границах: ул. Академика Курчатова – Космический проезд – проспект Циолковского в городе Петропавловск-Камчатский» статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края заключить с ООО «СЗ «Горизонт» договор аренды земельных участков в целях реализации масштабного инвестиционного проекта Камчатского края

срок – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения распоряжения Губернатора Камчатского края о присвоении инвестиционному проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в границах: ул. Академика Курчатова – Космический проезд – проспект Циолковского в городе Петропавловск-Камчатский» статуса масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

3. О возможности внесения изменений в инвестиционный проект «Объект капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «МОТО ПАРК КАМЧАТКА», расположенный на земельных участках общего пользования в г. Петропавловске-Камчатском», получивший статус масштабного инвестиционного проекта Камчатского края

(Клюшин Б.А., Балясный М.В., Чекин Е.А., Брызгин К.В., Черныш В.П.)

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Признать возможным внесение изменений в инвестиционный проект «Объект капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «МОТО ПАРК КАМЧАТКА», расположенный на земельных участках общего пользования в г. Петропавловске-Камчатском», получивший статус масштабного инвестиционного проекта Камчатского края, и согласовать продление срока реализации инвестиционного проекта до 2028 года

Результаты голосования:

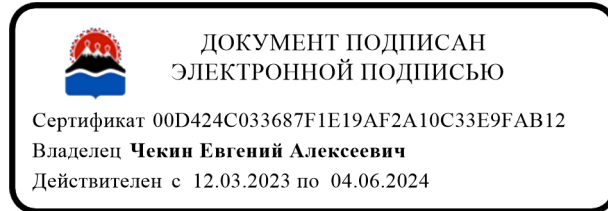
«за» – 12;

«против» – 0;

«воздержались» – 1.

3.3. Рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Брызгин К.В.) внести изменения в договор аренды земельного участка в части корректировки срока аренды земельного участка до 2028 года
срок – 15.03.2024.

Председатель
Комиссии



Е.А. Чекин

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. НАЗВАНОВ
Сергей Владимирович | заместитель Министра рыбного хозяйства Камчатского края; |
| 24. ПЕРЕДЕРИЙ
Михаил Владимирович | заместитель Министра транспорта и дорожного строительства Камчатского края; |
| 25. МАРКЕЛЕНКОВА
Ирина Анатольевна | начальник отдела проектов и развития инфраструктуры туризма Министерства туризма Камчатского края. |

Состав членов Комиссии по государственной поддержке инвестиционных проектов в Камчатском крае — 20 человек (распоряжение Правительства Камчатского края от 04.07.2023 № 324-РП). Присутствуют — 14 членов Комиссии по государственной поддержке инвестиционных проектов в Камчатском крае. Кворум имеется.