

ПРОТОКОЛ

заседания Наблюдательного совета территории опережающего
социально-экономического развития «Камчатка»
от 28 декабря 2022 года.

г. Петропавловск-Камчатский

29.12.2022 № Пр-01-487

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Губернатор Камчатского края
СОЛОДОВ В.В.

Присутствовали: 16 человек (список прилагается)

1. О согласовании заключения соглашения с участником конкурса по реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе.

(Солодов В.В., Фирстов А.В., Якутова М.А.)

Реквизиты решения:

Решение о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» утвержденное приказом АО «КРДВ» от 16.11.2022 № 297.

Сведения о местоположении и площади территории, в отношении которой планируется заключить соглашение:

Местоположение: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе (земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, территория опережающего социально-экономического развития «Камчатка», площадь территории – 159 950 кв.м.

Перечень конкурсных критериев:

В соответствии с конкурсной документацией, утвержденной Протоколом заседания Наблюдательного совета территории опережающего социально-

экономического развития «Камчатка» от 17.11.2022 № ПР-01-433 (далее – конкурсная документация), конкурсными критериями являются:

1) Показатель С 1:

общая площадь жилых помещений, предлагаемая участником конкурса к выкупу для социальных нужд по нормативной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого помещения (далее – общая площадь жилых помещений), установленной в соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, для субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, в отношении которой планируется заключение соглашения (стоимость определяется на дату продажи) (при этом жилые помещения, предлагаемые участником конкурса к выкупу для социальных нужд, должны соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным в соответствии с подпунктом 5.2.42 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038.

Минимальная общая площадь жилых помещений, предлагаемая участником конкурса к выкупу для социальных нужд – 36 100 кв.м.

2) Показатель С 1.1:

процент понижения цены продажи от нормативной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, для субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, в отношении которой планируется заключение соглашения, на дату продажи.

Минимальный % понижения цены продажи – 1% от нормативной стоимости.

Сведения об участнике конкурса, указанном в пункте 43 Правил проведения конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», утвержденных приказом Минвостокразвития России от 11.10.2022 № 127 (далее – Правила проведения конкурса) с указанием его наименования, места нахождения,

идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера:

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов от 21.12.2022 № ИП-1 по состоянию на 10:00 часов по московскому времени 14.12.2022 в адрес организатора поступили три заявки на участие в конкурсе от ООО СК «Север», ООО «СибКапСтрой» и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ ДВ».

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 27.12.2022 № ЗН-4 до участия в конкурсе допущен ООО СК «Север», отказано в допуске к участию в конкурсе ООО «Сибкапстрой» на основании подпункта 2 пункта 29 Правил проведения конкурса и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ ДВ» на основании подпункта 1, 2, 3 пункта 29 Правил проведения конкурса отказано в допуске к участию в конкурсе.

Конкурсные предложения ООО СК «Север»:

Критерий конкурса	Предложение заявителя
Общая площадь жилых помещений, предлагаемая участником конкурса к выкупу для социальных нужд по нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, для субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, в отношении которой планируется заключение соглашения.	36 109,35 кв. м.
Процент понижения цены продажи от нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, для субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, в отношении которой планируется заключение соглашения, на дату продажи.	1%

РЕШИЛИ:

1.1. Согласовать заключение соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» по реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе с участником конкурса ООО СК «Север».

1.2. ООО СК «Север» приступить к работам по проектированию и строительству с даты опубликования настоящего протокола.

Итоги голосования:

«за» – 16 голосов

«против» – нет

«воздержался» – нет

Губернатор Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029D957ECD64A2F61EB2E844C2F77304ACC739A5

Владелец **Солодов Владимир Викторович**

Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

В.В. Солодов

Информация о кворуме заседания наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»

Количество членов Наблюдательного совета: 21 чел., из них:

- присутствовали: 16 чел.

- отсутствовали: 5 чел.

Присутствовали члены наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»:

СОЛОДОВ Владимир Викторович	– Губернатор Камчатского края, председатель наблюдательного совета;
ГУСЕЙНОВ Гаджимагомед Гаджибуттаевич	– Первый заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, заместитель председателя наблюдательного совета;
ЯКУТОВА Марина Аркадьевна	– Директор ООО «КРДВ Камчатка», секретарь наблюдательного совета;
БРОМБЕРГ Константин Александрович	– Первый заместитель министра Российской Федерации по развитию Дальнего востока и Арктики;
БРЫЗГИН Константин Викторович	– Глава Петропавловск-Камчатского городского округа;
ЗАПРЯГАЕВ Николай Олегович	– Генеральный директор АО «КРДВ»;
КАРТАШОВ Владимир Иванович	– Глава администрации Раздольненского сельского поселения;
КОРКИН Игорь Александрович	– Заместитель директора Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики;
ЛАВРЕНТЬЕВ Игорь Андреевич	– Руководитель направления Федерального автономного учреждения «Восточный центр государственного планирования»;

- МОРОЗОВА
Юлия Сергеевна
- НИКИФОРОВ
Владимир Ильич
- ПРОКОПЕНКО
Ольга Анатольевна
- СЕПКО
Николай Владимирович
- ТЮЛЬКИН
Сергей Николаевич
- ХОРОЛЬСКАЯ
Елена Анатольевна
- ЧЕРНОВ
Илья Александрович
- Заместитель Председателя Правительства Камчатского края;
 - Глава Николаевского сельского поселения;
 - Глава Новоавачинского сельского поселения;
 - Глава Мильковского муниципального района Камчатского края;
 - Глава Елизовского Муниципального района;
 - Глава администрации Паратунского сельского поселения;
 - Директор ООО «КРДВ Камчатка».